

三江热议

“带地暖的保租房”厚待青年人才要融入生活细节

杨朝清

“目前，春华社区保租房项目已经全面完工，正在进行竣工验收工作。待项目竣工验收完成后，欢迎广大新市民、青年人入住。”记者从海曙区住建局获悉，春华社区保障性租赁住房项目包含住房1609套(间)，其中宿舍型1529套、住宅型80套。住宅型配有地暖，这在浙江宁波市保租房项目中还是首例。

11月25日《宁波晚报》

在不少人的刻板印象中，保租房的品质有限，“带地暖的保租房”显然突破了固化思维。与保障性住房主要面向中低收入住房困难群体不同，保障性租赁住房主要用于解决市民阶段性住房困难，供给对象主要为新市民、青年群体；换言之，人才公寓等保障性租赁住房的住户，也可能是高学历、高素质、高净值的“三高”人群。

住房作为一种刚需，承载着人们对美好生活的向往与追求；对于许多新市民和青年人而言，他们也渴望居住品质更高一些。与纯粹的市场化租赁房屋相比，由政府政策支持、市场主体投资建设的保障性租赁住房不仅租赁成本更低，也会更有制度兜底和安全保障，受到一

些新市民和青年群体的青睐。

功以才成，业由才广。在“人才强市”“人才强县”理念逐渐深入人心的今天，城市之间的人才争夺战渐趋激烈。将青年人放在心上，愿意为青年人提供更多的制度护佑和人文关怀，一个城市才会更有活力、更有未来。更进一步说，只有城市对青年更友好，青年才能在城市更有为；“带地暖的保租房”通过更高质量的保租房，彰显了一个城市对青年和人才的尊重与认同。

一个城市要想做大人才“蓄水池”，就需要与青年相向而行、双向奔赴，塑造青年友好城。年轻人的城市融入，固然需要他们的自力更生、艰苦奋斗，也离不开一个城市的善意和温暖。既降低新市民和青年群体的居住成本，又要努力提升他们的居住品质，“带地暖的保租房”彰显了一个城市的贴心与暖心，实现了城市与青年的同频共振。

一个充满希望的城市，不仅要为年轻人提供更多价值实现的渠道，也要为他们提供更好的生活境遇和体验；只有这样，新市民和青年群体的城市融入才会更加顺畅，才会真正实现“用得上、干得好、留得住”。

图说世相

商场找厕所岂能『走迷宫』



漫画 严勇杰

你有没有过这样的经历？在商场一楼因为找不到厕所而急得团团转，好不容易发现一个可能指向厕所的小人图标，按照指引急急匆匆赶过去时，映入眼帘的却不是厕所，而是一部直梯。这时，如果你询问工作人员厕所在哪儿，得到的答案大概率是：上二楼。

11月25日《武汉晚报》

不吐不快

劣质羽绒制品“以丝代绒”别总等媒体曝光才严查

陈广江

冬季来临，羽绒服、羽绒被等羽绒制品成为市场上的香饽饽，但一部分“假羽绒制品”却在线上、线下市场肆意泛滥。央视《财经调查》记者近日在江苏南通、江西九江的羽绒制品生产和销售企业调查发现，一些商家为追求利润最大化，不惜以次充好，用所谓“飞丝”甚至更劣质的填充物冒充羽绒。

11月24日央广网

监管部门的反应显得迟缓而乏力。尽管每次媒体曝光后，相关部门都会迅速行动，对涉事企业进行查处，但这样的事后补救显然无法从根本上解决问题。事实上，媒体的报道只是揭开了“冰山一角”，羽绒制品“以丝代绒”在一些地方已形成了完整的黑色产业链。为何总是要等到媒体曝光之后，监管部门才会有所行动？劣质羽绒制品在市场横行，监管部门是否失察失管？

打击制售假冒伪劣产品，维护消费者权益和市场秩序，不能靠舆论倒逼，与其被动应对，不如主动出击。一方面，相关部门应切实加强市场的监管力度，依法严厉打击掺杂掺假、以假充真、以次充好等违法犯罪行为；另一方面，建立健全长效机制，实现产业链全链条监管，不给不法商家可乘之机。此外，还应完善举报奖励机制，形成全社会共同抵制假冒伪劣产品的氛围。

任何行业和市场的发展、繁荣，都不应该、也不可能建立在制假售假、践踏底线的基础之上。否则，看似红红火火，实则危机四伏，终有“爆雷”的一天。相关部门应牢固树立监管为民理念，坚持以“零容忍”态度打击制假售假行为，切实保障消费者的合法权益和市场的公平竞争秩序，让羽绒制品市场回归健康有序的发展轨道。

阿拉有话

微型互助“享老院”值得尝试

郭元鹏

与三五好友同住，闲暇时在山中漫步，等回到小院时，饭菜已经备好……这是余姚鹿亭乡高山村互助颐养小院老人的生活写照。高山村互助颐养小院目前住有9名老人，年龄最小的68岁，最大的91岁，都具备自理能力。“我们是认识几十年的老邻居，彼此很熟悉，如今住在这个互助小院，每月只需支付几百元，就能解决食宿问题，大家还能互相照顾。”住户史菊美说。

11月24日《宁波日报》

随着社会的发展和老龄化问题的加剧，如何有效地为老年人提供安全、舒适且能得到精神满足的养老环境，成为社会面临的重要问题。而微型互助“享老院”这种新型的互助养老模式，以其独特的方式为解决这一问题提供了新的思路。

余姚鹿亭乡高山村的互助颐养小院，就是一个生动的实践案例。这里，一群年龄相仿、彼此熟悉的老人，通过互助的方式，共同生活在一个小院中。他们不仅享受着老友相聚的欢乐，还通过互助的模式，实现了养老的自我管理和自我支持。

对于老年人来说，与熟悉的人共同生活，不仅可以提供生活上的便利，更重要的是可以满足他们的社交需求。在这里，他们可以与老友相聚，回忆过去的日子，分享彼此

的生活经验和情感。这种相互的陪伴和支持，对于老年人的心理健康来说，是至关重要的。

而小院的运营模式也值得一提。通过减免费用、内部自治等方式实现良性管理，确保了小院的长期运营。这种模式不仅为老人提供了稳定的居住环境，还通过内部的互助劳动，如烹饪、打扫卫生等，实现了“以劳助养”的良性循环。

更值得一提的是，互助小院不仅成了“享老院”，还成了“创业地”。高山村通过聘请当地有劳动能力的低龄老人为小院住户提供服务，不仅解决了高龄老人的养老问题，还为低龄老人提供了就业机会，实现了“以劳助养”的双赢局面。

微型互助的养老模式，对于解决农村养老问题具有积极的推动作用。它不仅为老年人提供了一个安全、舒适的居住环境，还通过互助的方式，增强了老年人的社交互动和精神满足感。同时，通过内部的良性管理和“以劳助养”的方式，实现了资源的有效利用和循环，为农村的可持续发展注入了新的活力。

当然，微型互助“享老院”模式还需要不断完善和推广。需要政府、社会和家庭的共同支持和参与，为其提供更多的资源和支持。也需要不断地探索和创新，使其更好地适应社会的变化和老年人的需求。