

# “现在乘电梯成为了一种享受!”

## 欣欣家园7部新电梯“上岗”，稳稳提升居民幸福感

11月27日上午,在江北区洪塘街道北欣社区欣欣家园小区内,居民自发为7部刚启用的新电梯举办了一个简单的启用仪式。“新电梯运行很平稳,我们都非常满意!旧电梯服役了16年,隔三差五出现抖动、门关不牢现象,搞得我们每次乘坐都很紧张!”欣欣家园居民宋女士在试乘新电梯后,高兴地说道。

据介绍,欣欣家园小区建成于2008年,小区一共有7幢高层,每幢高层共2部电梯,一共14部电梯。“这次首批更新的电梯一共7部,每幢高层各1部,剩余的7部明天就动工,计划12月底前,我们小区高层旧电梯能全部完成更新。”北欣社区党总支书记谢丽珍说。

记者从江北区住建局获悉,除了欣欣家园小区外,目前江北区已完成国际村、奥林花园等4个小区共21台电梯更新。

### 2 “换了新电梯 生活质量提高了不少”

为保障居民乘梯安全出行,江北区住建局根据市住建局出台的《宁波市住宅老旧电梯更新实施方案》和《宁波市住宅老旧电梯更新补助专项资金管理办法》,及时出台了《江北区住宅老旧电梯更新实施方案》。

为确保电梯更新工作顺利进行,江北区住建局联合各属地街道、市场监管局等部门,通过召开工作例会、专题会等方式,明确工作目标和计划,并将具体任务逐级分解落实到人。同时,通过线上线下的模式征求居民意愿,实现了单次入户快速完成更新意愿征集。

李阿姨在欣欣家园小区居住了10多年,家住10楼的她每天出行都离不开电梯。她笑着告诉记者:“新电梯又快又稳,换了新电梯生活质量提高了不少,告别了提心吊胆的日子,现在乘电梯成为了一种享受!”

“更新后的电梯,无缝适配原电梯,安全性能大幅度提升,而且更加智能,搭载的电梯互联智能管理系统,像电动车入梯、人员困梯等,电梯都能自动报警,我们物业以及维保后端都能监控到。”北欣社区欣欣家园小区电梯更新项目负责人吴华凌表示。

记者 周科娜 通讯员 周巍 文/摄

### 1 居业物三方紧密协作,单次入户高效表决

欣欣家园小区物业经理李国平告诉记者,欣欣家园小区的14部电梯已历经16载春秋,存在诸多安全隐患,使用很不方便。

“每个月我们都会接到几起电梯故障,尤其是电梯在高峰时段运行缓慢,等待时间长,且伴有抖动、速降、关人及噪音大等问题,严重影响了居民的舒适度与安全感。”李国平告诉记者。

更让李国平头疼的是,老旧电梯还面临零部件采购难的问题。“大概在4年前,我们得到的消息是电梯公司老的零部件不生产了,只能从淘汰的旧电梯里拆来换上,不仅等待时间长,有时候还不一定有,给居民的生活和出行带来了极大的不便。”为此,居民要求更换电梯的呼声十分强烈。

今年9月份,北欣社区欣欣家园

小区的电梯更新事宜被提上日程,居业物联合多次召开会议,明确三方分工:由物业负责全面检查小区电梯,确定更新数量与位置;业委会通过单次入户表决,高效收集居民对电梯更新的意愿、安全评估机构表决、更新方案及资金筹措方案表决,代为申办相关事宜;社区则负责政策对接与跟进。三方各司其职、紧密配合,让欣欣家园电梯更新事宜按下了“快进键”,仅征询一次意见就达成了更新共识,大大加快了电梯的更新进度。

“在电梯的选择上,我们参照了小区多层住宅加装的电梯品牌,这两部加装电梯,运行了2年,居民反响都不错,我们征求居民意见后,一致决定选用该品牌作为我们新电梯的品牌。”李国平介绍。



居民乘坐新电梯。

带走半瓶水 节约不浪费  
倡导光瓶行动 杜绝用水浪费

浙江省文明办 浙江省机关事务管理局

“讲文明 树新风”公益广告

关爱未成年人 共创美好未来

社会主义核心价值观:  
富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善

宁波市文明办