

这个小程序运营了半年 为小区居民 省下5万元

11月26日一早，家住海曙区集士港镇春华社区迪赛缘园小区的周美珍就在“小迪赛”小程序上下单买了2公斤鸡蛋和一些时令蔬菜：“真的很便宜，散养的土鸡蛋比超市每公斤能便宜10来元呢。”

在“小迪赛”的“商城”里，生活用品、零食杂货几乎应有尽有。周美珍每周几乎要在这个商城里购物四五次，而像她一样的社区居民可不少。“我们所有商品的利润率只有3-5个点，给居民实实在在的优惠。”据业委会主任、小区“缘”集共富工坊负责人罗卫军统计，从今年5月上架以来，商城的营业额已经达到了20万元，为居民至少省下了5万元。

1 上架480多种商品

今年5月，“缘”集共富工坊依托微信小程序“小迪赛”正式启动。居民进入小程序的商城模块，可以用较优惠的价格购买各类粮油油盐、冷饮零食等，并在小区内部的线下自提点取货，有需要的居民还可通过共富工坊销售自种的蔬果。

罗卫军是一家物流公司的负责人，在海曙区高桥镇有工厂，在栋社还有一个大型仓库，美团的很多商品就是由他们提供。利用这个得天独厚的条件，他把这些商品以美团同样的价格，带到了“缘”集共富工坊。

比如，超市卖1.5元-2元的某品牌596毫升装的纯净水，共富工坊只卖0.9元；一种古法烹制的瓜子，这里卖10元一包，而在外面的便利店至少要卖12元；目前正是旺季的象山大棚红美人每公斤不到20元，比水果店便宜20元甚至更多……

在共富工坊里，一共上架了480多种商品，基本涵盖了居民的生活所需。每天下午，服务员还会现场制作鸡翅、猪耳朵等卤味，以比市场价低得多的价格销售给居民。“带回去晚餐还能当作一道菜，既便宜又放心。”下班回家的居民朱先生花12元买了半公斤卤鸡翅下酒，竖起大拇指连说好吃。

上半年，小区里有两名业主分别在宁海胡陈乡和海曙横街镇种植土豆，因为没有时间到市场上销售，就把土豆上架到了商城，以每公斤2.4元的价格卖给居民，几天内就销掉了上千公斤。

据统计，上线半年多来，通过“小迪赛”“缘”集共富工坊的经营额达到了20万元。和外面的便利店或超市相比，居民们至少节省下了5万元。



“缘”集共富工坊。

2 部分盈利回馈小区

此外，共富工坊的部分盈利直接回馈给了小区居民，甚至每售卖一单商品就会向慈善机构捐赠一毛钱，至今已经捐赠了上千元。

“共富工坊主要通过链接社会资源，以实惠便民利民。这部分积少成多的收益，扣除人力成本，都用于小区建设、活动经费和公益慈善。”罗卫军说，仅今年中秋节，共富工坊就“承包”了2000元的社区中秋活动费用，还专门把粽子送到了集士港敬老院。

针对小区里行动不便的老人，这里还能提供免费送货上门的服务。此外，共富工坊里还可以借螺丝刀、梯子，甚至还备着不少常用药。有一天晚上

已经11点了，有一名居民打来电话说是家里孩子摔伤了，需要一点碘伏。罗卫军二话不说，就把碘伏送了过去，发现孩子的伤情比较严重，他又主动把孩子送到了医院。

接下来，罗卫军打算在共富工坊里再招一名服务员，负责晚上的“深夜食堂”。“21点，甚至22点回家的居民，可以到这里吃一碗现场烧的面条。”

目前，春华社区周边已经有不少小区的居民用“小迪赛”小程序购物了。以后，罗卫军还想把这个模式向周边社区，以及更大的范围内推广。“让更多居民不出小区，甚至不出家门，就能买到便宜、放心的生活用品和食物。”

3 惠及更多居民

罗卫军强调，“缘”集共富工坊的顺利推行，离不开小程序“小迪赛”的技术支持。由迪赛缘园小区第四届业委会自行研发的小程序“小迪赛”于去年11月上架，如今已经更新至第三个版本。

最初，“小迪赛”内只有“用户投票”一个功能，用于业委会选举。随着居民需求的多样化发展，又增添了商城模块、信息公示、“工作台”等功能。居民可以通过“工作台”向小区物业线上反映环境治理、停电漏水等各类问题，物业需在一定时间内受理解决。

“以前我们主要通过微信群和物业反映问题，但群里人多消息多，一下就被刷上去了。”小区居民毛先生告诉记者，现在只需拍好照片在小程序“工作台”提交工单，不用去线下“对线”，不仅方便，解决问题的效率也大幅提升。

截至目前，小区共32幢

2000多人的“小迪赛”小程序注册率超70%，其中活跃用户近800人，已累计通过“用户投票”功能完成了业委会委员选举、对公账户开设、监控更换、物业酬金制等多次投票，为小区节约了第三方投票费用10余万元。

“作为信息化支撑和开放共享平台，‘小迪赛’充分发挥了基层民主协商优势，促进了居业物良性互动。接下来，‘小迪赛’还计划增加线上缴费、志愿者服务等模块，完善‘线上驱动线下，线下反哺线上’的循环，进一步成为居民会用、惯用、爱用的社区治理平台。”春华社区党支部书记张传幸表示，社区将挖掘更多“智”理方式，进一步激发居民自治活力，并将小程序“智”理经验推广至更多小区，惠及更多居民。

记者 林伟
通讯员 邱馥琛
王雯雯 钱丹滢 文/摄

定制存款 (花样存)

三年期 2.15% 年利率

广发银行手机银行

1万元起存。额度有限，售完即止。存保为民、储户放心。

| 网点名称 | 地址 | 电话 | 网点名称 | 地址 | 电话 |
|-------|-------------------|----------|---------|----------------------|-----------|
| 分行营业部 | 江北区大庆南路11号(原政协北) | 87191718 | 余姚支行 | 余姚市阳明西路299号(余姚中学南) | 62667598 |
| 宁波支行 | 百丈路168号(七塔寺对面) | 87718592 | 慈溪支行 | 慈溪市盐官镇202-202号 | 639130858 |
| 海曙支行 | 海曙区灵桥路473号(公安派出所) | 83680915 | 高塘支行 | 宁波市鄞州区高塘街道高塘社区 | 872016137 |
| 北仑支行 | 长江路475号(长江路大润发) | 86882252 | 奉化支行 | 宁波市奉化区岳林街道岳林社区 | 89680558 |
| 最西支行 | 慈溪市浒山镇新街11号(三岔路口) | 87266358 | 东钱湖支行 | 鄞州区东钱湖镇高塘村(高塘社区) | 99192179 |
| 江东支行 | 鄞州区江东南路95号(东钱湖公园) | 87763488 | 宁海支行 | 宁海县中大街宁海县北街679号 | 82532889 |
| 鄞州支行 | 鄞州区南甬路100号(原中路口) | 87418652 | 镇海支行 | 镇海区城海大道中路口(天一广场) | 87274232 |
| 北岸支行 | 江北区西河路51号(36路终点) | 87208137 | 象山支行 | 象山县丹西街道丹西路442号 | 87275685 |
| | | | 杭州湾新区支行 | 慈溪市杭州湾新区滨海二路303-011号 | 87258855 |