



任先生家当时掉落一大半的窗檐。业主供图

交付不到4年的这个小区 至少有7次!

离人最近的一次只有60厘米……

鄞州区原仇毕村原拆原造的安置房项目文庭景苑小区,当年是宁波建设面积最大的单村改造安置项目,曾名噪一时。

然而交付至今不到4年时间,业主向我们报料时,它已经成了大家口中可能随时会“天降砖头”的房子……

1 一块砖头从天而降 窗户上檐掉下来了

事情最早要从2022年10月20日起。

当天,家住该小区A区3号楼3楼的柴先生正在自家楼下施工,把草坪周围一圈砖头没铺到的烂泥地糊上了水泥。然而突然“啪”地一声巨响,一块砖头直直从天而降,砸在地上碎成了若干块。

“很大一块砖,有大概3厘米厚,离我脚边就大概60厘米距离,不然我人早就不在了!”今年70岁的柴先生现在想起依旧觉得后怕,“后来我顺着外墙往上看,就发现是12楼窗户的上檐掉下来了……”



掉落在柴先生脚边的砖块。业主供图

2 “天降砖头”至少有7次 业主每天提心吊胆

掉在柴先生脚边的砖,是第一次,但不是唯一一次。

据3号楼多位业主反映,从2022年那天至今,这幢总共28层的楼至少“天降砖头”7次——

2023年4月12日,18楼的毕先生家,正要晾衣服的妻子听到响亮的撞击声,发现窗外的金属晾衣架被一块大约1.5米长的砖块砸变形,以为是楼上掉下的砖,抬头一看发现原来是自家的窗檐。

2024年4月3日,13楼的任先生下楼看见地上又有砖块,之后发现,竟然就是自家窗檐上少了一块同样1.5米左右长的砖,这次不仅砸坏了自家的金属衣架,还砸坏了6楼邻居家的。

然后2024年7月6日,是3楼;2024年7月9日,是14楼……

多位业主向记者证实,前面几次掉落的砖块基本都来自窗户上檐,南北两面都有,除了A区3号楼,暂未听说别的楼幢也有相似问题。

目前,不止一位业主家,比如17楼西边套、18楼西边套,虽然窗户上檐都还“健在”,但已经出现肉眼可见的裂痕。还有3号楼东面外墙的9楼、14楼左右位置,西面外墙的7楼左右位置,都有清晰的裂痕;南面靠东墙面也满是凹凸不平的痕迹。

大家不知道这些“不定时炸弹”什么时候就会掉在自己、家人或者邻居的头上,“每天过得提心吊胆”。

3 与相关部门多次沟通 处理措施始终“治标不治本”

记者昨日在现场看到,为了安全起见,3号楼楼下南北两面已经搭起一些防护架和防护网,当天有工人在修补前段时间破损的窗檐。

但业主们对此表示很无奈,因为从2022年首次掉砖至今,他们和物业、开发商以及鄞州区住建部门已沟通多次,然而处理措施在大家看来始终“治标不治本”。

“我们找物业,物业就找开发商,然后开发商和物业两边推。每次我们上报以后,他们派人来修的周期都很长,一两周来修算很快了,最长一次我们等了一个月。”住在8楼的顾女士说,即使来修了,每次也不过是把没掉光的窗檐铲平,然后修补,把颜色做成和墙体一样而已。最终,掉砖的情况并没有停止,也没有谁家被铲平的窗檐再被复原过,而修补的结果有时还让情况更糟。

比如今年4月3日刚刚因为窗檐掉落变成了“无檐户”的任先生家,就经历了这一套“铲平再修补”的动作。到这个月初,宁波下了好几场暴雨,任先生家贴近修补窗檐的内侧天花板乳胶漆竟然渗水起皮了。

除了任先生家这样因为窗檐掉落不得不变成“无檐户”的,还有顾女士家那样不知不觉变成“无檐户”的——大概是在2023年四五月份,当时还没入住的顾女士一天不经意间发现自家的窗檐被铲平了。一问才知道,是之前开发商派来的施工人员在修补其他破损地方时,发现一些窗檐不太牢靠,就没通知业主,直接铲平了。这一铲,就铲了10多户人家。

