

“一键回溯” 百年前宁波!

宁波历史文化遗产数字人文平台发布

历史文化遗产是不可再生、不可替代的宝贵资源，如何乘数字技术“东风”，为其注入新的活力？昨日，“千年文化”与“现代科技”在甬城相遇——宁波历史文化遗产数字人文平台正式发布。



体验“古渡轻舟”。

打造一个数字平台

据了解，宁波历史文化遗产数字人文平台项目由宁波诺丁汉大学、宁波市文化旅游研究院联合宁波市科学技术局、宁波市天一阁博物院、宁海县文化和广电旅游体育局等多方力量共同打造，旨在通过先进数字技术，对宁波的历史文化遗产进行全面、深入的数字化记录和展示，打造一个内容丰富、专业权威、开放共享的数字平台。

“该平台对城市文化遗产信息的数字化保护和管理有着重要意义，其发布将促进宁波地区历史文化遗产的数字化转型与多媒体推广。”宁波市文化旅游研究院副院长王晓菁在发布会上致辞时表示，项目所打造的数字平台将开放给全球各地有学术需求的用户访问，有效推动了宁波历史人文的国际化进程。

了解宁波的重要窗口和桥梁

同时颇受关注的是，平台上一款名为“古渡轻舟”的游戏，采用划船机作为交互工具，用户化身游戏中的角色，从宁波当代水道开始，亲身体验古桥和建筑的历史变迁。据该项目负责人宁波诺丁汉大学建筑学和城市设计教授谢景介绍，该游戏目前还在进一步开发和测试，未来有望在更多博物馆展览中对公众开放。现场多位嘉宾

记者在现场演示环节看到，所有用户均可直接通过项目官方网址dhlab.nottingham.edu.cn进行访问。在这里，公众可以自由浏览，丰富的地图、图片、视频、数字模型等多媒体素材呈现出一幅生动、立体的宁波历史文化图景。例如，可以“一站式”饱览春秋战国羽人划船纹铜钺，以及汉代、宋代魂瓶等珍贵文物；可以“一键回溯”百年前宁波的水文样貌、城市景观；可以在浙海关等古建筑中“自由穿梭”，身临其境地探索；可以通过成百上千张老邮票，与“过去的宁波”对话……还开发了“古戏台VR”和“魂瓶VR”等沉浸式体验项目，通过虚拟现实技术，可以身临其境地围观文物、感受宁波的戏曲及民俗文化的独特魅力。

则迫不及待地体验了这款游戏，尤其一些外籍学生“通关”后表示，想尽快到宁波实地领略“水路之美”。

活动当天，还通过组织研讨会邀请多名国内外专家学者，围绕“数智化转型背景下文化遗产保护的机遇与挑战”“政府与高校在数字化遗产保护中的角色定位与协同机制”等议题建言献策。

“作为大型跨学科项目，宁波历史文化遗产数字人文平台是国内专家学者、研究人员以及广大公众了解宁波、认识宁波的重要窗口和桥梁，也是我市历史人文数字化建设的重要里程碑。”据项目发起人宁波诺丁汉大学图书馆馆长闫春梅介绍，该项目研究主题涵盖了地方历史文化、气候、文学、宗教、历史地图、历史照片、城市形态、水资源管理、城市景观等，近代以来的宁波珍贵地貌也以数字化形式呈现。

记者 潘苗
通讯员 宋天一 文/摄

如何致力于“好小区”建设？

宁波物业服务行业发展30周年主题沙龙揭晓答案

去年召开的全国住房和城乡建设工作会议勾画了“好房子—好小区—好社区—好城区”的城乡发展美好蓝图。实现从“好房子”到“好小区”的转变，让好房子中的物业配套设施设备始终处于最佳状态，离不开物业企业专业化、精细化的管理。

从1994年8月实施物业管理之日起，宁波市的物业行业不断探索、深耕、创新，逐步赢得了社会的认可和业主的信任，走过了行业发展的30个年头。

那么，市民期待的好物业是什么样的？未来的物业行业会朝哪个方向发展？在昨日召开的“三十载·新质力·再启航”宁波物业服务行业发展三十周年主题沙龙上，揭晓了这些问题的答案。

市民期待的好物业是什么样的？

“30年，在历史的长河中只是短暂的一瞬，但对于宁波物业服务行业来说，却是从无到有、从小到大，不断发展壮大的30年。截至目前，我市共有物业企业647家，从业人员89086人，在管物业服务项目达3829个，管理面积近4亿平方米，惠及居民180余万户。”宁波市物业管理协会会长鲍小才在沙龙开幕致辞中说。

