

“香水经济”焕新

凸显“东方美学”
宁波香水香氛品
不断翻越“山丘”

香水香氛产业历史悠久，当年丝绸之路上的驼队货物中就不乏香料。欧美国家拥有诸多知名香水香氛品牌，有分布全球、比较成熟的市场营销体系，但价格偏高。我国香水香氛产业起步相对较晚，近年来涌现一批质优价平的本土品牌，迅速占据市场，大有“后来居上”之势。

记者在调研采访中了解到，宁波香水香氛企业瞄准这一百年“赛道”，在产品研发、品牌建设、营销策略上不断创新，结合东方文化和本土元素，推出具有特色的产品，赢得消费者的认可。



市民在香水店铺里闻香、选购。

一周楼市速递

成交环比增15.5%，甬城二手房持续“回稳”

据南天·甬上找房平台数据显示，上周市三区(海曙、江北、鄞州)存量住宅成交量环比上升15.5%、成交总面积环比上升1.1%、成交总金额环比上升3.74%。

市三区存量住宅周成交均价20250元/㎡；其中：海曙区成交均价17313元/㎡，环比下降2.78%；江北区成交均价18739元/㎡，环比上升1.28%；鄞州区成交均价22136元/㎡，环比下降4.92%。

存量住宅面积段周成交占比情况：50㎡以下成交占比4.1%，环比上升3.84%；50-90㎡成交占比36.1%，环比上升40%；90-140㎡成交占比54.6%，环比上升12.7%；140-200㎡成交占比5.2%，环比下降28.5%。

住房租赁区域成交周占比情况：海曙

区占比35.3%，鄞州区占比41.2%，江北区占比7.1%，其他区域占比16.4%；周成交环比下降1.2%，月租金均价31元/㎡，环比上升3.2%。

据宁波市房产交易信息服务网数据显示，上周市六区二手房(含非住宅)成交1392套，较上周(1342套)上升4%，维持高位，表明市场整体活跃度持续向好。

与此同时，一系列政策“组合拳”还在落地，从近日购房减税政策的落地，到提出运用地方政府专项债券资金收回收购存量闲置土地，宏观政策面的持续支持，将进一步推动房地产市场的平稳健康发展。

记者 余涌 通讯员 胡静



“闻香识人”助推“嗅觉经济”崛起

“闻香识人”这一古老的理念正在现代都市中焕发新生，“仪式感”“个性化”“精致悦己”等新消费观念逐渐兴起，助推“嗅觉经济”的崛起。

众所周知，香水由多种香料与溶剂等调配而来，香料包括天然香料如植物精油与合成香料，上游有香原料商、香精企业、设备供应商，中游有品牌自制和委托代工，下游则有专卖店、商场专柜、美妆店、电商渠道等。

在当前全球美妆市场发展增速放缓的大背景下，香水香氛市场有望成为驱动行业的增长引擎，成为各大品牌争相占领的新高地。最近，小红书等发布的《知人寻香一

2024香水香氛趋势白皮书》显示，仅在小红书平台，香水香氛兴趣人群就覆盖超6500万，约为中国人口的二十分之一，与5年前约1000万人相比有了明显的扩容。2023年9月至2024年8月，香水香氛在社交媒体的声量热度合计1.16亿，同比飙升99.64%；互动量也达到14.01亿，同比增10.14%。这显示国民对香水香氛不断攀升的关注。

中国香水香氛市场近年来增长迅速，尽管目前香水的市场渗透率仍远低于欧美国家，但增长潜力巨大。2023年，中国香水香氛市场已超过200亿元。有报告预测，到2026年，中国相关市场规模将达400亿元。

从OEM、ODM到自创品牌

“我们进入香水‘赛道’也是比较偶然。”2024金桂奖得主、宁波寓义to Define品牌主理人耿奕介绍，房地产高速发展时代，他们接触到家居香薰品类时，发现其中商机不小，于是抱着试一试的心态扎进去，“一开始在电商平台上卖，通过各类试喷装来促销，用‘高级酒店同款香氛’来拉近距离感，慢慢地生意好起来，赢得第一批珍贵的客户。”

产品创新是关键，宁波寓义专门聘请国际知名的调香师来创制新品，去做人体香水的时尚品类，不断探索国人和香气的联系与情感记忆，推出一批符合国人需求的香水产品。其中，淡香雅致的香水“茶不

思”，通过李佳琦直播间带货，一次卖出6000余瓶，并受到不少海外人士的青睐。

以蜡烛OEM(代工)起家的宁波旷世智源公司，在发展中也曾遭遇瓶颈期——工艺蜡烛行业规模较小，用工成本逐年增加。为破圈发展，“旷世智源”开始以“创意设计”立身，在ODM(贴牌)中稳步推进，以智力密集型来代替劳动密集型。

“香”才是本体，蜡烛为载体，只要是源于生活的创意，都可以嫁接到香薰蜡烛产品中，我们将蜡烛与香薰、家居饰品有机结合，把中国传统文化与国外休闲生活相融合，找到了高质量发展的新风口。”旷世智源相关负责人表示。

“外形”与“灵魂”不断在变

记者在采访中了解到，当前，宁波市场的国潮香水香氛不断创新，除了传统的花香调、果香调等香型，木质调、柑橘调等香型也越来越受到消费者的欢迎。同时，一些结合了东方元素和特色原料的香型，如茶香叶、桂香、麝香等，也成了宁波消费者期待的新香味类型。

