

宁波又要新增一家奥特莱斯？

除了它，明年新增的商业项目还有这些……

随着新一年即将开启，宁波消费市场的新动态也颇受关注。据悉，明年5月，宁波又将新增一家奥特莱斯。与此同时，还有一批商业项目也将在明年亮相。



前湾盛世里奥特莱斯。

1 明年宁波将新增一家奥特莱斯

日前，颇受关注的前湾盛世里文旅·奥特莱斯项目发布消息称，项目建设基本完工，正在进行最后的收尾工作，夜景亮化和裸眼3D大屏均已调试完毕。

据公开消息，前湾盛世里奥特莱斯位于前湾新区南部新城板块，总建筑面积约20万平方米，总投资19亿元。预计将于2025年上半年开业。

招商方面，目前项目宣称整体招商率已达54%，并已与部分重量级国际名品完成签约。盛世里招商负责人表示，除了引进常规的男女装、运动服饰品牌，目前国际名品以及多个首店品牌正火热洽谈中，即将签约。

区位优势上，盛世里紧邻G15沈海高速前湾新区高速出口，拥有极高的交通便利性。业态设置上，除传统名品零售外，将

融合滨水餐吧、娱乐馆、生活方式品牌、文化工坊等特色业态，同时融入IP主题酒店及沉浸式剧场等文旅项目，以满足细分消费市场。

作为宁波第四座奥特莱斯，盛世里的具体定位和特色是什么？

今年5月，前湾控股集团曾举办了一场招商发布会。会上前湾控股集团党委书记、董事长孙国治介绍称，盛世里提出了“奥莱+”创新理念，“融合奥莱零售与文旅体验两大核心”“以文旅内容运营为奥莱商业赋能，吸引来自上海、苏州、杭州等长三角主要城市的全年龄客群”。

孙国治表示：“盛世里文旅奥莱将联合杭州湾国家湿地公园、华强方特主题乐园系列、海皮岛景区和即将开业的方特熊出没

乐港湾等众多文旅商项目，共同将新区打造成为长三角区域重要旅游休闲目的地，以迭代升级的文旅商新体验助力品质前湾建设”。

值得一提的是，盛世里奥莱已首批引入四家全国首店级别的IP主力店，包括《中国国家地理》全国首家IP酒店、一尺花园·啤酒博物馆概念店全国首店、有点东西YDDX全国首家国风沉浸式主题街区、全国首家安徒生童话巧克力乐园等。

记者注意到，“唐风”元素是该项目运营的一大主题特色，通过以唐式建筑风格为设计基底，十字型的“盛世商业体验轴”规划了运动潮流街、国际名品街及生活方式街，并利用科技灯光、文化故事等载体打造公园式游园街区场景。

2 明年还有这些商业将集中“上新”

除了总建筑面积达20万平方米的前湾盛世里文旅奥莱，明年宁波即将亮相的大体量商业项目还有江北宝龙广场、姜山万达广场。

宁波江北宝龙广场位于江北区北环西路与康庄南路的交汇处。其中，购物中心面积达到9.6万平方米的购物中心，还有一个1.9万平方米的特色商业街区，形成多功能商业复合体。

项目定位上，宁波江北宝龙广场计划打造构建在地化特色的24h生活美食社交新享地。业态规划方面，宁波江北宝龙广场计划引进180多家品牌商户，目前，项目招商工作已取得显著成果，进度已过半，引进了横店影院、永尚玛特超市、UK桌球、游戏大魔方、卡乐星球等众多主力店品牌。

从工程进度看，江北宝龙广场外立面已成型，项目内部的建设也已初见雏形，硬装完成度高达90%，各种机电设备的安装工作也已全面完成。预计将在明年6月开业。

作为宁波第六座万达广场，姜山万达也很受关注。今年11月30日，姜山万达外立面的LOGO正式上墙，也引发一波关注。据悉，姜山万达由原姜山海港城改造而来，计划于明年上半年开业亮相。其总建筑面积13.6万平方米，达到中大型购物中心规模，将打造宁波南门户重镇的商业标杆。

除此之外，明年宁波亮相的商业以中小体量商业为主。

颇受关注的镇海骆驼印象汇，预计将在明年上半年开业。该项目位于镇海大道与长路路交叉口，由印力集团开发。据公开信息，项目整体商业体量6.6万平方米，共5层，商业集中在1-4层，5层做了屋顶花园设计。值得一提的是，骆驼印象汇在项目建设之初的定位和命名是骆驼印象城。后基于印力集团对项目规模体量和整体定位的审视，重新调整按照“印象汇”产品系列打造。

文创港宝龙广场也将在明年5月底开业。据悉，文创港宝龙广场分为东区和西区，总商业体量达到6.2万平方米，将于明年。宁波文创港宝龙商业脉络，自西向东由四个主题板块串联，分别为“乐飨邂逅”“逸乐生活”“栖间漫步”“创客工坊”。

餐饮方面，文创港宝龙广场囊括了咖啡、烘焙、轻餐、私宴、江景餐厅、异国料理等；生活服务方面则引进了如轻医美、健身瑜伽、SPA、影院、轰趴馆、江景民宿等体验类业商户；户外零售与体验业态聚焦户外消费者最直观的需求，引入了一系列买手店、户外体验店、零售集合店等。

记者 史妮超

谨防贷款“黑中介” 守护客户“钱袋子”

近日，农业银行宁波市分行营业中心成功拦截了一起贷款“黑中介”事件，守护了客户资金安全。

事发当天，一位客户来到营业中心，表示其接到自称是银行合作中介机构的电话，声称可以帮助其办理低息贷款，但需要额外支付8000元的中介费用，言语中还处处强调中介机构在办贷过程中的重要性。

网点工作人员凭借职业敏感性，初步判断客户正在遭遇贷款“黑中介”，于是立即劝阻客户，并向其解释了不法贷款中介的风险和危害，包括可能面临的高额中介

费用、个人信息泄露以及资金安全风险等。同时，工作人员还向客户详细介绍了银行的正规贷款流程，提醒客户如需办理贷款业务应直接通过官方渠道，避免上当受骗。“多亏你们的及时提醒，要不是你们，我就要白白支付中介费了。”在工作人员的耐心解释下，客户了解了贷款“黑中介”的高风险，对工作人员表示感谢。

在此，农业银行宁波市分行提示广大金融消费者，通过不法贷款中介进行融资存在诸多风险：一是被收取高额费用。不法贷款中介往往会以各种名义收取高额的手续费、中介费、保证金等，

这些费用在正规贷款渠道是不存在的。二是存在信息泄露风险。他们会要求贷款人提供部分个人敏感信息，如身份证号、银行卡号、验证码等，这些信息很可能会被用于其他非法用途。三是存在贷款诈骗风险。不法贷款中介可能会编造虚假的贷款产品，或对贷款人的资质进行虚假包装，承诺能办理高额度贷款，但最后贷款人不仅无法获得贷款，还可能因为虚假信息而承担法律责任。

国家金融监督管理总局宁波监管局温馨提醒：不法贷款中介不仅扰乱了



信贷秩序，还可能导致借款人面临资金链断裂、征信受损、违规用贷等融资风险，广大金融消费者务必要注意风险防范，通过正规途径办理贷款业务。

记者 徐文燕
通讯员 陈宁迎 张敏光 楼家欣