

宁波住房商贷利率 再创“历史新低”

7月22日一早，央行官宣，作为房贷利率参照的5年期以上LPR，继今年2月以史上最大幅度调降25个基点后，再次下调10个基点。最新的5年期以上LPR为3.85%。

记者从南天房产相关负责人处了解到，目前，宁波各大银行已向中介机构确认，即日起，新申请的商业贷款按最新利率执行——

首套房，从3.35%调降至3.25%（5年期以上LPR-60基点）；

二套房，从3.55%调降至3.45%（5年期以上LPR-40基点）。

当天调降后，在宁波，无论首套房还是二套房，房贷利率都再创“历史新低”。

按每100万元等额本息、贷款30年来算笔账。首套房，此次降息前，月供约4407.14元，总利息约58.66万元；降息后，月供约4352.06元，总利息约56.67万元。前后对比，月供减少约55.08元，总利息减少约1.99万元。二套房，此次降息前，月供约4518.4元，总利息约62.66万元；降息后，月供约4462.58元，总利息约60.65万元。前后对比，月供减少约55.82元，总利息减少约2.01万元。

存量房贷客户，如果利率重定价日是每年元旦的，今年迄今总共35个基点的两次调降成果，可以从明年1月1日起享受到（如果今年接下来时间还有调降，可在35个基点基础上再叠加享受）。

不过，相比于一部分城市，宁波最新的房贷利率有点偏高。此次调降后，像杭州首套房贷利率是3.15%，温州、台州、舟山等都来到了3.05%。而部分城市在此次调降后，首套房贷利率更是进入了“2”字头，像南京，来到了2.95%（LPR-90个基点）。

值得关注的是，此次调降后，宁波二套房5年期以上商业贷款利率来到3.45%，相较二套房5年期以上公积金贷款3.325%的利率，已高出0.125%。

再按调降后，二套个人住房，80万元等额本息、贷款30年来算笔账。商业贷款的话，月供约3570.07元，总利息约48.52万元。公积金贷款的话，月供约3514.67元，总利息约46.53万元。

也就是说，二套个人住房选择商业贷款比选择公积金贷款，月供多出不过55.4元，总利息则相差约1.99万元。

考虑到申请商业贷款和申请公积金贷款在额度、还贷能力测算等方面的差别，这是否会触动一部分二套房购房者放弃公积金贷款，转而选择纯商业贷款呢？还有待观察。

记者 徐露清



果农采摘“阳光玫瑰”。

地产“阳光玫瑰”采摘上市 价格“亲民”，市民们有口福了

葡萄中的爱马仕——“阳光玫瑰”采摘上市了！近日，全市各地“阳光玫瑰”葡萄陆续进入采收期。受气候影响，今年采收期比去年普遍推迟了10多天，目前产销情况良好，爱吃葡萄的市民有口福了。

记者在慈溪坎墩的绿琴果蔬农场看到，“阳光玫瑰”葡萄大棚内挂满了成串的葡萄，果大粒丰、晶莹剔透。工人们正忙着将成熟度好的果子剪下来装袋，放到箩筐，一车车运往包装库房。

“我们今年从7月16日开始采收‘阳光玫瑰’葡萄，比去年迟了10多天。”该农场负责人胡志明说，因为今年年初遇到冷空气，后来进入梅雨季节连续阴雨，出梅一下子气温升到38℃，棚内温度更是持续超40℃，抑制了葡萄生长，所以成熟期延后了。不过目前产量和品质还可以，日出货量达到15000公斤。

近几年，“阳光玫瑰”因为产量增加，价格有所回落，今年仍是“亲民价”。胡志明说：“我们的‘阳光玫瑰’根

据品质不同，批发价格在10元-20元/公斤，相比去年同期，价格便宜了四五元。”记者了解到，今年“阳光玫瑰”的零售价，根据品质不同，在30元-50元/公斤不等。这个价格和去年差不多。

