

契税新政迎来业务办理高峰！

宁波业务量最大的 不动产登记中心这么做

由财政部、国家税务总局及住房和城乡建设部联合发布的契税新政于12月1日正式施行。之后，宁波市各大不动产登记综合办理点迎来了业务办理高峰。为应对这一变化，各服务窗口采取了延长服务时间、设立“午间办理”窗口等贴心措施，确保群众的业务办理需求得到满足。



鄞州区不动产登记中心“潮汐窗口”。

“契税新政生效后，我们窗口迎来了业务办理高峰，预计日均业务量超200件！”鄞州区不动产登记中心相关负责人告诉记者。近三年来，鄞州区的不动产业务办理量始终位居全市各区县（市）之首。“为方便办事群众，我们中心在原有窗口的基础上，开启‘潮汐窗口’，后台工作人员全员上阵，全方位保障群众的业务办理需求，通过取消午休、延迟下班、‘周二夜市’等措施，加班加点为办事群众提供办证服务，确保当日取号当日办结。”

为满足孕妇、老幼病残等特殊群体办证需求，该中心提供“绿色通道”服务直接办理。对大宗批量和紧急业务，采用专人跟进、并联办理等方式，依法依规实行“容缺受理”机制，进一步压缩办结时间，最大限度满足群众需求。

针对办证中的疑难问题，该中心专门设立了“疑难问题专窗”，安排党员干部、业务骨干轮流坐堂，为群众提供及时、专业的帮助和解答。

为破解办事群众多、等候时间长的难题，该中心大厅导服人员利用导服台、填表台、休息区等场地，为办事群众开展资料预审、政策咨询等服务，引导群众优先通过“网上办”“掌上办”“自助办”等“不见面”方式办理相关业务。“我们在办事大厅设有自助服务区，高频登记业务都可以通过24小时自助服务区内配备的政务服务自助终端来实现。”登记中心工作人员说。

目前，鄞州区不动产登记中心已全面实现常规性业务60分钟内办结，企业类业务当日办结，并实现了“市六区通办”、区内业务全面通办以及部分类型业务的跨省通办。同时，该中心为打造高效、便捷、温馨的政务营商环境，积极推进司法拍卖不动产登记“一件事一次办”“不动产登记+公证”一站式等新型政务服务方式，并且实现“带押”不动产全类型组合业务的受理。据统计，今年该中心已办结各类“带押过户”业务595件，涉及抵押金额近10亿元。

记者 周科娜 通讯员 薛晨

从“田间”到“舌尖” 甬蚌共搭线上“快车”

12月5日上午，“甬蚌合作 河海共富”蚌埠宁波直播电商助农合作项目启动暨培训开班仪式在安徽省蚌埠市禹会区举行，当地百余家企业与宁波代表性企业共聚一堂，互学互鉴先进经验，探索直播电商助农新路径。

蚌埠与宁波虽地缘不同，但在资源互补、产业协同方面有着广阔的合作空间。蚌埠农业资源丰富，特色农产品种类繁多，却面临着销售渠道拓展等挑战。而宁波作为沿海发达城市，在电商运营、市场开拓、人才培养等方面有着丰富的经验与先进的技术。此次合作项目的启动，在两地之间搭起了一座桥梁，通过学习宁波电商直播式“共富工坊”的先进案例，创新“直播+农产品”“直播+文旅”“直播+本地生活”等多主题的电商直播活动，培养一批县域直播电商“领军人物”，推动蚌埠当地直播电商带动产业发展。

“这次来蚌埠了解到，禹会涂山的白花玉石籽石榴非常有名，和我们慈溪的杨梅有很多共同点，希望可以利用我们在杨梅大棚种植和电商销售中的经验，和蚌埠的石榴种植、销售进行合作借鉴，助推蚌埠的石榴产业走出去。”慈溪杨梅电商农创代表戚军洋告诉记者。

固镇县糖鸣凤农业开发有限公司电商部经理李君在培训现场认真“取经”。“企业自2022年从义乌来蚌发展，越来越多人知道我们的古法红糖，这次希望多学习一点电商方面的经验，让企业产品能够越走越远，助力企业在蚌做大做强。”李君说。

活动现场进行了产业协作签约，通过进一步合作，充分发挥慈溪、禹会两地各自产业优势，将宁波、慈溪先进的“直播电商+”经验带到蚌埠，与“助农、乡村振兴、电商孵化”等工作进行嫁接，拟在电商产业园孵化、文旅运营、农特产品助销等方面进一步加深协作，强化优势互补，拓展合作共赢。李景

随着色素痣和皮肤癌相关知识的普及，很多人开始关注自己身上的痣。在皮肤科门诊，医生最常遇到两种患者，一种是痣已经恶变为皮肤癌也没有就医；另一种是对身上的痣非常恐慌，甚至出现误判，尤其是长在特殊部位的“痣”都一“切”了之。

患者很焦虑： 手掌心的“黑痣”是黑色素瘤吗？

医生：是出血点，皮肤镜检查可明确诊断

“今天门诊接诊的两位患者，都是因为害怕‘痣’恶变去就诊，差点被误切了。”宁波大学附属第一医院皮肤科许素玲教授介绍，一位30多岁的女患者，手掌心有两个芝麻至米粒大小的“痣”，了解到掌心和脚心的痣恶变风险比较高，就到当地医院去就诊。医生建议她切除并做病理检查。家人谨慎起见陪患者找到了许素玲教授。“我一看她掌心的两个黑点就觉得不像色素痣，我用皮肤镜检查发现只是两个陈旧的出血点。”许教授说，可能是自发性出血所致，不一定有外伤才有出血点，尤其是甲下出血更多见。

同样，还有一位40多岁女患者，偶然间发现外阴长了个黄豆大小的痣，听说外阴部位的痣容易癌变，患者赶紧去单位附近的“专科医院”就诊。医生建

议患者立刻手术后病理检查。因为害怕手术，患者辗转找到许素玲教授就诊。

“根据痣的形态、颜色和皮肤镜检查结果，我判断这个痣不用处理。”许素玲教授提醒，每个人一生中身上平均有30颗痣，极大多数的痣都是“善良”的，不要恐慌。长在手掌、脚底、头面部、外阴粘膜等容易摩擦刺激的痣，恶变风险相对较高，也没必要一切了之，只有那些有潜在恶变风险的痣，医生才会建议预防性祛除。

“根据痣细胞在皮肤内的位置不同，可将其分为交界痣、混合痣和皮内痣。”袁波医生是许素玲教授团队的核心成员，袁医生介绍，三种黑痣恶变风险程度不一样，皮内痣最安全，混合痣次之，交界痣恶变

风险相对较高。交界痣多见于手掌和脚底，还有蓝痣、甲母痣等。儿童身上的痣以交界痣为主，但大多数儿童身上的痣会随着生长发育往好的方向发展，儿童黑色素瘤非常罕见。

许素玲教授提醒大家，我国黑色素瘤的发病率只有十万分之一，不要谈“痣”色变，别贪图方便轻易激光冷冻点痣，尤其不能用化学物品祛痣，反复点痣会刺激色素痣恶变。如果对身上的痣不放心，正规医疗机构的皮肤科医生会帮你进行鉴别和判断。注意：去痣以前先做皮肤镜检查，可以避免把雀斑和出血点等当成色素痣误切，另外，皮肤癌可以小至3毫米，如果误切了会酿成大祸。

记者 孙美星