

奋战220天,339户征收户100%签约

这是如何做到的?



长乐地块安置房项目(CL-01-03a地块)现状。

记者从宁波市住建局获悉,长乐地块安置房项目(CL-01-03a地块),是海曙区首个拆除重建类省级未来社区项目,该项目包含住宅372套,自2023年11月底开工以来广受市民关注。与此同时,长乐未来社区的商品房项目也在抓紧建设中,配套的商业网点、托育中心以及居家养老等配套用房也正如火如荼推进中,一个环境优美、配套完善、绿色宜居的未来社区呼之欲出。

长乐未来社区建设得以如期推进,关键是得益于长乐城中村的“高效拆迁”。

2021年12月,长乐城中村改造项目正式启动签约。该项目拆迁建筑面积约26.5余万平方米,涉及被征收人339户。面对征收体量大、地块情况杂、交地时间紧等困难,海曙区上下凝心聚力,连续奋战220天,实现3个区块339户被征收人100%签约。

如此高效,海曙区是如何做到的?海曙区房屋征收中心相关负责人表示,首先,区房屋征收中心机关党支部与高桥镇党委共同发起“专署征锋、共创高桥”空间焕新党建联建,形成“两级联动、专班指挥”的运作模式,由书记、镇长双挂帅,全天候、全过程、全方位深扎拆迁现场,直接参与谈判。同时,区、镇两级全面梳理方案,委派非住宅拆迁资深顾问下沉基层,

共同探讨研判疑难问题20余项,为疑难户拆迁确权 and 签约技巧指导纾困,有效加快了项目攻坚速度。

其次,数字赋能在此次征收中发挥了重大作用,通过“一键式”流程推进、“一张图”统筹管理、“一网通”精准服务,让“高效”“透明”成为了这次征收工作的关键词。

第三,项目实施中做到“阳光透明”,签约过程中,全程、主动接受社会监督、群众监督。

面对被征收人不理解、不愿沟通等困境,全体党员干部积极发挥“亲自走一线,主动破难题”经验,聚焦项目征收过程中的痛点难点堵点,由项目攻坚成员“上门服务、讲理入脑、用情入心”,最终成功在最后一天完成签约,为长乐城中村改造项目画上了圆满的句号。

记者 周科娜 通讯员 周静 文/摄

■宁波治堵

路口打通 5000多户居民出行方便了

“打通一个路口,周边三个小区的5000多户居民出行更方便了,前方两所学校的路口交通压力也得到大大缓解!”说起江北云飞路上这个路口的打通,江北交警大队秩序中队民警戎干戈不无感慨地说。

这个路口就在云飞路(洪都路-机场北路)路段的中间,在规划二路(云飞路199弄)处形成T型交叉口,原先有中央绿化带隔断,没有南北通道,云飞路两侧三个居民区的车辆只能右进右出,不少车辆需要到前方的洪都路口掉头。

戎干戈告诉记者,随着周边姚江金茂府、维科尚江府和云水湾等三个小区的建成,陆续入住的居民已经有5000多户,汽车保有量大,居民驾车上下班的交通流量很大。而前方靠近洪都路路口还有青藤书院、宁波上海世界外国语学校两所学校,后方靠近机场北路有宁波大学附属学校,三所学校都是九年一贯制学校,师生共计近8000人,早晚高峰接送学生的车流量巨大,而且不少车辆需要往洪都路和机场北路掉头。

“这两股交通流量的叠加,在早晚高峰时常常造成云飞路洪都路路口异常拥堵。最堵的时候,云飞路上的车辆都排队到眼前的这个路口处,有四五百米长。”戎干戈说,近年来,云飞路洪都路路口成为周边居民和接送学生的家长都避无可避的“堵点”。

为此,江北区治堵办组织江北交警大队、区综合行政执法局等单

位以及属地街道,并邀请宁波工程学院相关专家,经过实地踏勘和现场了解情况后,共同制定了对这个路口的改造和交通组织优化调整方案。经过一个多月的施工改造,今年8月底,这个交叉路口被打通了。

据江北区治堵办相关负责人介绍,这里硬化了中央绿化带,增加了一个左转掉头的车道,东往西的车道由原来的三车道变成了四车道,满足不同时间段的车流通行需求。路口人行道和车行道上还增设了信号灯,让行人和机动车、非机动车能够各行其道,使得交叉口交通安全有序。同时,交警部门还实时调整优化了云飞路两端的洪都路与机场北路路口的信号灯配置。

不仅如此,为了缓解两所学校旁边的洪都路口的交通拥堵,江北区治堵办和交警部门还对接相关学校,让他们开放使用学校地下接送系统,并优化调整了家长车辆进出学校路线,加上学校先前实行的错时上下学等措施,都有效地分流了家长接送学生的车流量。

“这个路口打通的好处很明显。”戎干戈说,很大一部分上班的车流提前在这个路口分流了,居民驾车出行不用再到前面的洪都路口掉头或者右转弯了,居民出门或者回家更加方便顺畅了,也很好缓解了洪都路口的交通压力。另外,这个路口增设信号灯后,原来大量行人和非机动车横穿的安全隐患也得以消除。

记者 张贻富

7道分离,灵芝总三萜实测超40% “浙江老字号”灵芝孢子油工厂批发价



想吃灵芝孢子油又嫌太贵,来《宁波晚报》养生汇。门店委托浙江老字号厂家定制了一批灵芝孢子油,实测灵芝总三萜超过40%,工厂建议零售价22.6元/粒,优惠后实际到手价低于10元/粒。

好品质尝得出、看得见

定制的灵芝孢子油由浙江老字号处州生生堂生产。公司灵芝团队深耕行业已有30多个年头,拥有灵芝菌种选育、椴木栽培、灵芝孢子粉加工和灵芝孢子油

萃取一整条质量可控的完整产业链。工厂设备先进,新升级投用的灵芝孢子油生产线更是受到诸多大型企业的认可。

这款灵芝孢子油具有以下特点:

- 1.好品质尝得出。加工时7道分离工艺滤掉了孢子油中大部分饱和脂肪酸,此举让产品实测三萜高达42.4%。浓度高,咬开灵芝孢子油,菌香浓郁,后味微苦,这是灵芝酸A(灵芝总三萜的一种)的味道。
- 2.高含量看得见。饱和脂肪酸低温容易结晶,此款孢子油以不饱和脂肪酸为主,冰箱冷藏(0℃~6℃)不容易结晶,吃起来也不油腻。

12瓶以上工厂批发价,赠孢子粉

这款灵芝孢子油工厂建议零售价22.6元/粒。30粒装灵芝孢子油工厂定价680元/瓶,因为是《宁波晚报》养生汇委托定制,经与处州生生堂多次沟通协商,同意养生汇以批发价出售。

12瓶工厂建议价8160元,养生汇特别活动,仅需3600元,另外再赠处州生生堂30克装灵芝孢子粉6盒,送完为止。灵芝孢子粉虽然三萜含量没有孢子油高,但成分多样丰富,一起吃更好。

《宁波晚报》养生汇 只卖野生真虫草

《宁波晚报》养生汇 那曲比如虫草宁波官方助销点

公益虫草·货真真·价更优

特价虫草 168元/克 (每粒虫草重约0.15克)

那曲虫草 满30克送6克(送虫草) 满50克送15克(送虫草)

深海底播辽参 00头 零售价:4500元/500克 特价:2980元/500克

头花“野生”灵芝孢子粉 到袋粉!

购买500克送3瓶指定灵芝孢子油(赠粉)

地址:鼓楼永寿街6号 咨询电话:87228361