



A5#区块



A6#区块

总价81.5亿元！ 明湖畔“明星”地块成交

备受瞩目、对明湖板块的配套完善非常重要的明湖A5#、A6#区块，昨日开拍。

当天上午，先行拍卖的含滨湖商业、高170米的写字楼、酒店等的A6#区块，以起始价成交，成交总价约39亿元，成交楼面价约12157元/平方米；其中，商品住宅部分成交楼面价约24308元/平方米——这是宁波第一个高品质住宅区试点楼盘！

下午，拍卖的含地铁盛莫路站TOD地下商业、租赁住房等的A5#区块，同样以起始价成交，成交总价约42.5亿元，成交楼面价约18755元/平方米；其中商品住宅部分成交楼面价约26951元/平方米。

两个区块的竞得方都是宁波地产发展有限公司。天眼查资料显示，这是宁波城投与江山万里于今年4月合资成立的一家公司，此次是其第一次拿地。

据宁波市房产交易信息服务网

数据，目前环明湖在建楼盘来看，逸庐的首开住宅毛坯备案均价为44150元/平方米，明湖怡府的首开住宅毛坯备案均价为45400元/平方米，明湖懿秋苑的首开住宅毛坯备案均价为46947元/平方米，而本月刚刚领证的璟明府（推广名：保利明湖金茂府）的住宅毛坯备案均价为48885元/平方米。

那么未来，不设销售指导均价的A5#、A6#区块商品住宅又会以何种价格入市？

按出让约定及最新补充调整，除A6#区块内的A6-1#商务用地、A6-2#商业和商务综合用地须在土地交付之日起12个月内开工、60个月内竣工，其余A5#、A6#区块内地块均须在土地交付之日起12个月内开工、48个月内竣工。

A6#区块

位置：明湖西北侧，宁东路以南、盛莫路以东、明湖西岸线以西。地块用途：城镇住宅、零售商业、餐饮、旅馆、商务金融用地。

A6#区块总用地面积12.0445万平方米，总计容建筑面积32.043942万平方米。出让起始总价389563.42万元，折合楼面价约12157元/平方米。

其中的商品住宅，用地面积5.2961万平方米，计容建筑面积约14.163852万平方米，起始总价344290.46万元，折合楼面价约24308元/平方米。

未来地块上会建高品质商品住宅、一座高170米的高楼、一座高130米的高楼、滨湖商业体等。

A5#区块

总用地面积13.0802万平方米，总计容建筑面积22.68114万平方米。出让起始总价425382.15万元，折合楼面价约18755元/平方米。

其中的商品住宅，用地面积8.9717万平方米，计容建筑面积14.71504万

平方米，起始总价396586.07万元，折合楼面价26951元/平方米。

未来该地块上会建商品住宅、租赁住房、幼儿园、净菜超市、公交首末站、TOD商业、文化娱乐设施等。

记者 徐露清 通讯员 石海彤



基地里的水果甘蓝。

海拔700米高山上 种出蔬菜界的“爱玛仕”

新品水果甘蓝甜美好吃、价格高，可谓是蔬菜界的“爱玛仕”。最近这一叶菜品种在海曙区章水镇海拔700米的里梅村试种成功，每公斤10元，仍供不应求，成为高山村“致富菜”。

这是农技推广部门的专家扎根高山，技术赋能所取得的成果。

10月21日上午，里梅村水果甘蓝种植基地里一片繁忙景象。满地甘蓝菜整齐生长，个个形如大球，走近看被大叶层层包裹的菜球绿油油的，鲜嫩欲滴，长势十分喜人。村民们正在采收，有的收割，有的挑担，忙得不亦乐乎。

“水果甘蓝特别好吃，它可以鲜食，口感鲜甜。”里梅村党支部书记赵焕成说着撕下一片菜叶给记者品尝，口感果然鲜脆甜美。

赵焕成说，这批水果甘蓝已经上市，卖到市场、单位食堂，每公斤10元还供不应求。

“一般叶菜的价格每公斤2元到4元，而这新品种水果甘蓝价格翻了一倍多，亩产可达2000多公斤，真是我们高山村增收致富‘法宝’。”赵焕成笑着说。

海拔700米的高山村，怎么种上蔬菜界的“爱玛仕”的？这离不开宁波市、区农技推广部门专家的帮助。

去年，海曙区农业技术服务站农技专家邱宏良得知，高山村很需要技术赋能，实现增收致富，于是联合宁波市农业技术推广总站开展技术帮扶。水果甘蓝就是其中一个高端的新

品蔬菜，该品种是由浙江省农科院蔬菜所选育的，品名叫“浙研甜美”，味道甜美，身价也高。

“正是因为新品种稀有，销售价格高，我们觉得特别适合高山村来种植，走高端蔬菜的发展之路。”邱宏良说，这里每年最高气温一般不超过35℃，比平原地区气温低五六摄氏度，昼夜温差更大，且水源好、空气好，作物病虫害少，特别适合种植高端蔬菜。

去年少量试种水果甘蓝后，今年试种面积扩大到3亩，并选在7月、8月、9月分三批种植。“现在采收的就是第一批，其生长期在平原地区正值高温，是无法种植的，而这里可以种植，抢占了本地蔬菜空窗期，反响特别好。”赵焕成说，接下来的批次因生长期气温更适宜，水果甘蓝品质也会更好。

“我们村以前没有好的种植产业，留不住年轻人，一些上了年纪的劳动力也没就业增收的机会，现在农技推广专家为我们带来了科技品种、技术服务，为我们高山村村民增收致富传经送宝，很感谢他们！”赵焕成说。

记者 陈善君 通讯员 郭焕茹

销售无标签散装食品 余姚一超市被查处

食品安全法明文规定：食品经营者销售散装食品，应当在散装食品的容器、外包装上标明食品的名称、生产日期或者生产批号、保质期等内容。但是，仍有个别经营者无视法律，销售的散装食品无任何标签。近日，余姚市市场监督管理局泗门分局根据群众举报，查处一家销售的散装食品没有标签的超市。

日前，该分局接到群众举报，称余姚市某食品超市销售的粉丝没有标签，要求查处。接到举报后，执法人员

赶赴该超市进行现场突击检查，发现该超市正在销售白色塑料袋盛装的粉丝，其包装及柜台上均无具体的标签信息。

执法人员调查发现，该超市并未更改过粉丝的包装，超市从商家采购粉丝时，经销商已随附产品标签，但该超市未将标签粘贴到每袋粉丝上。

由于该超市违反了食品安全法规定，已被立案查处。目前，超市已补贴粉丝标签。

通讯员 张松高 徐晓栋

关于兴业西路段(兴业桥-慈海北路) 封闭的交通管制公告

因镇海区ZH10-02-23地块开发需要，根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条的有关规定，决定自2024年10月25日起，现状兴业西路段(兴业桥-慈海北路)永久封闭，禁止一切行人、车辆通行，受限行人、车辆请通过兴建西路绕行。

请社会各界和广大群众给予理解和支持，受交通管制影响的单位和市民请提前选择好出行线路，遵照现场交通标志指示通行。

宁波市镇海区澥浦镇人民政府
宁波市公安局镇海分局交通警察大队
2024年10月23日