



我们的家园“当家人”计划发布。东柳街道供图

闲置空间被唤醒，18名“当家人”亮相

在我们的家园 这样遇见幸福

在我们的家园遇见幸福。昨晚，宁波儿童公园里热闹非凡，东柳街道“我们的家园·yu见幸福”暨庆祝新中国成立75周年主题晚会在这里举办。

同一天，“我们的家园”集成示范图发布，18名“当家人”亮相。文明市集上，“小巷八味”摊位成流量担当，居民们品尝起地道的宁波菜。东柳街道各社区的文艺团队还献上舞蹈、歌曲、小品、甬剧等节目，让文艺范点亮烟火气。

1 57处社区闲置空间蝶变重生

东柳街道总面积仅5.2平方公里，如何在“螺丝壳里做道场”？

今年，街道以全域社区空间整规为抓手，在12个社区排摸出了57处闲置低效空间，并对其中的21个点位进行建设提升，对36个低效项目新增引入服务项目106项，让一个个社区低效空间重焕新生。

最近，华光城社区的社区食堂火出圈，社区党委书记王蓓现场分享经验。餐厅所在位置原本是一个老旧空间，今年，依托“开放空间”议事方式，举办居民议事会，引入第三方资源，将空间打造为一个全年龄段、有格调又亲民的邻里空间。除了日常的订餐之外，社区还推出老年观影、亲子手工、

咖啡课堂等一系列“餐厅+”功能。

华侨城党委书记王琦维说，华侨城社区自6月成立融华社区服务有限公司以来，吸纳了“元华家政”“爱叮咚眼科”等合伙人，以“1+N”运营模式，增强市场主体参与社区服务的积极性；同时，社区将各个治理空间逐步盘活，在正常经营并有盈余的情况下，通过社区基金等方式为社区发展设置“蓄水池”。

活动现场，“我们的家园”集成示范图正式发布。12个社区的地图合在一起，组成覆盖东柳全域的一张集成服务导览图，地图上列明“基本公共服务、公益公共服务、普惠公共服务”三大类服务所在的点位，方便辖区居民前往，享受家园带来的便利。

2 “我们的家园”主厨赋能计划启动

“食堂饭菜品种多，各色花样还不少……”活动现场，三句半表演《阿拉食堂交关赞》，让大家的目光聚集在了社区食堂。今年，东柳街道将“舌尖上的幸福”带到居民家门口。

当天“小巷八味”出炉。前期，东海社区的社区食堂“东海餐吧”开展了一场评选活动，选出了大家老底子的记忆中最受欢迎的八道宁波菜：红烧鸭掌、秘汁烤带豆、咸菜烤芋艿、酱萝

卜、爆盐茭白、油炸大带鱼、咸菜红烧鱼蛋、生炒芋艿。这八道菜，在摊位上一经推出，广受欢迎。

为了让辖区居民持续不断地吃到最正宗的宁波菜，东柳街道联合阿毛饭店推出了主厨赋能计划。阿毛饭店掌门人毛柯鲁透露，接下来他们将赋能东柳街道社区食堂的厨师，不断提升厨艺，未来让居民在家门口尝到物美价廉的宁波菜。

3 18名家园“当家人”出炉

近年来，东柳街道相继涌现了2位“全国道德模范”、1位“全国优秀志愿者”、5位“中国好人”、3位“浙江好人”、8位“宁波好人”。目前，辖区内的各级“好人”、道德模范、优秀志愿者多达50余人，好人风尚蔚然成风。

为了充分发挥好人、达人、能人的优势，围绕“百姓百项”，街道推出“我们的家园‘当家人’”计划，在每个盘活空间匹配一名或多名“当家人”，领衔一个家园项目，激发群众主人翁意识、带动文明实践正向循环，实现“我们的家园”行动长久长效。目前，首批东柳街道“我们的家园”“当家人”计划已有

12个项目出炉，诞生18名“当家人”。

“百乐汇”文化团购项目便是其中之一。“在我们社区，文化课程最低一节课只要10余元。”安居社区党总支书记郑笑介绍，今年，社区闲置20多年的架空层变身百草荟客厅后，便开始了空间赋能计划，鄞州区级文化特派员潘景韬来到社区后，化身为家园当家人，带来了“百乐汇”文化团购项目。为居民提供量身定制的文化课程。目前安居社区已经有漆扇、咖啡等十余种课程，既有公益的也有低价普惠的。

