

三江热议

打造未来社区，这本“作业”抄一下何妨

王学进

作为浙江省第三批引领型未来社区，宁波江北区的云鹭湾未来社区自2023年4月创建完成，至今已运营一年半。在这期间，该社区一共接待了270余个参观来访团队，平均每月接待10余个。那么，是什么让这些团队结伴前来云鹭湾未来社区“取经”？又取到了什么“真经”？ 12月3日《宁波晚报》

未来社区是一项集理念创新、模式创新、技术创新、机制创新等多维度创新于一体的开创性工作，没有“作业”可抄。但既然冠之以“未来”的字样，就包含着“理想”“引领”“示范”的含义，也就是说，云鹭湾未来社区自被江北区确定为要求建成“绿色低碳、康养为老、邻里和谐”的生态社区样板的目标任务的那天起，就承担起了“建设人们心目中的理想社区”的光荣使命。

值得庆贺的是，云鹭湾未来社区不辱使命，短短几年间，就把社区建成了引领型未来社区，出色地完成了试点建设任务。数据不会说谎，“一年半270余个参观团来访”的统计数字很好地证明了这点。

那么，这么多参观团来云鹭湾未来社区参观学习，取到什么“真经”了呢？记者没就此征询参观团团员的意见，但报道所呈现的种种事实和细节集中地指向一点，即建设未来社区要有“未来感”，要将“人本化”落到实处。未来社

区和传统社区到底有什么差别？区别在于前者更生态、更环保、更干净、更便捷、更和谐、更宜居、更适合养老等，而达成这一切的前提就是在规划、建设或改造社区时必须自始至终确立“人本位”的建设理念，一切都要围绕以人为本的要旨去规划实施，质言之，“人本化”是“纲”，其他都是“目”，纲举方能目张。在建设未来社区时，需要理念先行，诸如“一屋一花园”“一站一街廊”“一社一中心”“一脑一议事”“一生一家园”等具体建设事项，都要秉持“人本化”的宏旨推进落实。

这正是络绎不绝来云鹭湾未来社区参观的访问团该取的“真经”。

无论是为1400多位“老漂族”，成立“老漂族”俱乐部，还是将2500平方米的社区服务用房，打造成集社区服务、居家养老服务、邻家托育、幸福学堂、社区食堂等功能为一体的社区邻里中心，抑或是配套建设2.5公里长的环湖跑道，以及1440平方米的灯光篮球场和1120平方米的灯光网球场，处处都体现了“人本化”的建设理念。

如果说，此前，未来社区创建尚未“作业”可抄，现如今有了云鹭湾未来社区创建的成功经验，已经具备了可复制、可借鉴的“作业”，其他社区何不“抄写”一下？当然，也可结合各自社区的社情，边“抄”边创造性地化用，创建成有自己特色的未来社区。

图说世相



漫画 严勇杰

预防“病驾” 医疗可发挥更大作用

今年12月2日是第十三个“全国交通安全日”。近日北京大学社会化媒体研究中心举行“助力出行安全，道路交通伤害预防、救治与依法治理建议”主题研讨会。会上有医学专家建议，驾照体检应增加疾病排查。比如有的疾病无法有效控制，随时发作，管理应当严格；有的疾病可以改善，病情平稳时不影响驾驶，可能需要定期体检，通过限制驾驶证有效期等方式，让患者确保半年或一年必须接受相应检查，由医生判断疾病无碍后，可以继续上路。 12月3日《新京报》

阿拉有话

一刻钟便民生活圈 让“甬”有幸福触手可及

苏尚久

以社区为“圆心”、步行15分钟为“半径”，“画”一个便民生活圈。日前，省商务厅发布浙江省首批一刻钟便民生活圈名单，162个人选案例中，宁波占41个，数量全省第一，10个区（县、市）均榜上有名。典型案例名单同步发布，36个典型案例中宁波有11个，走在全省前列。