在产品形态上，除了传统的瓶装香水，国产品牌还推出便携式的香水喷雾、香膏、香氛滚珠等产品，方便消费者在不同场合使用。此外，一些品牌还推出定制化香水产品，消费者可以根据自己的喜好选择香料、瓶身设计等，DIY调香，满足个性化的需求。 记者 周晖

分类信息 [刊登热线] 56118885 56118880

办理 海曙区：碇南街62号(都市仁和中心)20楼2011室 地址 鄞州区：宁东路901号宁波报业传媒大厦一楼

三 物业信息

厂房出租 厂房招租200平方米，一楼地理位置优越，交通方便，水电齐全，有意者，价格面议。地址位于：宁波市江北区甬江工业园区兴甬路123-1号 联系：林小姐13626848119

招商启事 兹有海曙区古林镇包家村，有小区沿街沿街商铺约2500平方米出租，位置优越，交通便利，诚邀各界人士前来咨询洽谈，价格面谈！ 宁波市海曙区古林镇包家股份经济合作社 2024年11月15日

声明公告 刊登热线：56118880

慈溪市宗汉吕明花岗岩店遗失财务章一枚，编号3302820418117，发票章一枚，编号3302820418119，法人章(吕长明)一枚，声明作废 ●宁波市江北世邦理发店遗失宁波市江北区市场监督管理局2022年10月28日核发的营业执照正本一本，统一社会信用代码92330205MAC14LW TXN，声明作废 ●继承、房产、经济纠纷87295238

商品房交付公告 尊敬的锦上印花园业主： 我司开发的锦上印花园已通过政府部门竣工验收，具备交付条件。锦上印花园的集中交付办理时间为2024年11月27日至2024年11月30日。我们诚挚邀请您在此期限内前往交付现场【宁波市鄞州区新明街道锦上印花园北门】办理交付手续。具体详情请致电交付咨询电话：0574-87916918 特此公告 宁波保盈置业有限公司 2024年11月15日

●倪建宏(身份证号码3302051966103****)因本人不慎遗失230415土地证一本，特此声明遗失，原件作废 ●宁波市北仑区人民政府郭巨街道办事处遗失宁波市北仑区郭巨街道非物质文化遗产研究保护(传习所)社会组织登记证正(副本)，统一社会信用代码为52330206MJ89951870，声明作废 ●宁波福阁皮革有限公司遗失财务章一枚，编号33020510056185，声明作废

永泰花园物业服务企业比选招募 代理机构：宁波甬光物业管理咨询有限公司 联系人：周女士 电话：13325747487 公开选聘第三方评估服务机构 宁波市海曙区潮悦南塘小区将进行物业选聘工作，现公开选聘有资质的第三方评估服务机构开展服务。报名时间：2024年11月15日—2024年11月21日17时止。 联系人：蔡老师87472281 地址：芝江社区(鄞奉路1017号)

●宁波大华电器有限公司遗失海运提单正本，船名航次：MOGENS MAERSK V.4 40W提单号S0124100065，柜号：MRSU6888810提单顺序编号：6195113，声明作废 ●国科信控中正(宁波)科技有限公司遗失公章一枚，编号：33022510049073，声明作废 ●余姚市鑫多模具厂遗失公章一枚，声明作废 ●宁波锦灰商务咨询有限公司遗失财务章一枚，声明作废

遗失声明 因保管不善，不慎遗失宁波市殡仪馆骨灰寄存证，寄存号为：0500(王雪芬)，特此声明遗失，原件作废。 声明人：江静娜(亲属) 2024年11月15日

●宁海县税务学会遗失宁海县民政局2020年11月19日核发的社会团体法人登记证正本统一社会信用代码51330226MJ903859X4，声明作废 ●中电名骏供应链管理(宁波)有限公司遗失公章，编号：33020510016234合同专用章，编号33020510016237各一枚，声明作废 ●李吉遗失国寿财险食品安全责任险保单，流水号为0937460419、0937460420，声明作废 ●宁波市海曙区心爱心幼儿园遗失民办非企业单位登记证副本，统一社会信用代码52330203MJ89635725，发证日期：2024年2月18日，声明作废 ●宁波江北若文文化创意工作室遗失财务章一枚，声明作废 ●宁波嗨码集电子商务有限公司遗失公章，编号33021210308077；财务章，编号330212103080778各一枚，声明作废 ●象山君悦建筑机械设备有限公司遗失有限公司遗失公章、财务章、法人章(袁峰)各一枚，声明作废 ●慈溪庵东睿讯通讯(渠道编号4007098)遗失中国联通集团浙江有限公司慈溪分公司移动授权合作押金发票一张，发票编号：228022，声明作废

寻物启事 今本人在浙江省宁波市北仑区，丢失退伍军人优待证一本。若有好心人捡到，请电话联系：13606880453 万分感谢！沈炳煊

●宁波市鄞州茅山菜市场遗失市场名称登记证，商品市场名称登记证3302271081号，声明作废 ●宁波亿成清洁服务有限公司遗失公章一枚，编号：33029310018574，声明作废

余姚大隐 福寿墓园 民政部门批准的正规墓园，位于大隐镇交通便捷环境优美，南面靠近玉佛寺边上入口、东面通途路到底，桥下入口。 公交：33路和156路到车站下，301路玉佛寺站下。 地铁：1号线高桥西站下。 免费汽车接送(需提前预约) 电话 0574-62915168 13957891168 18968376365

宁波市育王三墓园 本墓园是民政部门批准的正规墓园，位于育王寺大门正南面(过铁路桥洞往左40米)，价格亲民，交通便利，来必接送。 公交：155路、162路或轻轨一号线宝幢站下车。 预约电话：88339061 13567920891