

从0到496万名新观众 这个“第二舞台”真热闹!

在位于甬港南路245号的宁波市演艺集团里,一种“变化”正在悄然生长。

不到半年时间,20多位首批尝试“破冰”的演员、演奏员通过抖音直播的方式,为大众带来了超过1600场直播演出,吸引了496万名新观众。



张金亮正在直播。通讯员供图

用新舞台,拥抱新观众

11月14日下午1点,甬剧团青年二胡演奏者张金亮准时坐在镜头前,开始了自己的直播。从《儿女情》《牧羊曲》到《梅花三弄》,最高峰时直播间有超过700位观众在线观看。

在被推上屏幕之前,张金亮经历了一个慢慢卸掉包袱的过程。直播小组给他打气,帮他一起复盘,从形象和状态上一点点抠细节。

一个多月后,这个原本零粉丝的账号拥有了上万名追随者。

“在直播间里,我就是主角。‘打赏’意味着对演员专业能力的认可,对我的信心有很大提升。”张金亮如是说。

如今,在演艺集团有20多位这样的主播,每天直播间里,都会有至少5位主播直播,内容涉及甬剧、越剧、器乐、声乐等多个领域。

“第二舞台”带来更大的想象空间

启动直播,缘于演艺集团董事长林红对数字化板块的思考:“观众在哪里,舞台就在哪里。线上也是第二个舞台。”

一个月内调研、试点、组建公会,开播两个月各团流水收入均过万元,确认投入产出比再铺开——市场化改革十多年来积累的经验方法,也被用在搭建直播间“第二舞台”的过程中。

在林红的构想里,这个“数字化演艺经济”的概念,还有更

大潜力可挖,“宁波市演艺集团共有200多个演(奏)员,还有大量演艺资源可以调配。”

记者了解到,一年时间里,全国活跃在抖音直播间的文艺院团超过了140家,文艺院团演员也以灵活的“个播”形式加入线上“第二舞台”。76000余场个人演出直播同比增长440.72%,“打赏”收入同比增长406.7%,也实现了“市场愿意为更好的内容买单”的正向循环。 记者 黎莉

房价回稳迹象初步显现? 宁波最新房价数据是……

01

“随着相关政策相继落地见效,房地产市场信心得到提振,市场交易活跃,房地产市场向着止跌回稳方向迈进。”

“房价回稳迹象初步显现。”

“对房地产市场后期走势我们保持乐观的态度。”

以上,是国家统计局新闻发言人付凌晖昨天答记者问时的表态。

其中,在谈及“房价回稳迹象初步显现”时,付凌晖介绍了国家统计局昨天发布的10月份全国70个大中城市房价涨跌幅数据——一线城市新建商品住宅销售价格环比降幅收窄,二手住宅价格环比由降转涨;二、三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比降幅,均出现不同程度收窄。

数据显示,10月份,70城中新房房价环比上涨的城市数量,由前月的3个增至7个,其中包括上海、深圳,以及此前连续深跌了18个月的厦门;二手房价环比上涨的城市有8个,按涨幅高低分别是北京、杭州、深圳、重庆、成都、上海、厦门、武汉——都是有着全国楼市“风向标”地位的城市。而9月份,70个城市的二手房价全部是下跌的。

上海易居房地产研究院副院长严跃进甚至据此认为,“房价拐点已经到来”!

02

就宁波10月份房价涨跌幅数据看,二手房价环比跌幅缩窄至0.2%,不仅是今年以来的最小跌幅,也是2023年5月以来的最小跌幅。

宁波二手房价似已有探底后回升的势头。

二手房市场上,也确有部分房东缩小“砍价”空间甚至提价。

有一位二手房买家告诉记者,她看上的嵩江府一套146平方米二手房,本来已经和男房东谈妥了438万元成交,但后来女房东突然不愿意了,直接告诉中介,“少于450万元不会卖的,别来烦了”……

之后该买家又看中了欢乐海岸二期一套166平方米的房源。原本房东一直跟中介说,能到手460万元就卖,但当中介本月初约房东见面时,房东却改变主意了,要求加价到480万元。

当然,价格较前几个月没什么变化甚至更低一些的二手房源,依然有不少。

二手房房东各有各的心态,二手房买家也同样各有各的决断。二手房市场上的这种房价分化,在挂售房源依然超过10万套的情况下,或会越来越突出。宁波市房产交易信息服务网数据显示,截至发稿,市六区通过房产中介挂牌的二手住宅约10.2万套。

03

同样是卖家,部分开发商也有和二手房房东类似的表现,一些楼盘目前也收缩了房价优惠。

因为多个楼盘在10月份销售向好——有的楼盘甚至一个国庆长假就完成了全年销售指标任务,有的楼盘已经卖得没多少房源可挑了,开发商全线或者对部分楼幢和户型等收缩优惠、降低分销佣金,是一个可以想见的结果。