4 砖块脱落原因仍未明确 整体整改方案还没出台

针对文庭景苑3号楼反复发生窗檐砖块脱落这一情况及业主提出的种种质疑,记者进行了多方求证。

首先,该小区的物业公司新联合物业相关负责人、所属仇毕社区相关负责人、鄞州区住建局下属建设工程质量管理服务站相关负责人,都或确认或未否认文庭景苑3号楼多次发生砖块脱落属实,并确认截至目前,脱落部位均为窗檐处。

其次,是什么原因造成窗檐砖块大块脱落?为什么都是窗檐位置且似乎都集中在3号楼?又为什么会反复发生?对此,记者向新联合物业相关负责人求证时,对方只是表示“在跟建筑方沟通”。

鄞州区建设工程质量管理服务站相关负责人表示,有可能是因为外墙粉刷发生开裂、空鼓后掉落,拖下来了窗檐的砖块。

最关键的问题是——针对反复掉砖的问题,目前的整改方案是什么?“无檐户”的窗檐还有没有可能恢复?这颗“不定时炸弹”又究竟有没有办法从根本上拆除?在“不定时炸弹”拆除前,有什么措施预防再次发生掉砖?

鄞州区建设工程质量管理服务站相关负责人表示,粉刷属于装饰装修工程,并且该幢楼做的是内保温,因此保修期是2年(如果有外保温,保修期是5年)。目前,该幢楼保修期已过,但建设单位和施工单位还是会去维修的,至于具体整改方案,需要建筑设计院来出,有没有可能根本解决问题、窗檐铲平后如不恢复是否会加速窗框老化渗水,也要等设计院的判断,暂时质管站还没有拿到方案。 本报记者

投资理财需谨慎,高息收益莫动心

随着金融市场的活跃,各种投资渠道、产品层出不穷,给不法分子提供了可乘之机。特别是针对老年群体,不法分子利用老年人基础理财知识缺乏、风险意识薄弱等特征,以“无风险、保本金、高收益”为噱头,向老年人推荐“保本高息”产品,初期按时足额兑付利息,待集资达到一定规模后,不法分子便卷款跑路,让投资者蒙受巨大的财产损失。

近日,李阿姨至民生银行宁波分行营业网点,要将未到期的5万元人民币定期存款转为活期。银行工作人员提醒李阿姨,定期存款提前支取的利息按活期存款计算,会导致利息损失。李阿姨表示,目前

有一个理财产品,不仅保本,还能保证高达5%至10%的年化收益率,这立即引起银行工作人员的警觉。

经了解,李阿姨退休在家,想通过投资理财让自己的“养老钱”保值增值,恰巧某公司“理财顾问”小张近期在小区宣传“王牌”理财产品。在小张热情鼓动下,李阿姨抱着尝试的态度参加了线下宣讲会,领取了一份米油大礼包,并认真听取了所谓的“投资专家”的讲解,最终放下心中的防备,选择相信这款理财产品。

在了解事情的来龙去脉后,银行工作人员耐心地向李阿姨讲解保本高息理财诈骗典型案例,最终李阿姨放弃了投资打算,

不再将定期存款转存活期,避免了资金损失。

民生银行宁波分行提示:

一是转变观念,认识风险。消费者应认清理财、基金、信托、期货等均不是存款,高收益意味着高风险,“保本高息”“专家保证”等均是虚假投资理财类诈骗的常见套路。

二是不轻信来路不明“小道消息”。消费者不要轻信网络论坛、专家讲座、微信群、QQ群等传播的“小道消息”,以及无合法资质的机构或人员“投资建议”。在投资理财前,消费者应充分了解投资项目的风险和收益情况,不要盲目跟风或者贪图短



期利益而忽视了潜在的风险。

三是通过正规途径学习金融知识。消费者可通过金融机构定期开展的线上线下金融知识宣传活动,学习金融知识和各类金融风险案例,了解新型诈骗手法,提高个人反诈意识。

国家金融监督管理总局宁波监管局温馨提醒,广大消费者要牢记投资有风险,高息诱惑不盲信。

记者 徐文燕
通讯员 刘姬英 赵振炜 徐莹