

让业主明明白白选择电梯加装企业

这个小区首创

“现场招投标”

“以前上个楼经常气喘吁吁，现在好了，出门买菜、散步都方便不少！”梅江北苑3单元年过八旬的洪老先生高兴地说道。

日前，位于高新区梅墟街道梅福社区梅江北苑小区3单元的加装电梯正式启用，这是梅江北苑小区第一部加装电梯。值得一提的是，在这部电梯的加装过程中，首创性地采用了现场招投标的方式，通过现场竞标，让业主明明白白选择心仪的电梯加装企业，减少加装过程中可能发现的疑虑和纠纷隐患。



梅江北苑小区的加装电梯。
记者 周科娜 摄

1 做通居民的思想工作 最好的办法是让他们“眼见为实”

梅江北苑小区交付于2006年，是一个有着近20年房龄的拆迁安置小区。此次加装电梯的3单元一共有六层，一、二层为店面房和物业用房，实际住户10户。

记者注意到，这部电梯采取“半层入户”的方式，直达每层的休息平台，居民只需再走半层楼梯就可以到家，大大解决了上下楼之“痛”。

提及这部电梯的加装过程，全程负责加装工作的梅福社区社工沈振打开了话匣子。

他告诉记者，3单元居住的老年人较多，一楼又是物业用房，具有天然的电梯加装优势，居民对加装电梯也有比较强烈的意愿，但是对加装政策以

及加装流程都不熟悉。于是，由社区牵头，从去年11月开始，进行了加装意愿征询。而这名社区牵头人正是沈振，之前，他已经牵头为其所在的其他社区完成了两台电梯的加装。

加装电梯，最难的是意见统一。“3单元最大的优势是没有一楼住户，这是成功加装的关键一环。”但是尽管如此，作为近20年的老小区，居民最为担心的是房屋安全和采光噪音等问题。“想做通居民的思想工作，最好的办法是眼见为实。”于是，沈振驱车带着居民到加装电梯的小区实地走访、试乘，同时邀请资深的建筑行业从业人员，耐心讲解了加装技术，解答居民的疑问……终于打消了居民的疑虑。

2 电梯加装企业现场招投标 业主、居委会、物业公司打分

到了选择电梯加装企业环节，虽然业主们已初步确定了三家总包单位，但是具体在选择时，业主们却陷入了“选择困难”，迟迟未能拍板。经过了解，沈振发现，业主们未能拍板，是由于部分业主对加装电梯不了解、对总包单位的施工服务不放心所导致的。“和业主们商议后，我们决定请三家企业到场，以现场招投标的形式，优胜劣汰，再由业主们投票决定选择哪一家电梯加装企业。”

经过一系列的准备，加装企业招投标现场会在小区召开，三家企业带着加装方案到现场竞标，由全体业主、居委会、物业公司组成的评标小组进行现场投票打分。“现场，业主们不仅详细了解了三家企业的加装方案，还对加装电梯的施工、安全、技术以及后期的维护保养等问题问了个遍，消除

了疑虑，一致选定了宁波加梯建设有限公司作为加梯总包单位。这次招投标现场会，不仅为后续加装工作的顺利推进奠定了基础，同时也给了加装企业一次展现自身形象和实力的机会。”沈振告诉记者。

“梅江北苑小区这部电梯能成功加装，与社区工作者积极做好加装牵头工作、搭建多方沟通平台、孜孜不倦攻坚克难，有着密不可分的关系！”宁波市房屋安全和物业管理中心相关负责人表示，“《宁波市既有住宅加装电梯管理办法实施意见》明确街道办事处（乡镇政府）、居（村）委员会做好本辖区内加装电梯底数排摸、动员指导、民意协调等工作，以推动我市的既有住宅加装电梯工作，解决居民的‘爬楼难’问题。”

记者 周科娜 实习生 卢琦
通讯员 金勤剑

宁波高铁“陆地航母” 雄姿初现！



宁波动车运用所俯瞰。

7月24日，记者在宁波动车运用所项目施工现场看到，这座浙东首个高铁“陆地航母”正加速推进建设。建成投用后，宁波也将成为浙江第二个拥有动车运用所的城市。

高铁列车白天贴地飞行，满负荷运营，晚上停在哪里“过夜”？又在哪里维护保养？答案就是——动车运用所。

这座新建的宁波动车运用所位于鄞州区邱隘镇和五乡镇，占地面积约843.5亩。总规划建设存车线40条、检查库线10条，近期规划完成存车线24条、检查库线6条。

而根据施工组织安排，宁波动车运用所项目将力争在今年年底前完工。

记者 范洪文/摄

专注新质生产力 四个军创项目“突出重围”



7月24日，宁波第三届“建行杯”退役军人创新创业大赛颁奖仪式在宁波文创港举行。“多型大气波导测量系统研制及产业化”“云笈智慧植物方舱”“能源数字化平台建设及综合能源管理项目”“超高反射镜面铝及先进功能性箔材料”4个军创项目从“百团大战”中突出重围，获“科技创新”“城市经济”“老兵领航”“军创英才”4个赛道的一等奖。

本次大赛自今年4月启动以来，受到社会各界广泛关注，吸引来自宁波、北京、上海、重庆、武汉、合肥、嘉兴等地112个军创项目参赛，较往届参赛项目数量大幅提升，首次实现参赛项目破百。

最终斩获各个赛道一等奖的项目覆盖高端装备、农业现代化、新能源、新材料等多个前沿领域，项目本身在国内均处于领先水平，具有巨大的市场潜力和发展前景。“都是新质生产力的重要载体，也充分体现了退役军人事务部门在赛事组织过程中务实的工作作风和对市场的敏锐洞察力、判断力。”本次大赛主评委、同方投资有限公司科工投资部部长钟涛说。

在本次大赛期间，宁波市退役军人事务局大力挖掘优质军创项目，通过对市内军创企业的“地毯

式”排摸，发动优质军创项目参赛；同时还组织工作人员先后奔赴北京、湖北、河南等地广发“英雄帖”，鼓励各地军创企业和创新团队积极参赛并落户宁波。

与此同时，宁波市退役军人事务局始终秉承“以赛事聚资源，以赛事强服务”的宗旨，做好项目成果落地转化的“后半篇文章”，通过调研项目金融服务和业务合作需求，不断加强参赛项目与项目之间、参赛项目与金融机构、投融资机构之间的合作交流，推进精准、有效的投资推荐，实现供应链上下游资源对接与共享。

在颁奖仪式现场，包括军创叁六零（宁波）新媒体科技有限公司在内的三个优秀军创项目与投融资机构签约；风物（宁波）科技有限公司与浙江川宁环保科技有限公司等三组企业进行业务合作签约。

此外，自本次大赛开始以来，中国建设银行宁波市分行还通过持续跟踪服务，为获奖项目提供授信5.7亿元，目前共有10余家企业通过大赛达成双边业务合作意向，8个项目获得相关机构投资近亿元。

同时，为进一步促进军创项目科技成果的转化，以科技创新赋能军创企业发展，宁波市退役军人事务局和兵科院宁波分院还以本次大赛为契机达成合作，充分利用兵科院的科研优势和市退役军人事务局的服务平台，赋能军创企业发展。

记者 石承承 通讯员 任宁