

契税新政施行后首个工作日,好多人!

财政部、国家税务总局、住建部于11月12日联合发布的契税新政,12月1日起正式施行。12月2日是新政施行后的首个工作日,市政务服务中心不动产登记综合办理区办事群众大增。



昨日中午,市政务服务中心不动产登记综合办理区,等着缴契税的市民。

当天中午,刚在市政务服务中心办完契税业务的刘先生告诉记者:“预料到当天办税的人很多,没想到会这么多,还好中午也有工作人员,赶在下午上班前顺利办完了。”

按财政部、国家税务总局、住建部于11月12日联合发布的《关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告》,自2024年12月1日起施行契税优惠政策,具体为:

对个人购买家庭唯一住房(家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女,下同),面积为140平方米及以下的,减按1%的税率征收契税;面积为140平方米以上的,减按1.5%的税率征收契税。

对个人购买家庭第二套住房,面积为140平方米及以下的,减按1%的税率征收契税;面积为140平方米以上的,减按2%的税率征收契税。家庭第二套住房是指已拥有一套住房的家庭购买的第二套住房。

此次契税新政,特别利好购买90

平方米-140平方米住房的购房者!

刘先生在上个月契税新政发布后,定下了一套130多平方米的次新二手房,总价500多万元,属于家庭用于改善的第二套房,特意等到12月2日来办缴税、过户。

新政前,刘先生这套住房的契税税率为2%,得缴10多万元契税;新政后,契税税率按1%,缴5万多元即可。

省了5万多元,刘先生说:“高兴!”像刘先生这样等了半个月左右时间,以享受契税新政的购房者,应该有不少。同时,全市各地延长后的购房补贴政策,也将于12月31日截止。这两个因素叠加,预计本月接下来的时间,各地政务服务中心房产相关业务办事人流都会比较集中,在此提醒大家结合自己的办事需求,合理安排好办理时间。

记者了解到,在午休时间,市政务服务中心不动产登记综合办理区特设有“午间服务”窗口,可供工作日上午上班时间脱不开身的市民办理。

记者 施文 周科娜 文/摄

网红新地标!

“典籍里的宁波”掀起博主打卡热

说起“典籍”,在文化界,它是承载着深厚底蕴的智慧宝库;在旅游圈,则化身众多博主探寻文化足迹的“活地图”。

近日,随着“典籍里的宁波”专题系列短视频在甬派客户端热播,一股由小红书博主引领的打卡热潮正在悄然兴起。他们纷纷依据典籍指引,踏上一场场文化与美景并蓄的探索之旅。

“一个阳光灿烂的午后,我跟着宁波典籍《明史稿》寻访了白云庄,这是一个隐于闹市的小众文化景点,这里青砖白墙、小桥流水,还能感受万斯同先生的伟大与优秀。”近日,博主“番茄酱酱酱”在小红书上感慨称。

博主“提钱退休的吃喝玩乐人生”也在小红书连晒18张现场图:“学者们著书立说、写作经典,美景所在,亦是追思先贤、深研学问的圣地。”据介绍,她也是跟随着黄宗羲撰修的《宋元学案》和史学大家全祖望的续撰,游览了江北慈城半浦村。

此番操作,引来了大批网友的“围观”。有的问:“我也想去,适合带娃吗?”“太震撼了,哪些景观最出片?”有的评价:“历史气息浓厚!”“好久没去了,甚是想念。”还有本地人在留言区吆喝:“快来我们半浦村玩,准备好了!”“我婶婶就在桥边开店,20年手艺欢迎品尝。”

原来,他们看了近期在甬派客户端上火热播报的“典籍里的宁波”专题系列短视频,《〈明夷待访录〉:跟随黄宗羲,探秘龙虎草堂》《〈湖语〉:追随全祖望,漫步月湖畔》《〈徐霞客游记〉:中国旅游,宁波开篇!》……该专题由宁波市文化旅游研究院主办,短短12天,播放量超500万。

同时值得关注的是,近期,宁波市文化旅游研究院还围绕“跟着典籍游宁波”组织研学活动,共推出“罗城访书”“山居观书”“泛水诵书”三大主题游线,吸引了大批青少年参与;还专门研发了“典籍中的宁波”研学手册,内容设计包括典籍介绍、著述故事、经典选段、盖章甬痕、研学感悟等板块。通过公益推广,引导青少年通过了解一部宁波典籍,熟读一段经典原文,打卡一个著述场地,感知一个人文故事,写下一篇研学感悟,推动浙学经典研学游,打响宁波特色研学新品牌。

宁波自古以来名人辈出、经典众多,《徐霞客游记》《明夷待访录》《天一阁藏书记》《明史稿》……每一部都是宁波历史的见证、中华文化的瑰宝。四明大地处处皆景,俯拾皆是文化。此次活动旨在激活地域优秀传统文化基因,让“读万卷书”与“行万里路”成为现实,更为青少年塑造了“山一程水一程,行一处探一处”的文旅新体验。

