

活动多、性价比高,有停车场、充电桩……

为什么选择橙寓?

这份“试住”体验报告给出答案!

日前,宁波城投集团旗下“橙寓”面向全城招募试住体验官,最终,共有10组幸运儿脱颖而出。现在,为期7天6夜的试住活动已圆满结束,经过这几天的亲身体验,他们有什么别样的心得体会呢?

为了更全面、深入了解试住官们的意见与建议,宁波橙寓商业管理有限公司负责人裘海琴亲临现场,与各位体验官们开展了一场“面对面”交流会。

在现场,体验官们从生活配套、居住体验、社群活动、社区氛围等多维度交流试住心得,并根据实际体验分享宝贵意见,在轻松、愉快的氛围下,交出了一份详尽完善的试住体验“报告”。



交流会现场。

问题一

经过7天6晚的试住体验,如果大家为橙寓打分,0分-10分你们会打多少分呢?其中,橙寓让你们满意的点是什么呢?

体验官卓炳红:妥妥满分!令我印象最深的,是社区内每天都会举办各式各样的活动,包括狼人杀、看电影等。在下班之后,通过轻松休闲的活动,能洗去一天的疲惫,与同龄人的交流也能放松身心,缓解压力。

体验官高婕:满分吧!从各方面来看,橙寓都很具性价比。我毕业在宁波工作三年了,这期间换了四五次房子,很多都有隔音差、装修不够新等问题,而橙寓无论是温馨的装修,还是每户自带小阳台、卫生间干湿分离等细节方面,都很符合我们年轻人的要求。“麻雀”虽小,但五脏俱全。在宁波,想要找到一个新且价格合适的房子不太容易。可以说,选择橙寓解决了我当下的一个大难题。

体验官张先生:我打8.5分。入住的当天我就参加了社区组织的BBQ活动,氛围很

错,试住期间基本每天都有社群活动,很丰富;想要运动也可以直接去楼下的免费健身房,很方便。令我印象最深的,就是入住当天还有水果、洗漱用品等小礼品提供,很省心。扣分的原因,主要是我参加的一场社群活动租户参与度不高,希望能开展多样化有趣的活动。

体验官聂磊:我给10分。作为今年刚毕业的学生,我找房子首先考虑的肯定是安全、可靠,而橙寓作为有国资背书的品牌,在产品和服务上更让人信赖。并且,这边的环境很好,居住的大部分也都是年轻人,大家在一起组织活动,互帮互助,很有家的氛围。

体验官刘佳腾:包满分的!之前住的小区是老小区,停车很不方便,而橙寓作为新建社区,规划了地下停车场,能很好解决停车难的问题,还有充电桩,能解决电车充电难的问题,不仅降低了通勤费用,更节省了时间。

通过大家的分享,也让社区运营者们对自己的产品有了更为深刻的认识。

宁波橙寓商业管理有限公司负责人裘海琴说:“感谢大家对橙寓的认可,针对大家提出的关于垃圾桶、周边生活配套不足等问题,我们会在最短时间内提升相关配套。希望大家不仅成为我们的试住体验官,更能成为我们真正的住户。对于大家目前较为认可的社区活动,我们未来将会招募更多的社区运营官、社区主理人,开展更为丰富多彩的社群活动,充实大家的业余生活,让橙寓成为为来甬新青年提供舒适居住环境、开拓交友圈的平台。”

值得一提的是,在试住分享会结束后,体验官聂磊还为橙寓鄞州江南社区全体工作人员送来了锦旗,感谢工作人员们在这段时间的热情服务与贴心照顾。这不仅是对橙寓的认可,更为社区与住户之间架起了温馨的沟通桥梁。

同样是租房,每套房子却各有不同。作为保障性租赁住房品牌,未来,橙寓将会不断努力,为来甬新市民提供更高品质、舒适、干净的环境,更细致、周到、温暖的服务,建设更有趣、多样、好玩的邻里空间,打造新市民与城市双向奔赴的温馨港湾。

记者 施文 通讯员 史凯嵩 文/摄

问题二

大家的回答涉及到了方方面面,那在居住过程中,有没有什么不足之处,或者你们认为可以改进的地方呢?

