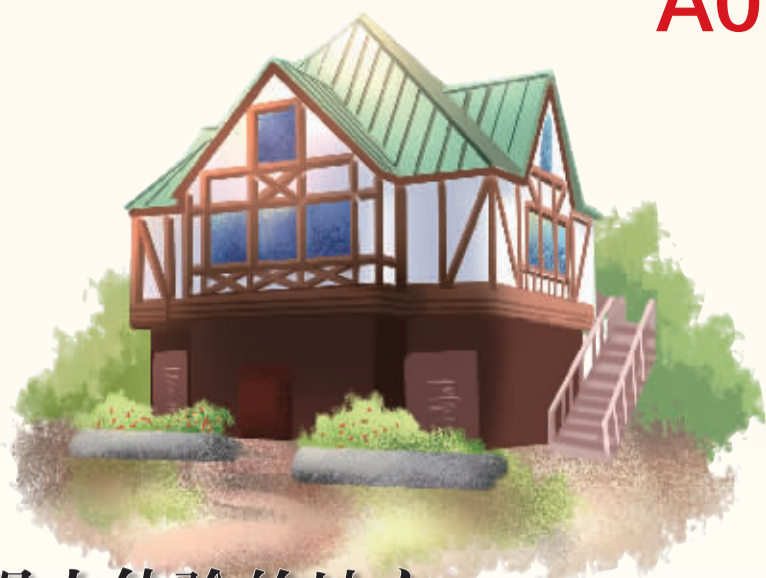


在人们对美好生活的向往中,旅游无疑是民众感受最为直接的一个领域。改革开放之前,老百姓连温饱问题都没有解决,哪有旅游的心思?就是想去,也力不从心啊,旅游对普通民众来说,是一件十分遥远和奢侈的事情。随着人们生活水平的日益提高,现在,我们已经整体进入到了大众旅游时代。

在“吃、住、行、游、购、娱”和“商、学、养、闲、情、奇”众多旅游业态中,民宿是一朵十分靓丽的业界奇葩。



## 民宿 一个值得去体验的地方

□李浙闽

### 你能想象小小民宿的庞大群体和布局空间吗?

近年来,缘于供给侧和需求侧的双向发力,民宿无论从数量、规模、种类、品位、服务链和产业链的延伸,都得到了长足的发展。

从供给侧来看,作为乡村振兴的有力抓手,民宿带来了乡村原住民回流和源源客流,带来了环境美化和产业转化,带来了资本投资和资源升值,带来了先进理念和先进文化,带来了意想不到的经济效益和社会效益。有人形象地说:经营一张床,胜过十亩田。在有形之手和无形之手的共同推动下,民宿发展进入了快车道。

从需求侧来看,一方面,民众的旅游观念已从到此一游加顿饭的“农家乐”时代,转向休闲加度假的“民宿”时代。另一方面,公款渐紧和私囊渐鼓,使不少消费行为发生了根本性的反转。过去,公务出差往往住得好,公家出钱嘛,自己出去则能省则省,最好住招待所,囊中羞涩。现在倒过来啦,八项规定以后,公务出差限制又严又细,住五星肯定没戏。而自己出去则潇洒多了,尽量住得好一些,一些精品民宿于是有了消费群体。坊间时有所闻,一些千元级的网红民宿一房难求,往往需要提前数天甚至数十天预订。

全国闻名的民宿集聚区位于我省太湖边上的长兴县。以该县的水口乡为例,这个乡有多少民宿床位呢?很多人使劲猜都猜不出来。截至2022年底,一个小小的水口乡,拥有民宿床位2.2万张,占到全省乡村民宿床位数的11%。十多年来,该乡农民人均收入增加了十几倍。该乡有个顾渚村,全村遍布486家民宿,依靠民宿经济,除了村民普遍致富,该村集体经济也更加厚实,年收入超1000多万元。村级经济反过来又不断完善提升旅游共享环境,从而形成了良性循环。

我市目前登记在册的民宿近1800家,也形成了一批颇有影响力的民宿集聚区。有依山而建的、傍海而生的、嵌入古镇的、隐于闹市的、相伴景区的、栖居田园的,如象山的方家岙村、沙地村、黄公岙村、东旦村、花墙村,宁海的前童古镇、汶溪翠谷、葛家村、南溪村、许民村,余姚的梁弄、鹿亭、大岚、四明山,海曙的鄞江和龙观,奉化的溪口和大堰,慈溪的龙山,北仑的春晓,镇海的九龙湖,江北的慈城等民宿集聚区,已经成为城里人流连往返的慢生活乐享福地。

### 你能想象民宿家族的千姿百态和万种风情吗?

相对于传统酒店业的标准化设置,民宿的基本特征就是“非标”和多样化,也就是形态各异、不拘一格、千姿百态、莫名其“妙”、风情万种、令人惊艳。

不妨看看宁波那些著名民宿的名号吧:龙观禅那、心宿无尘、树蛙部落、饮海三湾、张家大院、玫瑰初见、南塘阅居、隐居云湖、隐逸月湖、宋庭国风、拓野山居、丹橘山房、鹿山别院、文麓雅苑、燕来山田、大乐之野、前童驿事、闻鱼而至、沙塘静湾、枇杷花开北山里、乡叙王干山、家春秋、花源里、稻田里、勿舍、慈舍……这些芳名,或绮丽妩媚,或雅韵袭人,或禅意拂面,或古风依然,或天趣佳成,或泥土芳香。看了这些群芳谱,你有没有心动一下呢?

