



央视报道画面。视频截图

## “我们的楼道” 被央视关注！

来看“共享楼道”背后的故事……

“我们的楼道要上央视啦，一定要记得收看”“我认真真看了一遍，今早又看了遍回放”“住在中河街道，幸福感满满”……

11月17日一早，鄞州区中河街道城兴社区风格城事小区的居民群很热闹，16日晚9点半，央视13套《新闻调查》栏目播出《楼道里的自治》，关注风格城事小区“共享楼道”建设，聚焦小区如何实现自我管理、自我约束、共同参与、共同建设。节目中，城兴社区党委书记赵亚玲，小区居民忻仕军、潘君耀等，向大家娓娓道来楼道改造背后的故事。

### 老楼新生变身“酒店范”

据悉，风格城事小区交付于2009年，随着年限增加，楼道等公共区域日渐破旧。2020年10月，92号楼道率先吹响楼道众筹改造的号角，36户家庭众筹42万元，对一楼公共区域、电梯及负一楼过道大厅进行改造，历时三个月，老旧楼道变身“酒店范”，一时间火爆全网。

2020年至今，风格城事小区众筹资金370多万元，完成13个楼道众筹改造，老楼新生变身“酒店范”，“共

享楼道”模式也不断在中河街道复制，掀起一阵共享改造的热潮。

为了鼓励共享改造模式，中河街道出台了《共同缔造项目“以奖代补”办法》，为“共享楼道”提供政策保障和资金支持。鄞州区文明办也制定了《“共享楼道”建设指南》，更好推动该项目在全区复制推广。如今，中河街道累计有5个小区57个楼道启动或完成改造，居民众筹资金达630余万元。

### 楼道成为邻里幸福图景

面对楼道改造热潮，忻仕军颇有感触。他是92号楼道主理人，3年前，在他的带领下，92号楼道华丽焕新。“从3年前摸着石头过河，到现在越来越多的楼道成功改造，成为共享空间，证明我们的努力没有白费。之后，我们将继续经验分享，希望小小的楼道可以为居民带来大大的温暖。”

潘君耀是98号楼道主理人，92号楼道改造大获成功后，他发动楼道居民紧随其后。“改造的时候是一腔热血，有很多困难，边摸索边解决，好

在结果是完美的。”潘君耀看完节目后感慨万分。他表示，改造完后还有很多事情要做，共享空间怎么使用还需要积极探索。

其实，近年来，“共享楼道”已经在悄悄升级。现在走进风格城事小区的楼道，这里不再冷冰冰，取而代之的是温馨的邻里幸福图景。城兴社区发掘楼道内有组织力、有热情、有特长的达人“民”星成为“共享楼道主理人”，在楼道内开展邻里活动，为居民提供一个交流与放松的空间。

### 新闻多一点

目前，“共享楼道”项目在中河、钟公庙、潘火等地推行，涌现了不少典型的案例和做法。中河街道在风格城事、春江花城、东城水岸、盛世天城等小区推进共享改造，累计完成楼道更新57个，居民众筹资金达630余万元。在钟公庙街道万达小区，热心居民积极牵头，参与楼道内两部老旧电梯的更换、邻里会客厅的建设；在都市森林小区，居民在楼道策划开展煮立夏蛋等活动，打造特色楼道文化与邻里友好新场景。“共享楼道”探索出了一条以共享改造引领居民小区品质提档的新路径，受

到基层群众的广泛点赞。

“共享楼道”是鄞州区深化“我们的家园”行动的一个缩影。“我们的家园”行动是我市改进创新精神文明建设，不断提升市民文明素质和城市文明程度的有效载体。近年来，鄞州区聚焦基本公共服务制度体系改革，在物品共享、服务共享、空间共享三个方面，统筹政府和基层两方面力量，系统化、全域化推进“共享系列”项目。目前，鄞州有“共享花园”“共享楼道”“共享钢琴”“共享工坊”等25类、509个共享项目。

