

客流量、销售额上涨明显

# 宁波以旧换新 “加码”效果立竿见影

## 2天485人 申请旧房装修补贴 已有77家装修企业入驻平台

宁波新一轮家电以旧换新补贴正式落地后,加码效果立竿见影。

宁波家电消费市场热度直线“飙升”,消费者购买欲望显著增强,多个家电卖场客流量、销售额上涨明显。



顾客在选购商品。

9月3日,宁波市住建局出台《宁波市旧房装修、厨卫改造所用材料物品购置补贴操作细则》(以下简称《细则》),明确消费者进行旧房装修、厨卫等局部改造时,所购置的材料物品,按照购置价的20%给予补贴,每套房最高可获2万元补贴。

9月14日,记者从市住建局获悉,自从9月4日开通平台企业注册后,9月12日开展全流程运行。截至当日,已有2600多人在“浙里办”APP通过装修备案,485人申请补贴资格,77家装修企业入驻平台。

“补贴政策出台后,我们这里已有5位客户签下订单,获得了相应的补贴。接下来,还有一批客户等待签约。从我们这里的情况看,补贴政策的出台,对装修的拉动是有一定效果的。”南鸿装修运营总监龚南琴告诉记者,“为了方便客户,我们在计算订单总金额时,对客户申领的补贴款直接在订单总额中进行了抵扣,客户只需支付一次即可,整个流程下来,客户满意度较高。”

对于这次消费者享有补贴的便捷性,记者也从市住建局得到了印证。

《细则》经市“两新办”审查备案,旧房装修补贴利用“阿拉来消费”数字平台操作,即消费者通过“浙里办”-“浙里物业”等方式进行装修备案登记(证明装修工程客观存在),然后在“阿拉来消费”数字平台注册、申请补贴资格,和入驻平台的装修企业签订合同,消费者支付装修合同中在补贴范围内的物品和材料费用时享受自动减免(装修企业先行让利),后续相关佐证材料由装修企业配合搜集、上传后,平台将补贴发放至装修企业。“整个流程基本实现线上平台操作,让消费者足不出户实现掌上申请办理,尽量减少消费者自身繁琐的材料上报事项。”市住建局建筑市场监管处相关负责人表示。

值得一提的是,对于入驻平台的装修企业,市住建部门严查企业资质,确保群众利益。“我们明确‘与正规的装修企业签订装修合同’是获得补贴申领资格的基本要求。一方面,获得财政补助的家装行为应委托装饰装修企业是省统一规定;其次,平台公开召集、装修企业自愿入驻,通过市建筑装饰行业协会审核或属地建设主管部门推荐两个途径,确保装修企业已办理工商登记、信誉良好、债务风险较小,且具有一定规模,避免‘马路游击队’式装修队伍导致后续系列问题。”该负责人表示。

装修材料购置,消费者最担心的是材料价格不透明,存在价格欺诈,甚至骗取补贴资金的行为。“为了避免这些问题,我们通过对装修市场进行摸底,对装修物品、材料设置了最高限价,以目前市场主流品牌建材产品的市场价作为材料的补贴基准限价,消费者购置价格超过基准限价的情况下,补贴金额按基准限价的20%进行计算。这既符合绝大部分消费者的购置标准,又避免了可能发生的个别商家的不合理标价行为。”

需要注意的是,《细则》政策期为2024年8月22日至12月31日,也就是领取补贴的条件之一是购置物品材料和开具发票时间须在这一政策期内。有考虑近期装修的市民,请抓紧时间办理补贴申领。享有补贴政策的为宁波市的旧房,要求个人不动产权证初始登记日期在2022年1月1日前的住宅、宅基地自建房。

此外,《细则》还明确,如中央补贴资金额度提前用完,市住建部门会及时发布政策结束公告。

记者 周科娜 通讯员 冯晔晨

## 1 以旧换新“加码”激发购买热情

“这两天太火爆,买单都排长队了”“现在买电脑太划算了,相当于打8折”……9月14日,记者走访宁波多个家电卖场看到,场内醒目位置随处可见“家电以旧换新”的海报和标识,宁波人对新一轮活动的期待值也普遍较高。

当日午间,记者来到宁波京东 Mall,尽管是工作日,仍有多个家电品类销售区十分热闹,不少市民被本轮以旧换新加码后“至高20%购置补贴”吸引而来。

刚参加工作不久的00后王先生购入一台联想新品笔记本电脑。“这台电脑我6月份那会儿就来看过了,当时11600元的价格太高,下不了手,现在补贴后的价格是9600元,相当于8折,3C产品新品一般很少打折,我直接就买单了。”

“这次力度确实挺大的。我们家刚开始装

修,不少家电都要在水电阶段确定好尺寸,就干脆趁着以旧换新补贴加码,一次性把大家电先买齐了。”正在和家人一起选购的林女士告诉记者,她算了一笔账,根据政府最新补贴政策,购买一级及以上能效或水效标准的产品,每类产品可补贴一件,每件给予20%补贴,每件补贴最高2000元。

值得一提的是,林女士在现场支付时体验了以旧换新新政的领取补贴流程,直言“很方便”。“这台425L的一级能效零距离嵌入式冰箱,原价是7499元,卖场折扣下来后是6374元。我在云闪付APP首页进入以旧换新-宁波消费品以旧换新专区-绿色家电线下门店专区页面,领取一级能效8折补贴,付款时可以在6374元基础上直接抵扣,最后到手价5099元。”

## 2 家电卖场销售额同比增了3倍

9月13日,宁波新一轮家电以旧换新补贴正式落地后,家电消费热度提升迅速,甚至有宁波人当天就前往家电卖场选购了。

“部分热门家电产品,在国家最高补贴比例达到20%的基础上,再叠加平台和厂家的额外各项补贴措施,合计最高补贴比例甚至可以达到50%。这轮政府补贴是近年来活动力度最大的,带动效应很显著,近期,我们整店的销售额同比去年增长了3倍。”京东五星电器集团宁波分部总经理霍大兵坦言。

记者注意到,随着新一轮家电以旧换新扩大补贴范围,宁波人购买欲望显著增强,不仅要升级电视、冰箱、洗衣机等大家电,还有不少人打算添置洗地机、智能门锁等智能家电。

“新一轮以旧换新开展以来,我们销售额环比增长320%,其中洗烘套组、大屏彩电、大容量保鲜冰箱、一级能效空调成为消费者换新热门品类。在

政府补贴的加持下,消费者会倾向于选择高品质、高效、高单价的商品,这一消费趋势也有效增加了商家销售额,对提升经营业绩有很大的助力。”苏宁宁波分公司有关负责人王强表示。

记者注意到,宁波推出的新一轮家电产品以旧换新补贴产品选择性更大。除了国家明确的冰箱、洗衣机、电视、空调、电脑、热水器、家用灶具、吸油烟机等8类家电产品,还新增了家用制冷电器具、家用空气调节器、家用清洁卫生电器具、家用厨房电器、家用美容保健电器具、家用投影仪等6类家电类产品。

在智能家居消费方面,将智能充电桩、智能门锁、智能马桶、智能服务机器人、智能洗碗机、智能蒸烤机等14类智能家居产品纳入补贴。同时,补贴更多、力度更大,最高补贴比例达20%,单件商品最高补贴金额达到2000元。

记者 史妮超 文/摄