

# 全新购物地标来了!

## 浙江首个集聚式跨境商品自提中心即将开业

比电商更快捷,比实体店更优惠,比代购更安全,在宁波,进口商品消费即将迎来全新的方式。

日前,记者从宁波保税区市场发展有限公司了解到,12月9日,浙江自贸试验区(宁波片区)跨境自提中心(以下简称跨境自提中心)将在宁波保税区进口商品市场3楼开门迎客。这也是我省首个集聚多家跨境企业的跨境商品自提中心。



即将与市民见面的跨境自提中心。

### “即买即提”

据悉,全新开业的跨境自提中心占地约1600多平方米,集品牌展示、销售服务、体验互动等多个功能于一体的跨境自提中心,由宁波市北仑区商贸物流投资集团下属宁波保税区市场发展有限公司统一运营。

目前,自提中心已经汇聚10余家跨境自提企业,其中不乏区内头部电商企业,为消费者提供包括雅诗兰黛、海蓝之谜、赫莲娜、娇兰等国际知名护肤品品牌,尤尼克斯、耐克等运动品牌,芭宝莉、古驰等奢牌在内的日化用品、护肤品、进口美妆、保健品、香水、轻奢服饰、品牌鞋包、酒类等多个品类产品。当然,跨境自提中心不仅有大牌产品,还

有许多如FINO、DHC、施华蔻、珂润等亲民好物。

与传统跨境网购相比,跨境自提中心的最大亮点在于其“即买即提”的购物模式。消费者在现场挑选商品后,无需像传统跨境网购那样需要等待海关核检和快递配送,而是可以立即提货。这种购物模式,不仅节省了消费者的时间,更提高了购物的便捷性和安全性。

此外,在跨境自提中心内,消费者可以直接接触和感受商品,对商品的品质、规格、功能等有更直观的了解。同时,货物在保税区内存储,接受海关监管,按照相关规定进行清关,产品可追溯、质量有保障,让消费者购物更加放心。

### 福利多多

除了便捷、安心的消费体验外,跨境自提中心还为消费者带来了税收优惠的福利。据悉,跨境自提中心的跨境商品,可以享受关税为零、消费税和增值税打7折的税收优惠,使得跨境自提中心的商品综合税率仅为9%至23%,相比一般贸易进口商品税率下降了27%至31%。这意味着,消费者可以以更实惠的价格购买到优质的跨境商品。

值得一提的是,本次开业期间,各类商品除了“开业价”之外,宁波经济技

术开发区商务局也专门为消费者配备了专属消费券。

2024年12月9日至2025年1月5日,每天9:00至17:00,消费者可用云闪付APP到店扫码领取跨境自提中心专属消费券,券额为“满1500元减450元”“满1000元减300元”“满500元减150元”“满200元减60元(消费券使用日期为自获券之日当日有效,每人每天限领一张,活动期间每人限领4张)。”

记者 黎莉 通讯员 叶琳 文/摄

## 运营两个半月即实现满租 仓寓 | 橙寓究竟有怎样的魅力?

仓寓橙寓霞浦青年社区一期开业后实现满租,提供优惠服务政策,组织社群活动,便利租户生活。

今年6月26日,保障性租赁住房项目仓寓 | 橙寓霞浦青年社区一期正式开业,在北仑区住建局和街道的助力下,“社区两个半月时间即实现了一期297套住房出租率100%,目前仍持续维持满租状态。”仓寓 | 橙寓霞浦青年社区运营负责人告诉记者。

仓寓 | 橙寓霞浦青年社区项目,位于北仑区霞浦街道永定河路8-13号。该项目分两期开发,首批开业的一期房源,总建筑面积1.17万平方米,共设有297个房间,提供6种不同户型,建筑面积在31.9平方米至64.4平方米之间。项目二期计划2025年2月投入运营。

“我们一期公寓的租金定价在1200元-1750元/月/间之间,结合租房优惠后低于周边同片区、同品质房源单价。针对符合条件的租赁客户,我们提供多种优惠服务政策,在读或毕业3年内学生、教师及霞浦园区内入驻企业员工,均可享受租期内免费换房一次等优惠服务。”项目运营负责人说道。

目前,公寓租客以周边2公里范围内的产业工人和管理层为主,学历在本科以上的占比44%,年龄以25-40岁为主。

项目运营负责人表示:“我们在

服务过程中,注重客户对生活品质和邻里温度的需求,每个月至少组织一场多元化主题的社群活动,吸引不同的客户群体参与其中。我们还排摸了客户的兴趣爱好,成立了多个社群,帮助客户找到志同道合的小伙伴,一起参与兴趣活动,让邻里之间的互动更为温暖。”

今年7月,社区组织了迎奥运会活动,邀请住户们一起观看奥运会赛事,还举办了小型台球比赛,和奥运健儿们一起感受体育的魅力。10月20日,“厨神争霸赛”更是让租客们大展身手,分享地道家乡味。

此外,为了让租户们享有便利化租赁管理和生活,橙寓为客户们提供了专业的线上APP及小程序,通过APP可实现房屋一键报修、反馈、投诉、缴费等功能。工作时间内,现场服务人员在客户下单后30分钟内接单,24小时内解决问题或反馈解决方案。

记者 周科娜 文/摄



社群活动。仓寓 | 橙寓霞浦青年社区组织的

## 帮忙“刷流水”? 小心陷骗局

近期,宁银消金在向客户王女士做贷后回访过程中,了解到王女士陷入了“刷流水、提额度”骗局。王女士前期在宁银消金办理了贷款业务,但基于其自身资质,额度相对较低,王女士觉得额度不够用,便在网上搜索能够提高额度的办法。这时网页弹出对话框,提示如有提额需求可点击联系客服。王女士点击后,与弹窗客服进行了沟通。弹窗客服告知王女士,其在金融机构办理贷款额度低的原因是流水不够,他们可以帮忙刷流水,帮助王女士提高资质水平,以获得更高的金融机构贷款额度。

王女士听罢便进行了尝试,按照对

方操作要求,转账1000元至对方账户,不一会儿,钱就退回了,成功刷了流水。王女士就反复了多次,对方建议她可以将刷流水资金提高至5万元,这样效率比较高。王女士不疑有诈,便将5万元转出,但这次资金久久没有回来,再联系弹窗客服,发现已无法对话,王女士这才意识到自己遇到了诈骗。

近年来,一些犯罪团伙利用部分金融消费者急需贷款的迫切心理,以提供“刷流水、提额度”服务吸引金融消费者,并通过小金额刷流水及时返还的套路进一步赢得金融消费者信任,再引导金融消费者大金额转账,以此实施诈骗。

对于此类刻意伪装的犯罪分子,消费者该如何提高警惕保护自己?

### 宁银消金提示:

1. 增强合规意识,严守法律红线。要增强法律意识,了解相关法律法规,知悉刷流水的界定和处罚标准,时刻提醒自己不能触碰法律红线。
2. 识别虚假广告,谨防上当受骗。要通过正规途径办理贷款业务,切勿轻信陌生人、第三方平台等发布的小广告,提高警惕,自觉抵制“轻松提高信用”的诱惑。
3. 积累信用记录,合法提升资质。要重视个人贷款资质维护,在平时积累正面信用记录,通过合法途径维护好自身



信用,合法提升自身资质。

国家金融监督管理总局宁波监管局温馨提醒,广大金融消费者应严防“刷流水”骗局,守住“钱袋子”。

记者 徐文燕  
通讯员 王晓雯 郑波 李寅初