

规划老旧电梯换新
发动众筹安装道闸……

居民的

烦心事

是这位区人大代表的

心上事

“旧电梯终于可以换了，以后上下楼，再也不用提心吊胆了。”这几天，对于鄞州区东胜街道大河社区甬城金大第小区的居民来说，有一件喜事：2部老旧电梯马上就要迎来换新。

老旧电梯能够成功更换，离不开鄞州区人大代表、东胜街道大河社区党委书记孙灵的努力。



▲孙灵(右一)对拟更新电梯机房进行查看。

◀曙光路21弄小区居民众筹安装的道闸。



当“一米花箱”
遇见“一米书香”

“一米花箱”+“一米书香”，会碰撞出什么样的火花？日前，在鄞州区咸祥镇咸一村咸祥河畔，举办了一场别开生面的文明实践活动。此次活动涵盖了“我们的家园”文明乡村志愿行动、阅读活动、“一米花箱共同守护”认领仪式以及花卉种植活动等多项内容。这不仅是“一米花箱”文明守护行动的持续推进，更创新性地增加了“一米书香”的新元素，在“花香”与“书香”的有机融合中，将文明新风潜移默化地深入人心，进一步升级打造咸祥镇独具特色的文明品牌。

“一米花箱”让文明在一路芬芳中悄然蔓延。此次活动由咸一村“文化礼堂 老年学堂”的夕阳红志愿者团队组织实施，在“我们的家园”文明乡村志愿行动中，夕阳红志愿队与村民们一起清理修复花箱，志愿者们带领大家种植花卉，将一株株美丽的花卉种在花箱里，三色堇、瓜叶菊、毛杜鹃……五彩斑斓的花朵为咸祥河畔增添了几分生机，300个新花箱和88个修复后的花箱遍布全镇，成了蓝湾小镇一道美丽的风景线。

“一米花箱 共同守护”认领仪式现场，认领人郑重填写文明实践承诺书，承诺将用心呵护这些花箱。咸一村文化礼堂老年学堂负责人朱红苗谈到了她认领花箱的初衷：“文明实践不仅仅是政府的事，更是我们每一个人的责任。通过认领花箱，我希望能够带动更多村民参与到文明实践中来。这次在花箱上张贴名言警句，不仅美化了环境，还能时刻提醒大家要文明守信。希望通过我们的共同努力，让咸祥镇的每一个角落都充满花香和书香，成为真正的文明家园。”

“一米书香”让知识在一路花香中入脑入心。花香传播美好，书香传递知识，二者融合更能让文明“润物无声”，咸祥镇创新把“一米书香”作为新亮点新举措，夕阳红志愿队与村民们一起在一路花箱上张贴名言警句，营造随处可见的书香氛围。同时，在咸祥镇书房，志愿者为孩子们带来精彩的课程分享和绘本分享，还组织开设了书籍循环和树叶贴画等互动环节，有效激发起孩子们的阅读兴趣和创造力，让爱读书学知识成为新时代文明实践的流行。

“一米花箱”文明守护行动启动两年来，咸祥镇的大街小巷焕然一新，近400个花箱遍布全镇，不仅美化了环境，也在与村民的朝夕相处中提升了村民们的文明意识。正是因为这一路的花香与美好，让咸祥镇的每一位村民都更加自觉地爱护环境卫生，规范文明行为。“一米花箱”融入“一米书香”，有力推动了“共建共治共享”的良性治理循环。

记者 薛曹盛

通讯员 李君戎 顾一伟

1 紧盯三年 老旧电梯终换新

甬城金大第小区的电梯更换，孙灵说要从2021年说起。“那时，小区群里就常有居民向物业反映电梯故障，时不时就会有人关在电梯里，居民出行提心吊胆。”

当时，甬城金大第小区一共6部电梯，其中4部是住宅区电梯，2部位于商务楼，这些电梯都频频出现故障。

电梯安全是重中之重，关系着每个居民的安危。孙灵一边将这些情况默默牢记在心，一边积极与业委会、居民、物业探讨解决方法。

当时，由于缺乏电梯更新政策的支持，电梯更换需要居民自掏腰包，而小区内30%左右的居民为出租户，同意更换电梯的人数寥寥，给原本艰难的筹款雪上加霜。

今年6月，在业委会即将换届的契机下，孙灵建议将电梯问题提上日程，与业委会商量达成一致后，由业委会牵头，小区更换电梯的初步规划正式启动。

碰巧的是，今年8月底，宁波市出台了住宅老旧电梯更新相关方案，小区的4部住宅区电梯可直接受益，结合其他的政策补贴，每部电梯最多可享受15万元补贴。与此同时，业委会也表示愿意拿出部分公共收益进行补贴。如今，居民心里的大石头终于落了地，纷纷表示十分期待新电梯的竣工。

2 八字要诀 破除十多年顽疾

在老旧小区中，有很多顽疾一直难以解决，大河巷小区车棚住人问题就困扰小区居民十多年。

大河巷因为地理位置优越、周边有需求群体等原因导致非机动车车棚一直有人住，随之而来的问题让居民们苦不堪言。车棚空间十分狭小，租客们在室外随意烧饭做菜洗衣，污水横流，做饭时产生的油烟味四处飘散，极大地影响了居民们的正常生活。

为了彻底整治车棚住人乱象，今年4月，孙灵通过代表联络站接待，提出了《关于进一步加强住宅小区车库车棚出租住人的整治建议》的闭会建议。与此同时，她通过走访，广泛听取居民群众意见和看法，通过社区“河你商量——浪花民议汇”居民议事平台，多次召开社区居民议事会商讨整治的办法和对策，并向上级部门如实反映和汇报情况。最终，在今年6月，东胜街道联合鄞州区住建、公安、消防、城管等多个部门开展了全面细致的车棚住人摸排和整治工作。

因为租客的“出没”时间极不规律，孙灵还总结出了“听、议、汇、报、商、建、盯、守”这八字要诀，并依靠群众力量，发动居民群众一起盯，一旦发现租客踪迹，大家便马不停蹄地赶到现场核实，做租客的工作。

通过坚持不懈的“车轮战”和灵活机动的“游击战”，如今大河巷40余户车棚住人现象已经基本消除。

3 群策群力 发动居民自治

如何引导居民群众更多地参与小区建设，孙灵也一直在探索。2022年4月，无物业管理的曙光路21弄小区道闸的成功安装，就是居民自治最好的体现。

曙光路21弄小区有个问题困扰着居民：小区因无大门，车辆管理混乱，又毗邻繁华的中山东路，车位常被外来车辆占用，致使业主无位可停。

因为旧改资金紧缺问题，孙灵想了两个办法：一是居民自己出钱安装；二是直接由广告商赞助。最后大家选择了前者。

但众筹对于一个出租率在三分之二以上的老小区来说，是一次不易的尝试，谁来带头做这件事？关键时刻党员站出来了，楼道组长和热心居民都来了，在孙灵的牵头和建议下成立了5人自治小组，大家分工明确，由不同的成员管钱、管路、管对接、管宣传、管记账。

在自治小组挨家挨户开展工作后，最终成功众筹3万元，安装了道闸。除此之外，自治小组还自发制订并推行了停车收费规则：业主车辆、小区出租户、外来车辆有着不同的收费标准，对车辆停放有了针对性管理，停车收益也使小区有了“造血功能”，经过2年多的运行，目前小区已有7万多元结余。这些钱用在小区的零星修缮上，用在设施更新上，还用于给居民组织活动、发放福利，全部由居民自行协商使用。

记者 王悦宁 实习生 吴思瑶

通讯员 宓伊沛 文/摄