12月3日《宁波日报》

居民生活的便捷度，既是衡量一座城市是否宜居乐业的重要标准，也是考量一座城市幸福感的重要因素。一刻钟便民生活圈，用“时间刻度”来丈量“民生厚度”，其背后体现出城市治理的细度、温度。

宁波作为2021年商务部公布的全国首批一刻钟便民生活圈试点城市之

一，早在2019年就启动了“15分钟商贸便民生活圈”建设，在探索构建一刻钟便民生活圈上率先迈出了第一步。

特别是自确定为全国首批试点城市以来，宁波连续3年发力，按照“缺什么、补什么”原则，通过“一圈一策”，成功创建一刻钟便民生活圈超过60个，并打造一批具有全国影响力、全省示范性、宁波辨识度的标志性成果。

继去年4个案例入选全国典型，占浙江省入选一半，今年又有1个案例入选全国典型，系全省唯一。特别是此次省商务厅发布浙江省首批一刻钟便民生活圈名单，宁波无论是入选案例数量，还是典型案例上榜数量，均走在全省前列，不仅为各地提供了可复制、可推广的经验，更让市民在家门口实实在在感受到生活的便捷和幸福。

民生无小事、枝叶总关情。从解决老百姓最关心、最直接、最现实的民生问题入手，坚持典型带动、示范引领，加快打造更多布局合理、业态齐全、功能完全、智慧便捷、规范有序、服务优质、商居和谐的一刻钟便民生活圈，让“甬”有幸福触手可及。

热点追评

爆火的3元自助早餐 可实现买卖双方共赢

苑广阔

快节奏的生活，一顿美味的早餐往往能激发人们一天的活力。近日，“3元自助早餐杀疯了”的话题登上热搜，引发热议：“3元自助早餐”什么都能吃到吗？为什么这么便宜？ 12月3日《现代快报》

3元自助早餐据说最是从北京、上海等一线城市开始出现的，现在已经蔓延到了更多的城市。只要3元钱，就可以吃一顿自助式早餐，很多人对此感到新鲜的同时，也有些不太相信，认为这样的价格恐怕难以覆盖成本，商家岂不成了“赔本赚吆喝”？

3元自助早餐到底能不能赚钱，只有商家自己最清楚。一方面，很多餐饮店推出的3元自助早餐，并不是消费者所想的那样，店里的早餐你可以随意吃，而是粥饮，比如白粥、绿豆粥、南瓜粥、皮蛋瘦肉粥等，可以“不限量、免费续”，小菜也可以畅吃，但是对于包子、油条等，则需要另外付费，所以叫做“3元自助粥饮”似乎更加准确一些。

另一方面，很多商家之所以推出3元自助早餐，主要目的并不是靠早餐来赚钱，而是为了引流，让更多消费者知道饭店餐馆的存在，从而为中午和晚上的正餐招揽客人。比如有餐饮店规定上午9点40分结束早餐，但是10点开始，已经可以接待中午的正餐，基本实现了早餐和午餐的无缝衔接。

但是不管怎么样，3元自助早餐的出现，是可以实现消费者和餐饮企业的双方共赢的。消费者以更加实惠的价格吃到了早餐，而餐厅饭店，也因此给自己招揽了更多的顾客。尤其是在竞争压力下，很多餐饮企业的经营者会想方设法改进经营策略，提升服务水平，从而在整体上推动整个餐饮行业的良性和健康发展。

当然了，餐饮企业要向获得可持续发展的，也不能一味搞“价格战”，商家还应对产品本身的质量进行把控，严格按照国家规定，明码实价，让消费者能够清楚地了解自己的消费内容和价格，诚信经营，让消费者安心消费。

拍卖公告栏

刊登热线：

13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》
政府类、企业类、
招聘等公告，欢迎垂询！

撤回拍卖公告

本公司于2024年12月3日发布的银行闲置房产拍卖公告，现接委托人通知撤回。特此公告！

宁波亚德拍卖有限公司
2024年12月4日