

史上最长“双11” 信用卡开“卷”

一年一度的“双11”正在进行中。今年“双11”时间跨度更大,被称为“史上最长”的“双11”。当大家忙着凑满减、付定金、在直播间抢红包的时候,各家金融机构也抢抓契机,陆续推出“双11”支付优惠活动,包含满减、优惠券、返现、分期免息等。在提振消费、“以旧换新”等政策背景下,金融机构也在“双11”的热潮中蓄力参赛。

1 信用卡优惠活动多

中行和抖音、京东、支付宝、微信等平台合作,推出相应的信用卡优惠活动。即日至11月11日,该行信用卡持卡人在京东商城(APP/网页版)支付,还能享1500元随机立减30元至66元、满5000元随机立减50元至88元的优惠。在抖音平台上,10月18日至11月13日,该行信用卡用户在抖音、抖音火山版、抖音极速版APP内消费满66元随机减2元至20元、满1000元随机减18元至68元。

浦发信用卡“双11”活动也推出“支付立减”策略,持卡人在淘宝购物时绑定浦发信用卡支付指定商品,有机会享受“浦发信用卡免密立减(满100元减6元)”的优惠。并且,单笔消费满额可享受最高立减60元。

一些银行的信用卡在此次“双11”促销中推出优惠且灵活的分期支付服务。例如,用户在淘宝、京东、拼多多等平台使用广发信用卡进行分期支付,可享受立减优惠,如支付宝分期支付1200元立减50元、满3500元立减100元;拼多多的分期支付满3000元即可减106元、满5000元立减160元。

招商银行为信用卡用户推出分期支付最高可享24期0分期利率、手机绑定并使用招行信用卡支付单笔满18元刮消费金优惠券等优惠;平安银行信用卡分期满减优惠覆盖淘宝天猫、京东、支付宝平台,至高享24期免息并立减120元。



银行信用卡“双11”活动页面。

2 理性消费应牢记

记者了解到,面对“双11”这一短期流量高峰,银行业也在积极探索如何将这部分流量转化为长期稳定的客户基础。一方面,银行通过提供优质的服务和产品,增强消费者的信任感和忠诚度。例如,优化信用卡的还款流程、提升客服响应速度等,让消费者在享受优惠的同时,也能感受到银行的专业和贴心;另一方面,银行加强品牌建设,通过举办线上线下活动、推出特色金融产品等方式,提升品牌的知名度和影响力。这些举措,有助于银行在激烈的市场竞争中脱颖而出,吸引更多潜在客户。

面对“双11”的促销热潮,业内人士也提示,消费者应树立正确的消费观,进行合理消费。

金融专家表示,消费者首先需要关注“双11”相关的活动或优惠条款存在哪些前提条件,比如,是否存在名额限制、需要手动领券(如免息、分期折扣)等;其次,如果涉及信用支付、分期付款等需要记得还款日期;最后,树立量入为出、理性消费的观念,对于超出自己消费能力的大额消费品保持谨慎评估的态度。

记者 周雁

股份行、城农商行 调整存量房贷利率加点值 及重定价周期

国有大行率先宣布重定价后,本周,各大小银行迅速跟进。11月4日,鄞州银行公布《关于完善存量个人住房贷款利率定价机制的公告》《鄞州银行关于完善存量人住房贷款利率定价机制常见问题解答》,对于利率加点值及重定价周期调整等具体情况进行了明确。

此前,平安银行、华夏银行、恒丰银行、渤海银行等多家股份行,以及不少城农商行接连发布关于完善存量个人住房贷款利率定价机制的公告。据悉,当前,全国12家股份行,以及北京银行、宁波银行、鄞州银行等至少10余家城农商行均已披露相关公告。

存量房贷利率加点值调整方面,各家银行所公布的触发条件均为“高于全国新发放房贷利率平均加点值加30BP”,如果不高于则无法调整。同时,调整后的利率也应不低于这一标准。其中,全国新发放房贷利率平均加点值=人行最新公布的全国新发放房贷平均利率-该利率对应季度内各月公布的5年期以上LPR的算术平均值。

根据央行相关规定,存量房贷利率与全国新发放房贷利率偏离达到一定幅度时,借款人可与银行自主协商、动态调整存量房贷利率。为兼顾合理让利与可持续性经营,商业银行经过测算,将该偏离幅度约定为30BP。

与此同时,除利率加点值调整外,新发放房贷借款人还可以自主选择重定价周期,存量房贷借款人也可与银行业金融机构协商,重新约定重定价周期。

整体来看,大多数银行提

供的重定价周期共三个选项:三个月、半年、一年。也就是说,重定价周期为三个月的,每年重定价4次;重定价周期为半年的,每年重定价2次;重定价周期为一年的,每年重定价1次。

不过,从调整时间来看,各家银行则略有不同。

宁波银行表示,11月1日(含当日)起,可受理客户申请调整存量房贷利率加点值和重定价周期。

鄞州银行表示,2024年11月4日(含当日)起,该行可受理客户申请调整存量房贷利率加点值和重定价周期。当天受理的申请审核通过后,将次日生效。

华夏银行、北京银行等银行称,11月1日起,可申请调整利率加点值;11月15日起(或不晚于15日)开始,受理重定价周期变更申请。

浙商银行等称,“不晚于11月25日开始受理重定价周期调整申请”。

需要注意的是,对于固定利率或基准利率定价的个人住房贷款,如需申请变更借款合同定价条款约定,须先转换为以LPR为定价基准的浮动利率贷款。同时,存量房贷借款人在整个贷款存续期内,重定价周期只能调整一次,不能多次调整。