### 你能想象民宿带来的众多期待和意外惊喜吗?

这些年,很多人私行外出,选择民宿的越来越多了。原因很简单,所谓旅游,就是从自己熟悉的地方,到别处不熟悉的地方去。住——作为旅游的一个重要体验场所,除了舒适,就是要有新奇感。如果旅游到了一个陌生的地方,却是一个类似熟悉的场景,那为什么要去旅游呢?而千姿百态的民宿业态,无疑是让人体验差异性的极好载体,各地丰富多彩的民宿品类,也为人们提供了极大的选择余地。

民宿所处的地域风情是值得期待的。民宿所在的区域,往往打破常规,别出心裁,环境优美,生态独到。它们或栖于隐秘山区,或筑于斑斓海岸,或居于古镇名宅,或藏于繁华街巷。就是说,要么离老天爷赋予我们的大自然无限接近,要么同老祖宗留给我们的好地方亲密接触。当你身处PM2.5为个位数、每立方厘米负氧离子数万的山腰上,林间溪流潺潺,鸟儿嘻嘻闹闹,抬眼远眺,青山峻岭,满目苍翠,清风拂面,能不心旷神怡?当你走在海边松软的沙滩上,远处帆影婆娑,近处海浪轻拍,而后一家子围坐在露天排档上,一扎鲜生啤,几盘小海鲜,念叨一些曾经的往事,这样的情景能酣畅美妙?而当你逛完喧嚣的闹市,转身几个小弯,忽然进入到一个古朴静谧的客栈,天井上空繁星点点,走廊边竹叶沙沙,若远若近琴声悠扬。入夜酣眠于浸润着岁月温情和古典诗意的客房,梦中的故事也应是十分美好的吧。

于是有了“居游”的概念。就是选择一个点点俱佳的地方,安心静居于民宿,随兴溜达于周边,走着走着,不时会有惊喜产生:遇到了绝妙的打卡美景,看到了久远的人文印迹,邂逅了钦慕的名人名家,淘到了难得的珍爱宝物……在不徐不急之中,一个深度游的体

验就这样产生了,常常使人回味无穷。

民宿依托的各色宅子是值得期待的。民宿依托的建筑本身往往就是一个作品。既有古朴醇香的老宅子,呈现的是原住房、原住民、原生产、原生活、原生态。一座上百年的老宅,处处可以触碰到经过岁月之手抚摸的包浆。但它又是生机盎然的,你可以看到,院子里挺拔的千年银杏树,窗口处暗香浮动的百年桂花树,大门旁挂满绛红果子的石榴树,天井中压弯了枝条的枣子树,甚至还能在老墙上面看到爬满了几时做木莲冻的木莲青果。

也有创意迭出的新宅子,有西洋式的、民国风的、亲子装的、情侣型的、闺蜜派的,可谓花样繁多,应有尽有,如同一个古今建筑博览会。

民宿里面的主人管家是值得期待的。民宿的特点之一就是富有人情味,而人情氛围是靠民宿主人营造出来的,所以,民宿主人的样子往往决定了民宿是什么样子。一个有内涵、有气质、有审美、有情趣的民宿主人,常常可以给顾客带来别样的体验。这些主人熟悉当地的历史沿革、人文典故、风土人情,是本土文化的代言人,能同这样的民宿主人相逢交流,也是难得的经历。

以我曾经到过的几家民宿来说,有主人是读书人的,于是民宿几乎成了枫林晚书店的样子,和他一起品茶、论书、谈天说地,甚至可以淘到几本绝版的好书。有主人是爱乐人的,公共空间和卧室里面摆放着令人眼睛一亮的不俗唱片,甚至配置了专门的赏乐室,也可以同他聊聊淘片经历和赏乐体会。有主人是收藏爱好者的:2008年,我带队赴台湾交流考察,那是马英九主政的年代,两岸互动氛围很好。我们住的一家民宿主人喜爱收藏,民宿里面摆满了各种玉器、古玩和印章。主人热情介绍,我们现场观赏,令人印象深刻。我甚至碰到过有家民宿主人是位生物爱好者,他知晓很多青蛙品种,到夜幕降临,他带领大家和孩子们一起到野外看青蛙,孩子们开心得不得了。如果你对美食感兴趣,有很多民宿主人就是美食家,当然推出的都是当地的特色美食。除了烧好给你吃的,还有精心准备供你买的,那就是极具地域风情的伴手礼了。这些伴手礼往往做得十分精美,选上几样,既带回了彼处的风情,也带回了美好的回忆。

民宿,是旅游业的一朵靓丽奇葩。为了住宿,而不止于住宿,这是民宿的魅力所在。有人“为了一间房,奔赴一座城”。有人感叹:民宿一宵,难忘一生。

让生活远离城市喧嚣,让生命回归自然纯净,让心灵感受天然脉动。

民宿的魅力,只有亲自体验,方能感知它的美好。