

东福园“下乡” 寿全斋“上新” 宁波老字号 频现新玩法



东福园“下乡”。记者 周晖 摄

11月29日，在海曙区鄞江镇古色古香的光溪村牌楼前，鼓乐喧天，鞭炮齐鸣，镇里人奔走相告“城里的东福园来鄞江了”。

这一天，“中华老字号”东福园在鄞江镇启动面积约7000平方米的东福园大酒店，这是东福园首次“下乡”——“试水”乡镇市场。除了餐饮外，东福园还将在当地建设生态农庄、生鲜基地等，以形成“从田间到餐桌”的全供应链服务。

东福园“下乡”只是宁波老字号企业“花样玩法”的一个缩影。近年来，随着国潮兴起，不少老字号重归大众视野，借助品牌影响力进行创新。

在“老字号复兴浪潮”中，宁波不少老字号开新店、推新品、解锁新玩法，不仅切换至“年轻态”模式，还搭上数字化快车，变得越来越有腔调，百年品牌焕发新动能。



宁波“老字号”市集。

1 从城市到乡村

在很多人的印象中，鄞江镇的餐饮市场基本是农家乐、乡厨的天下，而装修、菜品、服务完全不逊于宁波核心店的东福园大酒店甫一亮相，不仅让当地人大大饱口福，而且立即拉高了当地餐饮的标准。

老字号扎根乡村，究竟出于什么考虑？

“这个项目我们调研了3年多，主要源于‘全面振兴乡村’的考虑。”东福园掌门人张空表示，之所以扎根乡村有多重因素——

一是，从消费潜力来说，新店位于“四明首镇”“宁波之根”的鄞江镇，文化底蕴深厚，好山好水，毗邻宁波西枢纽、它山堰、龙观等交通、文旅重要节点，而宁波西部片区一直缺少大型龙头餐饮企业，当地居民的祝寿宴、生日

宴等需求旺盛，对中高档餐饮的要求比较迫切；

二是，从振兴乡村来说，宁波西部有不少优质的农产品基地，贴近基地开店，便于建立更完善的供应链体系，同时带动当地就业，助推一批“小镇青年”回乡创业就业，带动乡村共富；

三是，从辐射能力来说，酒店所在地块处于交通要道，“2026年，门前的六车道公路将通车，能辐射到海曙西部多个乡镇，而周边的文旅活动多，也会拉动餐饮消费。”

“我们会做长线，慢慢培养市场，逐步扩大规模，也作为一个风向标，助力其他‘老字号’企业进军乡村潜力地块。”张空表示，东福园走这一步棋，也正好避开了市中心商圈的激烈竞争，开拓中心镇等空白地块。

2 数智药房和“年轻态”商场

破圈发展的远不止东福园一家。

寿全斋今年投用的“数智共享中药房”让人耳目一新——在代煎区域里，来自宁波不同医疗机构的海量处方等待审核、调配、煎煮，现场几乎看不到工作人员，自动化流水线通过煎药桶上刻制的二维码和运行轨道上的摄像头识别，可准确实现一方一桶，全过程可控、可追溯。

“原来中药房需要配备大量的调剂、煎药、包装人员及设备，全新升级后的数智共享中药房，按照中医药智能制造工业4.0版本标准打造，可实现‘千人千方’个性化定制服务，集生产过程自动化、工艺流程智能化、过程监管数字

化为一体。”寿全斋掌门人张叶峰介绍，投用以来，数智中药房日煎处方量可达2500张，约节省人工成本70%。

当下，养生群体趋向年轻化，宁波第一百货商店今年举办首届中医养生集市，推出药膳雅集、风雅手作、古风理疗等项目，从吃喝玩乐等多角度入手，吸引了一波热衷养生的年轻人沉浸式“打卡”。

“二百建店以来，今年7月首次引进餐饮新业态，且是宁波首店，运用了‘红瓦’和‘书卷轴’等元素。传统百货商店与‘西式快餐+时尚咖啡’牵手，也是希望消费场景更多元化、更年轻态。”宁波二百负责人俞建雅介绍。

记者 周晖

宁波老字号已达153家

作为一座兼具消费活力与产业实力的现代化滨海大都市，宁波正在奋力争创第二批国际消费中心城市培育建设试点。

目前，宁波已拥有“宁波老字号”153家。其中，“中华老字号”12家，“浙江老字号”49家。“老字号军团”持续扩容提质。

近年来，宁波“老字号”出现许多可喜变化，不少“老字号”企业，通过资产重组、品牌联姻、新老结合等形式重焕新辉，也有不少“老字号”坚守匠心，传承独特的产品、技艺和服务。

契税新政实施首日 宁波购房纳税人 喜尝甜头

“这是我人生的第一套房，前几天刚交付，赶巧国家出台了新的契税优惠政策。本想工作日请半天假过来办理，了解到慈溪政务服务中心有双休日不打烊便民服务，今天就过来了。”昨天，在办税窗口，胡先生高兴地向记者展示新鲜出炉的契税完税凭证，“新政实施前后契税要少缴9000多元，省下来的钱可以抵两年物业费了，真是太开心了。”

12月1日，是今年促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的重头戏之一——优化住房交易契税新政实施首日。

按照财政部、税务总局、住房城乡建设部发布的《关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告》（以下简称《公告》），在契税方面，将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米。调整后，对个人购买家庭唯一住房和第二套住房，只要面积不超过140平方米的，统一按1%的税率缴纳契税。

“此次新政加大住房交易环节契税优惠力度，是国家积极支持居民刚性和改善性住房需求的有力举措。”国家税务总局宁波市税务局有关负责人告诉记者，以面积140平方米、总价300万元的住房为例，购买家庭唯一住房在新政前需缴纳契税4.5万元，新政后仅需缴纳契税3万元，节省契税1.5万元；家庭第二套住房则节省更多，新政前需缴纳契税6万元，新政后仅需缴纳契税3万元，居民购房涉税成本明显降低。

为确保政策红利直达快享，宁波市税务部门主动作为、靠前服务，利用12366纳税缴费服务热线、门户网站、宁波税务微信公众号等多个平台，扎实做好纳税人政策咨询的解答。同时，全面提升全市办税窗口服务效能，为纳税人提供缴税、办证“一件事一次办”等“一站式”服务，确保符合条件的纳税人正确理解、准确适用政策，喜尝政策甜头。记者 周雁 通讯员 景梦梦 叶妙阳

相关新闻