记者 王悦宁 通讯员 陆婧楠

6.6平方公里崛起110家规上企业 鄞州首个工业社区 探索“产城人”融合

上午8点，鄞州区潘火街道下应北路两侧的汽车店铺纷纷开张营业，一时间烟火气升腾而起。这条长达2公里的汽车大道，去年就实现了115亿元的汽车销售额，可谓实至名归的“百亿街区”。

潘火街道投创工业社区于2022年10月成立，系鄞州区首个工业社区。该社区充分发挥“投未来，创新高”党建引领作用，依托辖区要素资源集聚的优势，积极探索“以产聚人、以人治城、以城促产”的“产城人融合发展”投创模式，助推企业高质量发展，实现为企业发展“输血”和为园区建设“造血”的双向流动。

投创工业社区区域面积达6.6平方公里，汇聚600余家工业企业以及2700余家商贸服务业企业。其中规上工业企业110家、国家级单项冠军企业8家、专精特新企业16家，辖区职工4.5万余名。

如今，投创工业社区已然形成汽车零部件、高端装备、电子信息（集成电路）、新材料四大特色产业集群。其中汽车零部件产业格外耀眼。这里拥有以圣龙、高发等上市企业为首的7家规上汽车零部件制造企业，以中汽研为主导的国家级零部件检验检测平台，以及宁波市品牌最全、亩均税收最高的“百亿街区”——潘火汽车大道。特色产业集聚，人才纷至沓来。目前，社区建有省级以上博士后工作站14家，其中国家级博士后工作站4家。

“潘火拥有完整的汽车相关产业，从零部件制造，到相关检验检测，再到整车销售，构建起了完备的产业链模式。”中汽研汽车零部件检验中心（宁波）有限公司总经理傅键直言，具有央企背景的检测单位能够为潘火、鄞州乃至宁波市的汽车零部件制造单位提供便捷、优惠的检测服务，极大地缩短了企业的时间成本。

这两年来，投创工业社区围绕企业的“急难愁盼”问题，提供精准服务，像服务居民一样服务企业，让辖区企业有更多的获得感。

社区通过“党建统领、网格治

理、多元共建”工作理念，打造党建引领下的“企商社共治”共同体，依靠辖区两新党组织负责人和党员骨干，组建“红管家”共治委员会。同时成立企业业主自治会，目前144名企业代表成为社区16个专属网格的服务力量。

“以前金源路的人行道给职工日常出行带来了诸多不便，社区网格介入以后，相关部门及时跟进，如今的人行道焕然一新。现在企业有什么需求或困难，都会向社区反应，他们的响应速度很快。”中哲集团朱枫说。

走进社区党群服务中心，首先进入视线的就是鄞商会客厅（企业综合服务驿站），社区引入8718、鄞商通等助企服务平台，8家职能部门、12家社会组织、7支志愿者队伍入驻其中，集中开展助企服务。

作为工业社区，要服务规上企业，更要孵化小微企业“破茧成蝶”，培育打造专精特新企业。社区依托辖区内2235孵化链体系、浙江清华长三角研究院宁波分院、中物院宁波军民科技园区、瑞鼎加速器等平台，在重大科技项目落地、高科技产业孵化、电子信息和智能制造等方面取得了显著突破。比如中物院宁波军民科技园区目前已入驻企业106家，其中光电、新材料产业企业占比超80%，为产业升级注入强劲动力。

去年9月21日，“产融协同 聚力潘火”科技产业金融对接会上，潘火街道商会产业创新引导基金、浙大宁波理工学院、宁波市天使基金、中哲创投等10余家投融资机构的50余位资深投资人，就科技、产业开启了一场“零距离”对话，引导社会资本投向创新集群发展重点领域，为推动潘火街道科产业的发展贡献更多力量。

记者 薛曹盛 通讯员 张媛 文/摄



鄞州区潘火街道投创工业社区。