卓炳红:总的来说都很不错,如果说要有能改进的地方,我希望周边能有个便利店。因为有时候想要买点零食或者生活用品,只能通过点外卖等方式,不仅选择较少,还要等待较长时间,如果能在小区门口开设一个24小时便利店,能解决大部分的基本购物需求,也节约了时间。

张先生:社群活动较多,但个别活动参与度不够高,影响大家游戏体验,希望接下来能有更多方式调动大家的积极性。另外,周边购物也不是很方便,如果有超市或者便利店等配套就更好了。

刘佳腾:因为我是自由职业,平时经常需要出去拍摄,从橙寓的位置而言,到达宁波的各个地方都不是很方便,周边交通便捷度有待提升。另外,由于位置原因,周边休闲娱乐的商业体也较少,跟朋友聚会不太方便,对年轻人来说,如果周边能有更多餐饮、娱乐场所就更好了。

高婕:缺点不多,但有个建议想提一下,就是最近天气逐渐变冷,现有的垃圾投放点距离公寓楼较远,出去扔垃圾不太方便,以往住的地方下楼随手就能扔垃圾,希望社区能新增一些垃圾投放点,让我们不用再顶着寒风出门。

堵截原石诈骗 守护财产安全

近日,严女士来到招商银行宁波某网点,要求办理一笔1.8万元的汇款业务,用途为翡翠原石的尾款,收款人是卖家,此前她已经通过其他银行向对方汇了6.2万元。

严女士表示,自己被“免费鉴定玉石”的名头吸引,进了一个直播间。直播间里除了鉴宝,还有不定时的翡翠饰品免费送,但真正的重头戏是“赌石”。主播介绍切不出值钱翡翠会退款,听到主播的保证,严女士便认为可以一试,而这次汇款就是为了购买严女士在直播间选中的一块翡翠原石。

在交谈过程中,银行工作人员敏锐地察觉到了事情的不寻常之处,便进一

步向严女士询问交易细节。严女士略显紧张的神情和含糊不清的回答,让银行工作人员意识到,她可能遇到了网络诈骗。

为了保障严女士的资金安全,银行工作人员果断采取了行动。该工作人员一方面示意柜面人员稳住严女士,另一方面迅速拨打反诈中心电话反映相关情况。民警很快赶到现场,经过初步调查,确认这是一起典型的原石诈骗案件。在民警和营业厅经理共同耐心的劝解下,严女士终于意识到自己被骗了,不再继续汇款。

随着科技的发展,近年来电信网络诈骗手段日益更新。在此类网络直播

诈骗案例中,不法分子往往通过诱骗金融消费者先赚些小钱,再慢慢引导金融消费者进行更大的投资,而这时就会开始亏损,当金融消费者反应过来被骗时,骗子早已销号跑路。

招商银行宁波分行提示广大金融消费者:一是凡是涉及高收益的网络理财或投资项目,一定要提高警惕;二是要通过正规渠道投资,不轻信“专业指导”“稳赚不赔”等网络推销,保持清醒头脑,不冲动消费;三是老年朋友尤其要小心,网络渠道“眼见”不一定为实,在投资前多与家人商量,抵制诱惑守好“养老金”。子女也要关心父母,多进行家庭安全教育,提高老年人等特殊群体



的防骗意识。

国家金融监督管理总局宁波监管局温馨提醒:金融消费者要适度、理性消费,切勿相信一夜暴富的投资骗局。警惕来路不明的“小道消息”,不贪图一时便宜而因小失大。

记者 徐文燕 通讯员 俞偲偲 赵振炜 徐莹