记者 谢舒奕



小红书博主打卡“典籍里的宁波”。

分类信息 【刊登热线】
56118885
56118880

法律服务
●继承、房产、经济纠纷 87295238

招租
宁波市南苑街246、248号出租房公开招租,欢迎有意向者报名竞租,详见浙江中烟工业有限责任公司官网。
联系电话:87056800
宁波大红鹰投资有限公司

减资公告
经公司股东会决议,将注册资本由100万元人民币减至30万元人民币,并按有关规定办理减资手续。
特此公告
宁波弥祯保洁服务有限公司

声明公告

●宁波首望物业服务服务有限公司遗失四本盖章空白收款收据,编号为0021881-0021960。声明作废
●宁波高新区集赞文化传媒有限公司遗失公章一枚,编号:3302100025103,声明作废

公告
在镇海港区石油、化工仓储区已完成相关业务且长期未来自宁波市镇海众安仓储管理有限公司办理履约保证金(风险抵押金)、出入证押金退款手续的单位,请于登报之日起10天内来本公司办理退款手续,逾期不来办理视为放弃。
公司地址:宁波市镇海区威远路111号
联系电话:0574-27694307
宁波市镇海众安仓储管理有限公司
2024年12月3日

●宁波慈谷电子商务有限公司遗失宁波市江北区市场监督管理局2018年3月21日核发的营业执照正本,统一社会信用代码:91330205309051113E,声明作废
●宁波市海曙坤茂贸易有限公司遗失公章一枚,编号3302030187771,声明作废
●宁波市海曙阿立棋牌室遗失公章一枚,编号33020310031901,声明作废
●慈溪市周巷吉鑫食品经营部遗失公章一枚,编号33020260029664,财务专用章(编号33022610042962)各一枚,声明作废
●宁波市北仑区新碶爱贝尔教育咨询服务有限公司遗失公章一枚,编号3302060104868,声明作废
●宁波市北仑区新碶爱贝尔教育咨询服务有限公司遗失公章一枚,编号3302060104868,声明作废
●宁波市北仑区新碶爱贝尔教育咨询服务有限公司遗失公章一枚,编号3302060104868,声明作废
●宁波市北仑区新碶爱贝尔教育咨询服务有限公司遗失公章一枚,编号3302060104868,声明作废

●慈溪市周巷巷环建材经营部遗失公章一枚,编号33028210253030,声明作废
●宁波市力行篮球俱乐部遗失民办非企业单位登记证书正副本统一社会信用代码:52330226MJ9046223H,声明作废
●宁波市海曙阿立棋牌室遗失公章一枚,编号33020310031901,声明作废
●宁波市海曙阿立棋牌室遗失公章一枚,编号33020310031901,声明作废
●宁波市海曙阿立棋牌室遗失公章一枚,编号33020310031901,声明作废

●宁波江南拍卖有限公司遗失公章一枚,声明作废
●宁波镇海喜见餐饮店(个体工商户)遗失公章一枚,编号33021110115097,声明作废
●余姚市旭文汽车配件店遗失财务章一枚,声明作废
●宁波中京供应链管理有限公司遗失合同专用章,编号33021210152367,声明作废
●宁波无界餐饮管理有限公司遗失财务章、法人章(徐曙光)各一枚,声明作废
●宁波祐涵文化传媒有限公司遗失公章一枚,编号3302910061268,声明作废

通知债权人申报债权的注销公告
宁海县梅林街道世纪宝贝幼儿园理事会表决通过,决定注销。清算组已成立,望债权人接到通知之日起30日内,未接到通知的自本公告之日起45日内向清算组申报债权。清算组电话:0574-59970599
宁海县梅林街道世纪宝贝幼儿园
2024年12月3日

●遗失国寿财险销售从业人员执业证书:边业青01000133020080002018014931特此声明
●宁波鄞州明楼祥瑞事成五金商行遗失宁波市鄞州区市场监督管理局核发营业执照正本92330212MA2CL3QC84声明作废
●宁波辉恒物兴商贸有限公司遗失财务专用章一枚,声明作废

●慈溪市读书郎服装厂遗失公章一枚,编号3302820364564,声明作废
●宁波开源软件科技有限公司遗失公章一枚,编号:3302110078657,声明作废
●宁波市北仑区大碶匠心鲜花店遗失公章一枚,编号:3302060205890,声明作废

宁波市鄞州区人民法院公告
(2024)浙0212执5616号
原告姚静君诉被告应科剑名誉权纠纷一案,本院作出的(2023)浙0212民初7358号民事判决已发生法律效力。因被告应科剑未履行判决确定的义务,现本院公布判决的主要内容:本院认定,被告应科剑在班级微信群中用具有侮辱性的言语辱骂原告,侵犯了原告名誉,应承担停止侵害、消除影响、赔礼道歉等侵权责任。依照《中华人民共和国民法典》第九百九十一条、第九百九十五条、第一千零二十四条的规定,判决如下:一、被告应科剑停止侵害原告姚静君名誉权的行为;二、被告应科剑应于本判决生效之日起十日内在“蓝青小学2020级3班大家庭”微信群中发布对原告姚静君的道歉声明(内容经本院审核,发布后至少在三日内不得删除);如果被告应科剑不履行上述义务,本院将采取公告、登报等方式将本案判决书主要内容刊登于其他媒体上,费用由被告应科剑负担。
浙江省宁波市鄞州区人民法院
2024年12月3日