

# 市房产市场管理中心发布数据显示—— 7月份住宅成交量 明显回落

宁波市房产市场管理中心8月2日发布了7月份的全市住宅成交数据。

6月份,在开发商“年中大促”、购房者“赶”购房补贴而集中网签、多地推出购房送消费券活动等多重因素影响下,宁波楼市成交量可以用“一片大好”形容。

7月份,没有了这些影响因素,兼之高温酷暑、楼市传统淡季,成交量如很多人预料的那般,回落明显……

7月份,市六区总共成交了663套商品住宅——比有春节因素影响的2月份还低,较6月份大降约74%;不过同比降幅要小很多,约38%——去年7月,是全年新房成交量最低的一个月份。

上月,除了奉化,其他区的新房成交量环比降幅,都高达百分之七八十,降幅最大的海曙降了约87%;奉化降幅在各区中最小,约53%。

但有一个地方新房市场的表现,可能出乎很多人意料——全大市上月新房成交量唯一上涨的地方,是前湾新区,环比涨约10.8%。全市网签前十楼盘中,前湾新区的盘更是占了

4个。

二手房市场的表现,比新房市场要好些。

7月份,市六区二手住宅共成交2843套,环比降幅50%多一点,同比则仅微降2.4%。

上月全市各地二手房的成交表现,有非常突出的一个情况——除前湾新区外,其他各区环比全部下跌,各县、市环比全部上涨。

之所以有这般泾渭分明的情况,很重要的一个原因是,各区的购房补贴政策均包含二手住宅,但慈溪、余姚、宁海、象山、前湾新区的购房补贴政策只针对商品住宅而不含二手住宅。

购房补贴政策的效果,或也由此可窥一斑。

接下来一段时间,还是高温天,且在市里明确购房补贴政策延续至今年底后,各地新的政策实施细则均尚未公布,不排除有些地方可能会对购房补贴政策作调整——这显然会影响到购房者短期内入市意愿。

业内人士因此判断,8月份宁波楼市的成交量,估计还会是一个低位数。 记者 徐露清



“庭审”现场。

## “青少年模拟法庭”,现在开庭!

“现在开庭”——8月2日,随着清脆的法槌声落下,一场别开生面的特殊庭审,在北京盈科(宁波)律师事务所拉开帷幕。为增强法治意识,用更直观、更生动的方式学习法律知识,宁波外国语学校“闪闪红星”社会实践队的队员们举行了一场特殊的庭审活动。

此次模拟法庭以校园霸凌为背景,演绎一起校园抢劫案刑事庭审流程。在律师的悉心指导下,队员们化身“审判长”“公诉人”“辩护人”“证人”“法警”等角色,以案说法,用事实说话,通过现场模拟审判流程让队员们“沉浸式”感受法庭氛围,接受法治教育。

整个模拟庭审过程,队员们各司其职,表现出色。“审判长”坐在审判席上全神贯注地主持庭审,确保

了整个流程的顺利进行;“公诉人”条理清晰地宣读起诉书,展现了法律的威严;控辩双方更是通过激烈的举证、质证交锋,将一个真实的庭审现场展现在大家面前。

“模拟法庭”不仅是一堂生动的法治公开课,更是践行司法理念的实践课。此次模拟庭审,让队员们身临其境体验了法庭的庄严与神圣,深刻感受到了法治的魅力与价值。

活动结束后,队员们纷纷表示,这次经历让他们对法律实践有了更鲜活的认识,激发了他们对法律的敬畏和对法律职业向往。同时,他们也意识到作为未来的社会栋梁,应当学习法律,遵守法律,以法律己,以法护己,做新时代法治社会的建设者和拥护者。 记者 马涛

“文明健康 有你有我”公益广告

# 分餐而食 更安全



浙江省委宣传部 浙江省文明办