对贷款人来说,考虑到房贷期限普遍较长,利率(LPR报价)可能要经历几轮上行及下行波动。因此,上述三个重定价周期对借款人来说差别不大。不过,对于存续期较短的房贷,鉴于接下来利率还有下行趋势,选择较短周期或更为有利。

记者 周雁

分类信息 【刊登热线】
56118885
56118880

【办理】海曙区: 碁隘街62号(都市仁和中心)20楼2011室
【地址】鄞州区: 宁东路901号宁波报业传媒大厦一楼

法律服务
●继承、房产、经济纠纷 87295238

声明公告

**宁波市镇海区九龙湖镇人民政府
2024-2025年度房屋拆除施工单位征集公告**

为提高九龙湖镇旧房拆除工程施工质量和效率,通过公开征集、评选方式储备一批具有相关专业资质的信用好、实力强、管理规范的企业,推动2024-2025年度房屋拆除施工单位发包、建设活动公平合理、规范有序开展,现开展相关征集评选活动。

征集评选概况及范围:宁波市镇海区九龙湖镇人民政府及下属企事业单位实施的项目,项目范围严格按照《镇海区房屋拆除工程发包管理办法(试行)》(镇房征〔2024〕10号)内规定。施工企业根据征集人宁波市镇海区九龙湖镇人民政府要求完成拆除工作。

服务期限:暂定期限为公示期满后1年内。
有意报名者联系:方工、唐工 电话:13028995660
浙江宏瑞达工程管理有限公司
2024年11月6日

●宁波市国内投资与合作交流协会遗失浙江省行政事业单位非经营服务性空白收入收款收据,票据编号:1902131462、1902131463,领购证一张,证号:732013,声明作废
●宁波市鄞州瞻岐常顺副食店遗失公章一枚,声明作废
●宁波市江北健吉磁业有限公司遗失财务专用章一枚,编号:33020510150290,声明作废
●宁波十美包装科技有限公司遗失公章(编号:33021110060176)、财务专用章(编号:33021110060177)、发票专用章(编号:33021110060178)各一枚,声明作废
●宁波也买商贸有限公司遗失公章,编号3302060316381,财务专用章,编号3302060316382,各一枚,声明作废

宁波市鄞州区望府雅园小区道路工程项目采购公告

招标人:宁波市鄞州区望府雅园业主委员会
招标报名截止日期:2024年11月8日17:00
招标代理机构:宁波荣申信息科技有限公司
联系人:朱老师 15967896414

●宁波梅山保税港区甬智创新企业管理合伙企业(有限合伙)遗失公章,编号3302060295373,财务专用章,编号3302060295374,声明作废
●象山鸿胜装饰工程有限公司遗失公章一枚,编号3302250031184,声明作废
●宁波市弥鲜宠物用品有限公司遗失财务专用章一枚,编号:3302120474972,声明作废
●宁波中瑞进出口有限公司遗失正本海运提单一式三份,船名/航次WAN HAI 622/ W016提单号码NGBCB24038223箱号CIPU5164447,声明作废
●宁波市海曙区月湖街道桂井社区居民委员会遗失开户许可证,核准号:J3320005473003,开户银行:宁波银行湖东支行,声明作废

失物招领公告

2024年9月5日,海曙分局洞桥派出所民警在宁波市海曙区洞桥镇树桥村元贞泵站附近发现一辆红色的雅迪牌电瓶车,车牌号鄞州187641,如有遗失请联系洞桥派出所民警。
联系:许警官 18457439531

●余姚市天迈电器厂遗失公章一枚,编号:33028110186751,声明作废
●余姚市泰泰塑业有限公司遗失财务专用章一枚,声明作废
●陈良发(身份证号3624251992052****9)遗失与宁波中海创城有限公司签订的车位合同一份,合同编号:2016018301556,车位号:418号,声明作废
●宁波励融教育科技有限公司遗失财务章一枚,编号:33021210173175,声明作废
●宁波浙融典当有限公司遗失当票5份,号码71215047717、71215047716、71215047717、71215047706、71215047707、71215047708、71215047709、71215047710、71215047711、71215047712、71215047713、71215047714、71215047715、71215047716、71215047717、71215047718、71215047719、71215047720、71215047721、71215047722、71215047723、71215047724、71215047725,声明作废
●宁波高新区安乐警贸有限公司遗失公章一枚,编号:3302100064877,声明作废

余姚大隐 福寿墓园
民政部门批准的正规墓园,位于大隐镇交通便捷环境优美,南面靠近玉佛寺边上入口,东面通途路到底,桥下入口。公交:33路和156路到马车桥站下,301路玉佛寺站下。地铁:1号线高桥西站下。免费汽车接送(需提前预约) 电话 0574-62915168 13957891168 18968376365

宁波市育王三墓园
本墓园是民政部门批准的正规墓园,位于阿育王寺大门正南面(过铁路桥洞往左40米),价格亲民,交通便利,必接接送。公交:155路、162路或轻轨一号线宝幢站下车。预约电话:88339061 13567920891

北仑福寿墓园
福寿墓园是民政部门批准的一家园林式公墓,园内山水相映犹如公园。平时长期有每穴1-2万元低价墓惠民。本园交通方便,即将通行的坝头路延至通途路距墓园约300米。从宁波市区、镇海乘地铁2号线终点站红联站A出口乘701路到新凉亭下即到。宁波至北仑的788、789公交车站堰山站下乘701路新凉亭站下车即可。在建甬舟高铁北仑西站就在附近300米内。来客车辆接送,提前预约:86226769、13906690756、13646665189