“如何更好地推动‘居业物’协同共治，是目前社区基层工作推进过程中的聚焦点。”海曙区白云街道安丰社区的党委书记陈赛花说，“我所期待的好物业，应具备专业的知识和技能，能够高效、安全地进行公共设施的日常维护和紧急维修，确保物业设施的良好运行；能够遵循行业标准和法律法规，确保物业服务的规范性和合法性，提升居民的生活品质，维护社区的和谐与安全。”她也希望居民能够履行义务，配合支付合理费用，理性表达诉求，双方共同努力，维护小区的良好秩序和环境。

鄞州区印象外滩小区业委会主任鲍海渊结合当前物业存在的弊端，提出他对好物业的理解：“当前，一些物业公司的合同条款内容规定模糊，直

接导致了业主无法有效监督，也埋下物业与业委会、业主之间矛盾的种子，我希望物业行业要有明确的服务标准；其次，一些物业公司首先考虑利润，导致人员配置低端化、服务不到位，我希望物业企业提升服务意识，承担起安全责任，优质服务不仅能提升业主满意度，也能为企业创造更大的效益；第三，希望物业企业能培养优秀项目经理，树立和业委会、社区共同治理小区的理念，居业物达成合力，共同治理小区。”

宁波市司法局原立法二处处长、一级调研员金厚桥站在法治专业的角度，提出他对物业企业的期待。“只有走在法治轨道上，物业服务才能拥有广阔发展前景，实现可持续发展。”他表示，“一家好物业，必须遵法守法、依法行使权利、依法履行义务、诚实守信。同时，树牢信心，坚持发展以不可替代的适应新时代需求的专业化服务，来赢得社会认可、业主信赖。物业企业必须正确认识物业服务与基层治理的关系，正确把握物业服务与行政执法的关系，自觉接受物业主管部门、乡镇（街道）的指导监督，融入‘居业物’协同的共治大局。”

业内人士眼中的行业未来前景和展望

“物业行业必须遵循社会发展规律，与国同频、与时代同步。在专业化、市场化、智能化等方向有质量地积极发展。”浙江省物业管理协会会长韩芳说。

韩芳表示，专业化是市场经济下对物业企业的必然结果。物业服务作为一种人们可接受的商品，受其经济规律的作用，最终会走向完全的市场化。物业的市场化发展既是物业行业发展的基础，也是物业行业发展的最终动力。如今，智能化社区已成为现代城市生活的新宠，要求物业企业不断提升自身的智能化水平，一方面为居民提供便捷、高效的服务，另一方面帮助企业优化资源配置，提高管理效率，降低运营成本。

宁波市房屋安全和物业管理中心主任吴培均指出：“今后将努力为物业企业营造良好的营商环境，优化信用评价机制，促进物业行业的公平竞争；完善‘质价相符’的服务价格形成机制，促进物业服务的优质优价；同时，鼓励支持物业企业规模化、集团化发展，创新应用新技术，提升服务质效。”

宁波市住建局物业和房屋管理处处长江斌表示：“未来，物业行业的服

务会更加规范、信息更加透明、沟通更加畅通，业主也将更加理性地评判物业服务，更加准确地定位物业行业，主管部门也会更加严格地强化行业指导，规范市场，指导行业。让我们共同围绕住建部提出的‘好房子—好小区—好社区—好城区’的城乡发展美好蓝图，牢牢抓住让人民群众安居这个基点，在科技提升、绿色可持续发展、多元化人才培养以及融入社会基层治理等方面齐头并进，共同为实现美好生活贡献力量。”

宁波市住建局党组成员、副局长刘鸿雁表示：“在房地产发展新模式下，今后拼的是高质量，拼的是新科技，拼的是好服务。物业服务行业要充分认识到好服务的重要价值，坚守以人为本的初心使命，直面当前行业的痛点和难点问题，真正做到用心用情用力办好人民群众牵肠挂肚的民生大事和天天有感的关键小事，不断改善和提升物业服务品质，运维好房子、建设好小区、服务好社区、助力好城区，让广大群众生活更舒适、更便利、更放心，为实现人民对美好生活的向往贡献物业人的力量。”

记者 周科娜 通讯员 郭玲燕

关于中国人寿保险股份有限公司余姚市支公司文亨镇营销服务部变更营业场所的公告

经国家金融监督管理总局宁波监管局备案通过，同意中国人寿保险股份有限公司余姚市支公司文亨镇营销服务部变更营业场所，现正式进行公告。

机构名称：中国人寿保险股份有限公司余姚市支公司文亨镇营销服务部

机构编码：000005330281006

机构住所：宁波市余姚市文亨镇长乐路20号(综合楼)南首第五、六二间店面房

经营区域：余姚市

成立日期：2003年06月30日

颁发许可证日期：2024年07月10日

许可证流水号：00104844

机构负责人：蔡伟慧

联系电话：62713456

客户服务电话：95519

邮政编码：315410

业务范围：人寿保险、健康保险、意外伤害保险等各类人身保险业务；各类人身保险服务、咨询和代理业务；总公司等上级机构在保险监管机构批准的业务范围内授权开展的其他业务。