

房贷利率又低了

这是今年第三次下调

中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,2024年10月21日贷款市场报价利率(LPR)为:一年期LPR为3.10%(前值是3.35%),五年期以上LPR为3.60%(前值是3.85%),均较此前下降0.25个百分点。这是今年以来LPR第三次下降,也是降幅最大的一次。

以重定价日为每年1月1日的房贷为例:目前部分房贷利率为4.75%,至今年10月25日,商业银

行批量将房贷利率在LPR上的加点调整至-30BP,该房贷利率下调为3.9%;到2025年1月1日重定价日,在五年期以上LPR保持3.6%不变的情况下,该房贷利率将下调为3.3%。两次累计房贷利率下降1.45个百分点。按照100万元贷款本金、25年等额本息的还贷方式,房贷利息总额减少超过24万元,月供减少超过800元。

今年以来,一年期、五年期以上

贷款市场报价利率分别累计下降了35个基点、60个基点。其中,作为个人住房贷款和企业中长期贷款定价参考基准的5年期以上LPR利率在2月下降25个基点。这一调整,是LPR改革以来的最大下调幅度。7月20日,一年期、五年期LPR双双下调10个基点。10月21日,一年期、五年期LPR又一次下调25个基点。

记者 史旻

本地秋季蔬菜上市量快速增加

多数蔬菜价格逐步回落

时下正是本地毛茛集中上市的时节,批发价约4.5元/公斤。毛茛粉糯细腻的口感深受市民喜爱,其搭配鸡毛菜煮汤、清蒸、清炒等都是不错的选择。此外,颇受市民欢迎的“秋冬货”萝卜、白菜等品种也批量上市,甬城市场的蔬菜价格有望全面回落。

今年第三季度以来,全国蔬菜价格出现较普遍的上涨。蔬菜价格上涨的主要原因包括极端天气影

响、季节性因素以及运输保鲜成本的增加。

为保障市民的“菜篮子”,宁波蔬菜批发市场积极采取保供措施,从全国各地加大蔬菜调运力度,增加储备,确保市场供应的稳定。同时,积极向市场推出批发菜与零售菜平价供应服务,为蔬菜价格“降温”。

据了解,进入第四季度后,随着天气逐渐转凉,蔬菜生长条件得到改善,市场供应量逐步增加。

最新市场监测数据显示,宁波市场的多数蔬菜价格开始逐步回落,如青菜、黄瓜、莲藕、茼蒿等,目前批发均价分别约为3元/公斤、3.2元/公斤、5.7元/公斤、4.4元/公斤,对比第三季度,分别下降20%、39%、38%、9%。在供应方面,近期,本地秋季蔬菜上市量快速增加,市场每天动态储备量达4000吨左右,市场整体供需平衡,购销两旺。

记者 周晖 通讯员 杨浩

本期民生商品价格继续下降

本期民生商品价格继续下降,与上期(10月1日-10月14日,下同)相比,本期(10月15日-10月21日,下同)列入民生商品价格监测范围的超市39种商品价格总水平下降0.35%,菜市场97种商品价格总水平下降0.75%。

本期超市商品价格总水平有所下降,39种监测商品价格较上期6涨21平12跌,价格总水平下降0.35%。从种类来看,肉类和蛋类价格有所上涨;大米、食用油、方便面、调味品和奶制品价格基本平稳;蔬菜、水果和水产品价格有所下降。

本期菜市场商品价格总水平有所下降,97种监测商品价格较上期15涨36平46跌,价格总水平下降0.75%。从种类来看,蛋类价格有所上涨;食用油、豆制品和调味品价格基本平稳;肉类、水产品和蔬菜价格有所下降。

通讯员 李莉

商品	海曙中心菜市场	东裕菜市场	南苑菜市场	华严菜市场	宋诏桥菜市场
鲜猪肉	16.00	20.00	18.00	17.00	17.00
蛭子	23.30	25.00	26.00	30.00	20.00
河虾	54.80	120.00	100.00	90.00	60.00
鸡蛋	6.10	6.50	6.50	6.00	7.00
菠菜	11.00	8.00	7.00	7.00	8.00
小白菜	6.70	5.00	6.00	5.00	-
大白菜	3.20	3.00	3.00	3.00	2.50
青菜	5.90	3.00	5.00	4.50	8.00
花菜	6.10	8.00	4.00	5.00	8.00
西兰花	6.70	10.00	5.50	7.00	9.00
圆白菜	3.50	4.50	3.00	4.50	5.00

单位:元/500克

2025 订报季全面开启

您需要这两份报纸!

《宁波晚报》全年定价:360元 《现代金报》全年定价:290元

这不只是一张报纸,这是陪伴你成长的珍贵记忆。

你们为什么还在看报纸啊?

这不只是一张报纸,这是凝固我们城市岁月的每日史书。

教育信息 权威发布

宁波市教育局联合主办

字少事大 深度报道

更严谨 更严肃 更严实



扫码订《宁波晚报》 扫码订《现代金报》

宁波日报报业集团 宁东路901号一楼 发行热线:87685678 87685669 客服微信号:15057446275