

# 8.76亿元 杉杉拟出售资产

12月10日,杉杉股份公告称,拟以8.76亿元出售位于海曙区的部分资产,交易方为宁波市海曙产城生态建设有限公司(以下简称海曙产城)。

交易标的为古林镇云林中路238、杉海路80号、云林中路218号的面积为208467.82平方米的建设用地使用权及地上的全部建筑物(含装修装饰)、设备和其他附属设施的资产。

本次交易产生的利润预计占杉杉股份最近一个会计年度经审计净利润的50%以上。

交易方海曙产城的主要股东及实际控制人为宁波市海曙高新投资控股有限公司,持有公司股权100%;宁波市海曙区国有资产管理中心为其实际控制人。

本次交易价格以浙江银信资产评估有限公司出具的资产评估结果为基

础,经双方协商一致而定。截至评估基准日(10月31日),交易标的账面净值为3.5亿元,市场价值评估值8.7亿元,评估增值率149.37%,交易价格与账面净值相比的溢价率为150.09%。

评估报告显示,杉杉股份拟出让资产所在地块,东至聚财路,南至杉海路,西至杉杉路,北至云林中路。土地使用权终止日期为2053年11月2日。其中,杉杉新能源基地综合办公楼、杉杉时尚产业园B1、C1、C2、C3、C5座均处于拟出让范围内。

另据不动产权证书记载,土地使用权由杉杉股份于2006年取得;房屋建筑物及附属设施一期建成于2006年,二、三期建成于2017年。目前,标的资产由公司自主运营,除部分自用外,主要出租给第三方使用。

据介绍,该资产所在的望春工业园



杉杉股份拟出让资产所在地块。

区为省级工业园区,产业集中度、企业关联程度、协作程度均较高;所在区域交通便利,500米内有3个公交车站,距离宁波栎社国际机场2公里,距离铁路宁波站7.6公里,距离杭甬高速收费站3.5公里。

杉杉股份表示,近年来,公司对主营业务持续投入,有较大资金需求。为保障主营业务发展、优化资产结构、实现资源优化配置、补充公司现金流,拟

出让公司上述部分资产。这对公司正常经营不存在不利影响。

值得一提的是,本次拟出售的杉杉股份部分资产,是周婷于11月17日接任杉杉股份董事长后的首个“大动作”。11月20日,周婷曾前往杉杉科技临港总部调研,了解杉杉负极各项目进展、市场情况、经营情况。这也是其出任杉杉股份董事长后第一次公开现身。

记者 张恒

## 83个项目 1.75亿元 宁波能源 加码分布式光伏

12月9日,宁波能源公告称,公司全资子公司宁波朗辰新能源有限公司(以下简称朗辰新能源)拟以现金方式,收购公司关联方坤能智慧能源服务集团股份有限公司(以下简称坤能集团)直接或间接全资控股的22家标的公司100%股权,股权对价为1.75亿元。同时,公司向朗辰新能源增资1.5亿元。

本次交易预计实际股权支付金额为1.28亿元,其余部分由评估基准日未分配利润扣减,金额为4665.66万元。

待收购完成后,朗辰新能源拟向标的公司提供借款2.43亿元,用于归还坤能集团及其关联方借款并支付应付股利;标的公司将纳入宁波能源合并报表范围,构成非同一控制下的企业合并。

由于宁波能源的董事汪沁女士同时担任坤能集团的董事,本次交易构成关联交易。



宁波能源波威重工综合智慧能源项目。

### 1 扩大新能源装机规模

宁波能源成立于1995年,是宁波开发投资集团的重要子企业,保障着宁波70%的供热需求。该公司于2004年登陆上交所,业务主要涉及热电联产、绿色能源、投资贸易等三大产业。

坤能集团成立于2018年,主营业务涉及智慧能源服务,宁波开投能源集团有限公司、雅戈尔时尚股份有限公司、宁波科沃普瑞股权投资管理合伙企业(有限合伙)、宁波众茂集团有限责任公司分别持有其33.62%、29.81%、19.99%、16.58%的股份。

宁波能源表示,本次收购主要系公司绿色转型升级需要,能够有效增加公司新能源装机规模,充实公司绿电储备。

公告显示,此次拟收购的22家标的

公司合计持有83个分布式光伏项目,总装机容量约100.50MW。截至今年7月31日,标的公司合计总资产3.31亿元、总负债2.30亿元、净资产1.01亿元;今年前7个月,公司实现营收2887.34万元,净利润1312.21万元。

为了确保收购后的运营效率和服务质量,朗辰新能源将委托坤能集团全资子公司浙江甬坤能源科技有限公司负责标的项目的运维工作。此外,坤能集团承诺在未来三年内保障自用电价,并在受托运维期间保证项目的发电量。若未能达成承诺的发电量,不足部分将从年度运维费中扣除补足,必要时将以现金形式补偿。

### 2 “走出去”战略升级

通过本次交易不难看出,宁波能源对朗辰新能源可谓寄予厚望——收购、增资、借款,朗辰新能源涉及交易资金达5.68亿元。

今年5月,朗辰新能源投资建设的浙江波威重工厂区风光储充一体化综合智慧能源项目一期成功并网发电。该项目集浙江省首批分散式风电项目、宁波市首个风光储零碳绿色综合智慧能源项目、目前宁波最高的陆上风力发电机组于一体,包含5MW风电、1.96MW光伏、1.7MW/3.4MWh储能、充电桩及智慧能源管控平台。

宁波能源董秘沈琦曾在采访中表示,能源行业转型是业内“必答题”,而“绿色+智慧”是关键。

近年来,宁波能源坚持围绕综合能源发展定位,积极寻找优质标的,已逐渐形成三个新的主导产业——风光储充低碳(零碳)产业、生物质气化绿色供热产业、节能降耗减碳产业。

去年,宁波能源完成对中船重工集团旗下阜南生物质、宝泉岭生物质90%股权的并购;今年,该公司子公司甬创电力以增资扩股的形式,收购黎川县巴尔蔓能源技术有限公司51%股权,为其生物质能源业务注入了新的活力。

早在2011年,宁波能源就开启“走出去”战略,在夯实热电联“基本盘”基础上积极扩张宁波地区以外的新市场。目前,该公司已形成7省10地布局,涉及黑龙江、海南、江西、安徽、湖南、湖北等地。

值得一提的是,本次收购标的公司中,83个分布式光伏项目主要分布在浙江、江苏、江西三地。这不仅是宁波能源在新能源领域的拓展,更代表着该公司产业触角延伸将再下一城。

宁波能源表示,本次交易将进一步夯实公司新能源发展基础,助力公司加快向区域低碳零碳综合智慧能源服务商转型。

记者 张恒