市农技推广总站专家表示，“阳光玫瑰”从水果中的爱马仕到走入寻常百姓家，主要原因是栽培技术越来越成熟，推广应用以及栽培面积迅速扩大，产量大幅提升。

针对此前有消费者质疑“阳光玫瑰”这么甜，是不是打了甜蜜素？”市农技推广总站专家说，其实不单是“阳光玫瑰”葡萄，多数水果都越来越甜了，这其实不是打了甜蜜素，是和栽培的品种以及种植户采用的管理技术密切相关。

记者 陈善君 通讯员 樊树文/摄

盛立霞 和肿瘤界“伪装者”全周期过招

宁一菁英

“淋巴瘤是肿瘤界的‘伪装者’，是最常见的一种血液癌症，隐匿而狡猾。”宁波大学附属第一医院血液科主任盛立霞是该院血液科副主任，同时也是淋巴瘤亚专科的带头人。她的工作正是和“伪装者”全周期过招，守护患者的生命。



盛立霞主任医师下乡义诊。

化疗无效、新药无效……
宁波男子从杭州回宁波治疗

2014年，盛立霞博士毕业，正逢医院要组建全市首个血液科淋巴瘤亚专科，她挑起了担子。

盛立霞的一名同学曾罹患淋巴瘤，由于得到及时有效治疗，恢复很好。当时，她又看到不少患者由于病情被耽误，因此内心特别希望能够及时为患者识别“伪装者”并进行有效诊治。

10年来，她带领团队在诊治技术上不断精进，在科研、教学、人才培养上多驱并进。现在，该院每年收治新发淋巴瘤患者近400人。

52岁的张先生3年前确诊B细胞淋巴瘤，他前往外地就诊。接受3线化疗，无效，疾病进展；接受新药临床试验，7个月

后肿瘤“反扑”，进展迅猛。他回到宁波时多发纵膈腹腔淋巴结肿大，腋下有个6寸蛋糕大的巨型肿块，非常痛苦。

评估病情后，盛立霞认为现行的CAR-T细胞治疗对张先生疗效不佳。最后，通过创新地增加CAR-T细胞中趋化因子CCL19来作为“引航员”，引导CART细胞直达肿瘤“根据地”，更好歼灭肿瘤细胞。经过治疗，张先生的巨大包块明显缩小，病情得以很好控制。

75岁的李先生是一位套细胞淋巴瘤患者，在外院治疗两个月后就复发了。“这么快复发很罕见，我推测可能有基因突变，不能再使用常规治疗方案。”盛立霞对其进行了深度基因组测序和分子诊断，发现其肿瘤细胞上果然存在高危的基因突变。于是，为李先生制定了多靶点联合靶向治疗方案，等到疾病控制后，再实行CAR-T治

疗。

盛立霞说，淋巴瘤的特点是“千人千面”，这要求医生根据患者实际情况制定个性化的治疗方案。

白血病可以不用治？
她去上海“求证”后回甬治疗

75岁的王女士打趣自己和盛立霞“不打不相识”。10年前，王女士在体检中发现淋巴瘤细胞增高，盛立霞诊断其患慢性淋巴细胞白血病，当时没有治疗必要，只需要定期随访，并制定了后续一阶段的随访方案。王女士认为这个方案匪夷所思，得了白血病竟然不用马上治疗？于是前往上海知名专家处求证，得到的答案是“宁波医生的方案非常好”。于是，她又回到宁波治疗。

“慢性淋巴细胞白血病需要定期随访，很多患者慢慢就放松了，错过最佳治疗时

机。”于是，盛立霞给王女士制定了随访计划，叮嘱她按时来门诊报道。现在，王女士每个月来门诊都会带上盛立霞为她记录的随访卡片。10年来的诊治记录、日常注意事项、下次复查时间等一目了然。

王女士感慨：“从最早的观察等待到2019年起出现治疗指征，从通过免疫化疗来控制疾病到调整为靶向药治疗。这10年来，我的疾病控制得很好。多亏盛医生技术好，又负责，把我的病全程管起来了。现在，家里人身体有什么情况，我都会找盛医生帮忙，她都尽心帮我。”

淋巴瘤治疗的一个关键是对病程进行全周期管理。为此，盛立霞组建了多个微信群，方便第一时间和患者沟通病情。有时候，晚上11点多，她还在微信群解读检查报告，指导患者调整饮食。

记者 王颖 通讯员 庞赞