



“村社故事 宁波声音”电动自行车充电驿站建设分享交流会现场。

金杯银杯不如群众的口碑

## 村社治理哪家强

# 请你来推荐!

一个个焕然一新的楼道,是“众筹微治”的最好体现;从老有所乐到老有所为,从养老到享老,折射了一个全国示范性老年友好社区的幸福模样;从达人课堂到社区“朋友圈”,一套达人工作法让“陌邻”变“睦邻”,给“我们的家园”增添了更多的邻里温情。

近几年,宁波各个村社群策群力,不断在实践中摸索和探究。他们想方设法提升基层治理效能,让社区的运行更为顺畅;激发乡村治理内生活力,让农民群众参与乡村治理更加积极,让老百姓的幸福感、获得感、满足感不断增强。于是,我们看到了“和邻友约”城市社区治理的海曙模式;鄞州创新“社区社会企业”激发基层治理活力;宁海小微权力清单治理微

腐败;象山推动“村民说事”走出了一条农村基层治理样板路……

就在本月上旬,一场“村社故事 宁波声音”电动自行车充电驿站建设分享交流会举行,邀请一线社区书记当面破题、分享解法。这场交流会让大家看到宁波如何搭建村社治理新载体,从而串起基层治理“千条线”,也让大众深刻感受到幸福家园的背后凝聚着基层干部的心血,更融汇着居民群众的智慧。原来,身在其中的我们,就是最好的见证者和参与者。

12月11日,在宁波市委社会工作部指导下,宁波日报报业集团将为这些有治理成效的村社“搭台”——全国社区(乡村)治理特色

案例分享活动将由此拉开序幕,该活动由宁波都市报系全程承办。为了使案例分享活动更有价值,我们特别邀请复旦大学专家组作为本次活动的学术指导。

你是否因家门口的“一平方米”空间蝶变获得感满满,是否因“众筹微治”心生暖意,是否因乡村善治幸福指数飙升?今天起,我们邀请大家一起来讲述你身边的“小确幸”,分享你身边的村社治理故事。

活动征集有两种方式:您可以拨打热线87777777;或者,我们也欢迎派粉在甬派的本文下方留言,说出身边的村社治理故事,以及意见建议,就有机会获得神秘礼物。

记者 吴丹娜

## 不要被大回暖给忽悠了

1月27日,入冬首日,天气新闻的关键词不是冬天,不是低温,而是大回暖?从气象预报来看,确实如此。最高气温正在进入上升通道,一路缓慢爬升,有望在周日(12月1日)到下周一(12月2日)重回“2”字头。

打个可能不太恰当的比方,冬日暖阳是“诗和远方”,寒潮带来的“地板”低温才是值得我们防范的“眼前的苟且”。

中央气象台在11月27日发布的消息中提到,我国长江沿线及其以南地区在11月27日到11月28日进入核心降温时段,包括江浙沪在内的多地最低气温将降至5℃以下,更重要的是体感温度接近冰点。

下,更重要的是体感温度接近冰点。

11月27日,我市全域发布霜冻蓝色预警。11月28日,我市平原地区最低气温将跌至本较较强冷空气影响下的谷底,预计仅有2℃-4℃,有霜;山区最低气温-1℃-1℃,有霜冻。大家在出门上班上学时,不要光顾着明晃晃的太阳和午后可能闪现的温热,还是要多顾及早晚的清寒和凛冽。

这还不够。从市气象台11月27日发布的预报看,未来三天,我市最低气温“一蹶不振”,被“冻”在5℃以下,预计要等到12月1日才有望“解冻”。

所以,大家不要只顾着白天最高气温表现抢眼,还是要多防范早晚深重的寒意,做好防寒保暖举措。

从中央气象台预报看,这次寒潮会在11月29日前后结束,我国中东部各地气温陆续回升,尤其是最高气温回升明显,甚至有望转为较常年同期偏高的状态。但是,未来十天,影响我国的冷空气依旧频繁,11月30日到12月2日,12月7日前后已经有两股冷空气在排队候场。气温起起伏伏,大家要及时留意气象部门发布的最新消息,及时增减衣物,谨防感冒。

记者 石承承

## 奉化区房票政策 助力城中村改造 跑出“加速度”

在城中村改造安置过程中,如何让被拆迁住户更好地挑选到称心如意的住房,实现安居梦?我市各地出台的房票安置政策,让他们有了更多的购房选择,进一步加快了城中村改造进程。

近日,记者从奉化区征管中心获悉,该区自2022年5月出台《房屋征收(拆迁)安置房票实施办法(试行)》以来,城中村改造项目房票安置率达90%以上。截至目前,已有24个城中村改造项目累计实施房票安置4651户,房票金额77.19亿元,采用房票安置后,项目平均签约率达99%以上。

据介绍,长期以来征迁安置普遍存在的是货币安置和调产安置两种安置方式,而房票安置政策是货币安置方式的升级版。近年来,奉化区在被征迁房屋比准价格与房地产市场价格基本接轨的前提下,明确在货币安置方式基础上再给予适当优惠和奖励,一定程度上缓解了购房人的经济压力。

在征迁过程中,现房安置是很大一部分被拆迁住户的呼声。房票政策的出台,有效避免了调产安置过程中诸如过渡时限、建设周期等方面可能存在的确定因素,满足了购房人现房安置的需求,让被拆迁住户能更好地挑选到称心如意的房子,让安居梦触手可及。

“房票政策一经推出,在各征迁地块受到了被征迁群众的普遍欢迎,城中村改造的签约率、搬迁率屡创新高,全区征迁规模也实现了新的突破。”奉化区征管中心相关负责人告诉记者。在房票政策驱动下,奉化区2022年、2023年累计完成83个征迁项目,签约建筑面积213.55万平方米,43个项目签约清零。

此外,房票安置的最终去向是全区商品房交易,实施房票安置后,直接带动了各个楼盘的销售,激发了房地产市场活力。统计数据显示,截至目前,奉化区共有28个楼盘商品房项目入驻该区房产超市,已发放房票全部兑付后购买存量商品房4878套,建筑面积55.96万平方米,拉动了奉化区约56万平方米的存量商品房销售,促进了房地产市场的健康平稳发展。

记者 周科娜  
通讯员 章玲 董明杰 文/摄



奉化区房票受理结算中心。