

# 原商业盒子 调整为开放式街区!

## 兴宁桥东停工一年多的 商业配套将重启

10月29日,原金钟市场地块项目的商业部分,终于有了新消息——鄞州资规部门对项目的方案调整作批前公示。

我们先把时间拉回到2021年。当年元旦过后没几天,宁波土地市场的新年“第一拍”引发广泛关注——主角是兴宁桥东、一线临奉化江的原金钟市场地块。

经过83轮竞价,华润最终以总价超40亿元拿下这宗由7个子地块组成的大体量“宝地”。

2021年8月下旬,地块中的住宅部分首次领取预售证,宣告入市——即于去年12月交付的江望悦府,整盘备案均价约40050元/平方米。虽然当时宁波楼市热度已经下来,但好地段仍让这个盘取得了不错的销售业绩。

而在住宅部分完工交付后,地块中明确的商业、酒店等配套,却还是“看不见摸不着”的状态——事实上,从2023年3月起,商业和酒店就已经停工了。

鄞州资规部门对该项目的方案调整批前公示信息显示,该总建筑面积约5.3万平方米的商业体,“因考虑到原方案无法适应当前商业市场的变化影响,建设单位申请对商业地块方案进行调整,主要调整内容为原商业盒子调整为开放式街区……”

另据公示的建筑剖面示意图,这个商业体内除超市、商铺外,还将配公交首末站。



方案调整后的效果图。

其实,这一片区商业配套已经有不少。从兴宁桥东区域往南五六百米,已有环宇城、滨江商业广场;往北1500米左右到江夏桥东,则是新开的THE PARK by K11 Select+甬宁天地。且看华润最终会在兴宁桥东呈现什么样的商业业态!

另据鄞州住建部门前天在民生e点通上的公开回复,金钟地块内的公园,已经在竣工验收阶段。此前,资规部门还公示了跨江东南路、连通上述公园北侧的商业建筑与奉化江滨江绿地的一座人行天桥的规划选址及规划方案。

记者 周科娜



金钟市场地块位置和原各子地块的用地性质。

## 浙江首单!

## 国际多式联运 “一单制”货物运输保险落地



国际多式联运“一单制”保单货物在宁波舟山港装船启运。

10月30日,浙江首单国际多式联运“一单制”保单货物在宁波舟山港装船启运。该票保单由浙江海港物流集团有限公司(以下简称海港物流集团)与中国人民财产保险股份有限公司宁波市分公司联合开具,是宁波舟山港在航运金融保险领域上的一次全新尝试。

今年6月,人保财险推出全球首款满足中国“一单制”的多式联运集装箱货物运输创新保险方案,解决了以往企业在海陆铁等分段式投保背景下各环节保险责任衔接不清晰、国内与国际保险产品融合不足等问题,实现了“一次保险、全程责任”。

此次海港物流集团等联合开具的“一单制”保单,承接了客户从湖州工厂集卡装箱、公铁转运到港,再从宁波舟山港海运至意大利拉斯佩齐亚的全程运输保险,通过全链条信息共享,实现了航运与保险的相互赋能,进一步拓展多式联运“一单制”服务功能。

宁波舟山港是中国南方海铁联运业务量第一大港,300多条集装箱航线连接全球200多个国家和地区,作为宁波舟山港物

流板块主力军,海港物流集团拥有省内外无水港38个,运营海铁联运线路超100条、班列26条,业务辐射全国16个省、67个地级市。

多式联运“一单制”保险的落地,为选择宁波舟山港出口的外贸企业结算提供了有力的支撑,简化了其提供海关关单、投保单、询价、验货拍照、评估等承保单证流程,大幅降低了货物运输赔付风险和责任认定难等难题,免除了企业后顾之忧,促进宁波舟山港贸易便利化,深受物流市场欢迎。

据介绍,海港物流集团与人保财险宁波分公司将共同推动金融要素资源向港口物流领域集聚,提升航运服务能级,助力构建贸易新生态,推进多式联运高质量发展。

记者 周晖  
通讯员 傅晓晓 文/摄

## 拍卖公告栏

刊登热线:  
13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

## 商铺租赁权拍卖公告

受委托,本公司将于2024年11月14日上午9时-10时(延时除外)在诚拍网(网址:www.chengpai.com)举行网络在线拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、**拍卖标的:**位于宁波象保合作区智汇佳苑二期(南湾新天地)2-52.2-53.2-54的商铺租赁权,建筑面积合计213.94平方米,租赁期限:三年,年租金起拍价:52758元,竞拍人拍卖保证金:5000元。

二、**竞买条件:**信誉良好的企业、个体工商户、自然人。

三、**展示时间:**即日起至2024年11月10日前预约看样。看样联系电话:15168150877(柴女士)。

四、**拍卖方式:**有保留价的网络增价拍卖。

五、**报名办法:**即日起竞买人在诚拍网提交有效身份证件完成注册、实名认证,并于2024年11月13日16时前按诚拍网系统提示交纳拍卖保证金(以到本公司账户为准),注册人和交纳拍卖保证金的人名称必须一致。

六、**异议、投诉受理单位:**宁波市北仑区国有资产管理中心

电话:89384362

七、**联系地址、电话:**宁波市百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室,0574-87810772

未尽事宜详见拍卖专场资料。

浙江金诚拍卖有限公司