记者 王悦宁 通讯员 曾家宇

## “women talk” 热议美丽庭院

天空飘着细雨，漫步在象山乡间的美丽庭院，院中的白墙黛瓦、生机勃勃的绿植造景，别有风味，一场关于美丽庭院的讨论在此萌芽生长。

日前，来自宁波市妇联、宁波市农业农村局、各区（县、市）最美庭院、美丽庭院特色带的近100位女性代表，在象山县墙头镇溪里方村的两棵树木民宿里，围坐在一起，晒晒各自的美丽庭院，共话未来“钱景”。

### 有“院景”，也有“钱景”

走在象山墙头镇溪里方村，可见家家庭院栽种着盆景。

“这些都是村民自己栽种修建后对外销售的，最多的家庭每年增收20多万元，既能补足每家每户庭院美化的短板，又能增加收入，现在越来越多村民主动建设美丽庭院。”象山县妇联主席史毛毛表示，盆景产业不仅美化了乡村，还成为了村民增收的新途径，通过盆景产业带动乡村旅游，预计每年可增收百万元。

美丽庭院不仅提供赏心悦目的休憩场所，还推动当地经济发展。在王少华看来，美丽庭院大有可为。

2013年，在外求学、经商多年的王少华回乡创业，带领团队在慈城南

联村投资运营民宿“乡遇·隐居云湖”。

“南联村的民宿区域设有5个庭院，这些庭院被设计为满足烧烤、举办派对、举行婚礼等多种活动需求。我们投入逾千万元资金用于民宿的建设，然而，后续主要的经济收益源自这些风格各异的庭院，即所谓的庭院经济。”王少华表示，以乡村运营为核心，打造美丽的庭院，所带来的经济效益是相当可观的。

在建设美丽庭院过程中，王少华挑选了10户庭院重点打造，当地的农民也积极参与进来。

“这些竹子创意装饰都是我们和农民一起完成的，大家齐心协力，才有了现在的成果。”王少华自豪地说。

### 小庭院，大舞台

来自鄞州横溪镇月白风清园的张馨予在美丽庭院建设中大展身手。

张馨予从美国留学归来，心中怀着对家乡的热爱和对传统文化的执着。她说：“我就想把咱中国的传统文化和古典美让更多人看到。”

于是，她和父母一起，精心打造了这座全实木榫卯结构的园林式庭院。庭院里的一砖一瓦、一草一木都倾注了她的心血。

为了找到合适的木材，她四处奔

走；为了培育出美丽的花木，她查阅大量资料。“看着庭院一点点建成，尤其是客人走进园子后发自内心地赞美，那是我们最有成就感的时候。”张馨予感慨地说。

张馨予还积极带动周边妇女就业。在庭院建设过程中，她聘请当地村民帮忙，组织妇女学习手工艺，将她们制作的手工艺品作为伴手礼出售。“村民的手工艺品很受欢迎，她们会感觉自己的劳动得到了认可。”张馨予说。

### 宁波有41.2万户美丽庭院

这样的美丽庭院，在宁波已有41.2万户，市级最美庭院500户，美丽庭院创建特色带70条，美丽庭院创建示范村70个。

一户就是一处独特的风景，而众多庭院相互串联，便构成了如诗如画的美丽乡村。

一场场热闹的“美丽庭院接力‘晒’”活动，让庭院女主人纷纷展示自家的庭院之美。通过这种方式，“靓晒”出了庭院的美丽和生活的和美，也让一批原本默默无闻的“网红村”逐渐

发展成了“长红村”。

美丽庭院建设有着无限的可能。宁波市妇联主席俞泉云表示：“每个美丽庭院都是大美宁波落脚在千万小家庭中的缩影，它们是家家户户的‘避风港’，点缀村容村貌的‘风景线’，也是增产增收的‘聚宝盆’，希望未来能有更多的家庭参与建设美丽庭院，把我们的乡村建设得更加美丽，让每一个庭院都成为乡村的亮点，让每一位女性都能在其中实现自己的价值。”

记者 林微微 通讯员 黄小芸 文/摄



鄞州美丽庭院月白风清园。