但新房市场上,同样还有卖了一两年甚至卖到交付都已有较长一段时间了,仍有一半左右甚至百分之八九十房源可售的老盘。这其中已经降价优惠、开了分销的盘,也想收缩优惠、降低分销佣金的话,显然需要勇气……业内人士判断,部分可售房源还比较多的楼盘,不排除在年底前加大优惠的可能。

反过来看,10月份一些楼盘的销量大涨,除了政策因素外,其实也有在当月特别提高了优惠、涨了分销佣金的助力。

从数据看,10月份宁波新房房价环比下跌1.1%,跌幅较前月还有所扩大;今年以来的涨跌幅走势,也和二手房价的似已探底回升不一样。

需要提醒购房者的是,后续,根据成交量的高低来判断市场形势的好坏、房价的可能上涨或继续下跌,在二手房市场或还适用,但用到新房市场上可能就会“失真”了。

在新房库存减少而前期开发商拿地不多、后市新增供应有限的情况下,新房市场的成交总量,大概率会在一段时间内走低。

当新房成交量下降不是因为“卖不动”而是因为“没房卖”时,量与价的关系,就没那么紧密了。

国家统计局新闻发言人也表示:“经过长期高速扩张,我国房地产市场已进入到新发展阶段,未来从以数量扩张为主转向以质量优化为主转变,更好地满足居民多样化住房需求。”

相比于成交量、房价,也许,宁波新房市场接下来会出现的高品质住区、第四代住宅等,品质上会比现在的楼盘有什么样的提升,或是更值得购房者尤其是改善型购房者关注的一个点。

记者 徐露清

福彩开奖信息

3D第2024306期:2 9 6
七乐彩第2024132期:
02 05 06 13 14 18 23 30
15选5第2024306期:
01 05 06 07 15
快乐8第2024306期:
03 07 08 11 12 17 20 33 34 40
41 42 52 56 60 66 68 75 77 79

体彩开奖信息

7星彩第24131期:
5 2 2 9 9 3 12
6 + 1第24131期:
8 9 5 8 9 8 6
20选5第24306期:
03 11 13 15 17
排列5第24306期:5 0 8 8 1
(均以公证开奖结果为准)

分类信息 [刊登热线] 56118885 56118880

物业信息

厂房出租

厂房招租200平方米,一楼地理位置优越,交通方便,水电齐全,有意者,价格面议。地址位于:宁波市江北区甬江工业园区兴甬路123-1号 联系:林小姐 13626848119

法律服务

继承、房产、经济纠纷 87295238

声明公告

慈溪市观海卫六隆汽车修理店遗失公章一枚,编号:3302820272240,声明作废

宁波北仑挚友机械有限公司遗失公章一枚,编号33020610007049 声明作废

招商启事

兹有海曙区古林镇包家村,有小区沿河沿街商铺约2500平方米出租,位置优越,交通便利,诚邀各界人士前来咨询洽谈,价格面谈! 宁波市海曙区古林镇包家股份经济合作社 2024年11月16日

宁波允航自动化设备有限公司遗失财务专用章(编号:3302030257449),法人章(余鲜凤)各一枚,声明作废

宁波之丰服饰有限公司遗失财务专用章一枚,编号:33028210051859,声明作废

股东大会通知

宁波禾牧农产品有限公司,统一社会信用代码91330203MA292WGN7H,于2025年1月3日上午9:00在宁波市海曙区船埠巷216号,国医堂二楼会议室召开股东会,会议内容:由公司原注册资本人民币3600万元,同比减少至200万元,请吴毅见报后准时参会,未到视为放弃。 宁波禾牧农产品有限公司

宁波百咖智能科技有限公司遗失公章,编号3302060263485,财务专用章,编号330206263486,声明作废

慈溪市胜山阿三五金配件厂遗失公章一枚,编号3302820178679,声明作废

通知

王女:你于2024年11月11日至今一直未到公司上班,也未到公司办理任何手续。现请在通知之日起3个工作日内回单位办理相关手续,否则我公司按劳动法规解除劳动合同。 宁波日鼎电子科技有限公司

宁波宁家加商贸有限公司遗失财务专用章一枚,编号3302120441376,声明作废

余姚市欣旺建筑材料经营部遗失财务章和姓名谷昌连法人章各一枚,声明作废

余姚市低塘镇科杰塑料厂遗失财务章,法人章(霍欢祥)各一枚,声明作废

慈溪市横河鑫玲轴承配件厂遗失公章一枚,编号:3302820261906,声明作废

余姚市多奇妙餐饮有限公司遗失余姚市市场监督管理局2022年8月8日核发的营业执照副本一本,统一社会信用代码91330281MABW6K4N73声明作废

宁波市北仑区白峰兰芳建筑材料店遗失公章一枚,编号3302060025875,声明作废

宁波市灵峰墓园

本墓园是民政部门批准的正规陵园,位于阿育王寺东边环境优美,墓式多样、价位合适,清明不受交通管制(灵峰有出口),地铁一号线宝幢站下有车免费接送。 联系张先生 13605741522 姚先生 13165906973