



架空层实景



社区健身房



风雨连廊

9月26日,宁波市首个新建类未来社区——北仑通山未来社区完成交付,2000多户居民圆了安家梦。

地铁1号线霞浦站边上,有座百米城市地标“通山之门”,旁边是起伏变化的波浪形裙楼,这里就是浙江省第二批未来社区试点——通山未来社区,其在开工之初就引来了众多关注。

1 安置房集中交付 收房率达100%

9月13日,通山未来社区安置房开始交付,交付区陆陆续续迎来了首批住户。

胡女士走进通山未来社区的交付大厅。登记、核对房产信息、填写资料、缴纳费用……经过一系列流程后,胡女士领到单元门禁卡和入户门钥匙,随后在物业人员的带领下去看房。胡女士是北仑朱塘村的村民,2021年拆迁后,一直盼着住进新房。

“我是在这一片长大的,非常有感情。没想到,几年后又回来了。这里不仅是未来社区,也是北仑精心打造的凤凰城,地理位置好,配套也越来越完善,期待入住后的新生活。”胡女士握着新房的钥匙兴奋地说。她的很多亲戚也都打算搬回来住,这里让他们更有归属感。

来收房的戴爷爷跟胡女士一样的心情:“这里的房子外观很现代化,环境也好,我没想到安置房的品质也这么好。”戴爷爷这几年时不时来转转,看着房子一点点建成,现在拿到新房钥匙,很是激动。

据北仑区住建局介绍,通山未来社区三区安置房于9月13日至17日集中交付,累计到访1121户,收房1121户,累计到访收房率100%。9月19日至9月26日商品房完成交付,通山未来社区成为宁波首个交付的新建类未来社区。



通山之门

聚焦青年人才需求 实现工作、休闲、娱乐、居家无缝衔接

宁波首个新建类未来社区交付

2 未来社区,如何体现“未来感”

通山未来社区地上总建筑面积约53万平方米,坐落于凤凰城东部核心地带。在整体空间布局与场景设计中,以打造青年活力社区为目标,交通网络、环境景观以及配套设施的规划聚焦青年人才需求与期待。

社区周边配套丰富,出门就是地铁1号线霞浦站,紧邻泰山路干道,出行便利;并创新性设计了空中连廊,与地铁1号线霞浦站紧密相连,无需外界道路即可到达地铁站。空中连廊预计明年5月建成,这也是北仑首个社区和地铁直接连通的连廊系统。

通山未来社区不仅有自身的商业配套,也能享受到富邦广场、

银泰城、青年体育公园、凤凰山、九峰幼儿园、人民医院等各类配套设施,生活便捷。

在建筑上,高达百米的“通山之门”TOD综合体,其外立面线条如奔涌的海浪,配上景观照明,形成特色的夜景效果。内部融合了人才公寓、邻里中心、商业中心、城市艺廊等功能配套,实现工作、休闲、娱乐、居家无缝衔接。

走进社区,只见风雨连廊、超1800平方米的阳光草坪、超1600平方米的童玩空间、北仑首个空中花园平台、健身房……社区配套一应俱全,一个宜居宜业的未来社区从效果图变成了实景图。

3 部分未来场景已经试运营

“与传统社区相比,未来社区更注重以人为本,通山未来社区通过九大场景创建,为居民们打造具有归属感、舒适感和未来感的新型城市功能单元。目前,部分未来场景已经试运营。”北仑区住建局相关负责人介绍。

通山未来社区以开放融合街区式理念,打造社区中轴上的人气商业街区,“社区内净菜超市、社区服务中心、社区文化礼堂、养老托育服务等公共服务配套完善。其与未来社区自带的约2.4万平方米商业青悦里形成‘一街一MALL’格局。”通山未来社区项目负责人说。

九大场景之一的未来健康场景——2400平方米的霞浦街道社区卫生服务分中心正在装修中,包含全科、儿科、儿保、预防保健、妇女保健、口腔科、中医科、体检等多种医疗功能,为社区带来优质、便捷和及时的医疗服务。

值得一提的是社区邻里中心,涵盖青年成长之家、双创空间、健身房、非遗创新学院、萌宠乐园、天空农庄等空间,目前已完成内部装修,今年年底将逐步对外开放。未来还将结合居民的意愿开展各类社区活动。

“房子还未交付时,社区已成立YOUNG青年社群,组织现有业主开展了足球、摄影、骑行等各类社区活动,有30多名青年业主参与其中。此外,还招募和挖掘青年主理人,不断扩大和创新社群组织,每月都会开展一期主理人团建活动。”通山未来社区所在的社区党群服务中心负责人焦奕蓓表示,社区将持续深化通山未来社区社群建设,不断推动“一统三化九场景”落地生根。

记者 周科娜 通讯员 曹燕萍

广发银行宁波分行开展金融教育宣传月活动

为切实提升公众金融素养,有效防范金融风险,广发银行宁波分行于9月“金融教育宣传月”活动期间,以“金融为民谱新篇 守护权益防风险”为主题,开展了一系列宣传教育活动。

在各网点大厅,大堂经理通过发放宣传折页资料,主动向客户宣传“金融知识普及月知识”“警惕P2P网络借贷风险”“远离非法集资和电信诈骗”“老年人远离金融诈骗保安全”等注意点;有客户办理理财业务,理财经理在介绍理财产品时充分提示风险,同时通过广发银行宣传手册,主动向客户讲解资产

管理、通过正规渠道购买金融产品等知识;当客户办理贷款业务时,主动向客户讲解个人征信记录,提示注意保护个人信息,提高客户的风险意识和权利意识,如遇到电信诈骗行为及时报警。

除了在厅堂做好服务外,广发银行宁波分行主动将服务送到基层。如奉化支行联合党建共建单位锦屏街道庄山社区,开展了以“金融为民谱新篇,守护权益防风险”为主题的宣传活动。庄山社区是一个老小区,以老年人居多,针对目前不法分子诈骗老年朋友的手段层出不穷、老年人受“电信诈骗、参与

非法集资”等案件与日俱增的现状,消保小分队因地制宜,以知识讲座、有奖知识问答的形式开展宣传活动,提醒老年朋友防范电信诈骗,远离非法集资,增强老年人预防诈骗的甄别和抵抗能力,学会科学理财,守护好自己的“钱袋子”。

此外,今年,广发银行宁波分行通过“我为乡村刷面墙”“我为社区送专窗”的形式,为8家对接养老金融基地社区设置16块金融宣教专窗,为象山乡村汇制金融消保守护墙,将金融知识上墙,帮助乡村群众“学金融、懂金融、用金融”。



下一步,广发银行宁波分行将持续落实开展金融知识普及宣传教育活动,积极践行社会责任,提升金融消费者风险责任意识、权利意识和风险管理能力,以消费者为中心优化服务,进一步降低金融风险,为构建和谐金融消费环境添砖加瓦。

记者 徐文燕 通讯员 王琴