



国家统计局发布 7月房价涨跌幅数据 宁波房价 降幅缩窄

国家统计局近日发布7月份全国70个大中城市房价涨跌幅数据。

从数据看,7月,宁波新房和二手房的房价都还是在往下走,但和6月份相比,跌幅都有比较大幅度的缩窄——

商品住宅:7月份环比跌幅0.7%,而6月份环比跌幅是1.6%。

二手住宅:7月份环比跌幅0.6%,而6月份环比跌幅是1.4%。

从同比数据看,7月份,宁波新房房价较去年同期下跌7.9%,二手房房价更是较去年同期下跌10.2%。

如国家统计局新闻发言人所说,房地产市场总体仍处于调整中。

相比较而言,如上海、北京这样的一线城市,房价表现明显强一些。尤其是上海,无论新房还是二手房,都在涨,且7月份环比涨幅双双排70城的第一位。二手房常被

视作“楼市风向标”。上海易居房地产研究院副院长严跃进观察指出,一线城市二手房价同比跌幅已经连续两个月收窄,并判断说:

“大城市二手房虽然在下跌,但在连续深度调整后,下跌空间开始变得有限……大城市二手房捡漏的窗口期已经开启。”

宁波二手房市场已经调整了将近三年半时间了,有些二手房源的报价,在一些房产中介从业人员以及购房者看来,似乎也到了“可以捡漏”的水平——你觉得呢?

从宁波市房产交易信息服务网数据看,宁波市二手房的挂牌量,已经有大半年时间未见明显增加;不过从绝对量看,目前通过房产中介挂牌的套数,依然有近10.6万套之巨。

在这么多的房源中,应该是有“漏”可捡的,只是,甄别难度也不小……

记者 徐露清

7项目达成战略合作 “微短剧里看宁波”跑进长赛道

好故事如何找到好主题?好剧本如何找到好取景?好剧目又该如何找到好平台?

近日,以“影旅共融”为主题,由宁波市文化广电旅游局主办的“微短剧里看宁波”创作培训会暨创投对接会在宁波广电集团举行,旨在引导全市各级网络视听节目制作机构积极探索与文化旅游等产业跨界深度融合。

“本次活动的举办,不仅为‘微短剧+文旅’互动交流、深化合作搭建一个资源共享平台,也为‘精品创作+文旅服务’实现力量聚合,未来还将继续发挥自身优势,整合行业资源,共同深度挖掘文旅资源、创作微短剧精品。”宁波市文化广电旅游局党组成员、副局长江武吉表示,为响应国家广电总局“跟着微短剧去旅行”创作计划,宁波市文化广电旅游局携手“北纬30°短片周”,共同发

起“微短剧里看宁波”创作征集计划,这是一次文化和旅游深度融合的创新尝试,也是对新时代网络视听艺术的一次积极探索。

未来,宁波将在更多优秀微短剧作品中亮相。会上,海曙区文化和广电旅游体育局和海曙区影视家协会促成文旅定制微短剧《城隍老爷保佑我》的合作;宁波市影视文化产业区和象山容量文化传媒有限公司达成战略合作;北仑区文广旅体局和浙江花花影视传媒有限公司就制作中的微短剧《追上我就爱上你》达成签约;宁波来印南文化发展有限公司和浙江中微影业有限公司就《绝世萌宝》等3部微短剧达成战略合作……共有7个微短剧产业重点项目在本次会上达成战略合作。

记者 谢舒奕
通讯员 孙亚玲 文/摄



培训会现场。

甬城献血

献全血24年 这位医生用“两双手”治病救人

“我是从大学时开始献血的,后来就一直没忘过这件事。”如今,说起自己的献血经历,慈溪市人民医院消化内科陈妙辉主任医师的语气十分淡然,仿佛无偿献血是一件再平常不过的事情。

他从2000年开始捐献全血,起初一年献一次,后来变成一年献两次,至今已献血33次,总计12400毫升。



陈妙辉在“6·14世界献血者日”当天献血。

“血液就是重症患者的‘救命稻草’”

追溯起自己第一次献血的动机,陈妙辉说,这与他的好奇心息息相关——自1999年进入大学后,学医的他就对献血的相关知识产生了浓厚兴趣,他多次从科普文章上读到献血不会对健康造成影响,便一直跃跃欲试。

一天,陈妙辉在校园里看到了学生会张贴的海报——招募无偿献血者,他抓住“机会”马上报了名。不过,等到真正献血时,他才发现参加这次献血的学生并不多。“那时候无偿献血制度刚实行不久,我感觉很多人对这件事仍缺乏意识,或者心存顾虑。”

陈妙辉说,第一次献血顺利完成时,他感觉自己就像完成了一件人生大事一样,充满了成就感,“当时感觉很好,身体上没有任何不适,精神上则得到了很大的满足,毕竟这是一个救人的举动。”

参加工作后,陈妙辉始终将无偿献血记挂于心,在治疗患者的过程中,他一次次见证了血液对患者的重要性,也一次次坚定了自己参与无偿献血的信念。“记得有一次,一位贲门黏膜撕裂导致上消化道大出血的患者被送到我们这里,当时考虑可能要通过外科手术来

止血,所以需要大量备血,但正好遇到用血紧张的情况,于是我们心里都打起了鼓,幸好最后我在胃镜下帮他成功止血,避免了外科手术。”

类似的状况,在陈妙辉21年的从医生涯中没少发生。“血液就是重症患者的‘救命稻草’,多一个人参与无偿献血,患者的生命就多一份保障。”抱着这样的想法,献完上一次血后,陈妙辉总是在半年的时间间隔(全血的献血间隔为半年)一到,就马上抽空去献下一次血,基本都是“无缝衔接”,只为尽己所能地多献一点血。

既是献血者,也是“宣传员”

对于陈妙辉而言,献血和从医这两条路始终交织在一起,让他有了“两双手”来治病救人——在医院里,作为医生的他用承载医术的那双手化解病痛,而在医院外,作为无偿献血者的他则用撸起袖子的那双手传递希望。

事实上,在献血这件事情上,陈妙辉的胆子一向比较大。从读大学时开始,他的体重就一直稳定在50公斤出头,身板比较单薄。“记得最早献血时,一次只能献200毫升,后来听说能献400毫升了,我马上就换成了400毫升,献血屋的医护人员听到我要献400毫升,惊讶地问:‘你

么瘦要不要少献点?’我当然还是献了400毫升,而且后来一直都献400毫升。”

除了自己献血外,陈妙辉还带动了身边不少人参与无偿献血,他的母亲和哥哥都在他的影响下成为了无偿献血者,而医院里的一些同事得知他的献血事迹后,也被激发了献血的热情。不知不觉中,陈妙辉发现自己已经不仅仅是一名献血者,还成为了一名无偿献血的“宣传员”。

“与亲朋好友聚会时,我也会给他们科普一些献血知识,让他们对献血有一个正确的认识。”陈妙辉说,他整

个人虽然看着比较瘦,但其实身体结实得很,平时经常跑步和做引体向上、俯卧撑,长期献血并没有影响他的身体素质,这种“现身说法”也帮助他身边想要献血的一些人打消了顾虑,勇敢地加入了献血者的队伍。

“打算献到几岁为止?”对于这个问题,陈妙辉表示自己将一直坚持下去,直到超过献血的年龄限制。同时,他也希望越来越多的人能了解无偿献血,参与无偿献血,热衷无偿献血,享受无偿献血带来的满足与快乐。

记者 吴正彬 通讯员 周颖 文/摄