

# 宁波住房商贷利率 再创“历史新低”

7月22日一早,央行官宣,作为房贷利率参照的5年期以上LPR,继今年2月以史上最大幅度调降25个基点后,再次下调10个基点。最新的5年期以上LPR为3.85%。

记者从南天房产相关负责人处了解到,目前,宁波各大银行已向中介机构确认,即日起,新申请的商业贷款按最新利率执行——

首套房,从3.35%调降至3.25%(5年期以上LPR-60基点);

二套房,从3.55%调降至3.45%(5年期以上LPR-40基点)。

当天调降后,在宁波,无论首套房还是二套房,房贷利率都再创“历史新低”。

按每100万元等额本息、贷款30年来算笔账。首套房,此次降息前,月供约4407.14元,总利息约58.66万元;降息后,月供约4352.06元,总利息约56.67万元。前后对比,月供减少约55.08元,总利息减少约1.99万元。二套房,此次降息前,月供约4518.4元,总利息约62.66万元;降息后,月供约4462.58元,总利息约60.65万元。前后对比,月供减少约55.82元,总利息减少约2.01万元。

存量房贷客户,如果利率重定价日是每年元旦的,今年迄今总共35个基点的两次调降成果,可以从明年1月1日起享受到(如果今年接下来时间还有调降,可在35个基点基础上再叠加享受)。

不过,相比于一部分城市,宁波最新的房贷利率有点偏高。此次调降后,像杭州首套房贷利率是3.15%,温州、台州、舟山等都来到了3.05%。而部分城市在此次调降后,首套房贷利率更是进入了“2”字头,像南京,来到了2.95%(LPR-90个基点)。

值得关注的是,此次调降后,宁波二套房5年期以上商业贷款利率来到3.45%,相较二套房5年期以上公积金贷款3.325%的利率,已高出0.125%。

再按调降后,二套个人住房,80万元等额本息、贷款30年来算笔账。商业贷款的话,月供约3570.07元,总利息约48.52万元。公积金贷款的话,月供约3514.67元,总利息约46.53万元。

也就是说,二套个人住房选择商业贷款比选择公积金贷款,月供多出不过55.4元,总利息则相差约1.99万元。

考虑到申请商业贷款和申请公积金贷款在额度、还贷能力测算等方面的差别,这是否会触动一部分二套房购房者放弃公积金贷款,转而选择纯商业贷款呢?还有待观察。

记者 徐露清



果农采摘“阳光玫瑰”。

## 地产“阳光玫瑰”采摘上市 价格“亲民”,市民们有口福了

葡萄中的爱马仕——“阳光玫瑰”采摘上市了!近日,全市各地“阳光玫瑰”葡萄陆续进入采收期。受气候影响,今年采收期比去年普遍推迟了10多天,目前产销情况良好,爱吃葡萄的市民有口福了。

记者在慈溪坎墩的绿琴果蔬农场看到,“阳光玫瑰”葡萄大棚内挂满了成串的葡萄,果大粒丰、晶莹剔透。工人们正忙着将成熟度好的果子剪下来装袋,放到箩筐,一车车运往包装库房。

“我们今年从7月16日开始采收‘阳光玫瑰’葡萄,比去年迟了10多天。”该农场负责人胡志明说,因为今年年初遇到冷空气,后来进入梅雨季节连续阴雨,出梅一下子气温升到38℃,棚内温度更是持续超40℃,抑制了葡萄生长,所以成熟期延后了。不过目前产量和品质还可以,日出货量达到15000公斤。

近几年,“阳光玫瑰”因为产量增加,价格有所回落,今年仍是“亲民价”。胡志明说:“我们的‘阳光玫瑰’根

据品质不同,批发价格在10元-20元/公斤,相比去年同期,价格便宜了四五元。”记者了解到,今年“阳光玫瑰”的零售价,根据品质不同,在30元-50元/公斤不等。这个价格和去年差不多。

市农技推广总站专家表示,“阳光玫瑰”从水果中的爱马仕到走入寻常百姓家,主要原因是栽培技术越来越成熟,推广应用以及栽培面积迅速扩大,产量大幅提升。

针对此前有消费者质疑“阳光玫瑰”这么甜,是不是打了甜蜜素?”市农技推广总站专家说,其实不单是“阳光玫瑰”葡萄,多数水果都越来越甜了,这其实不是打了甜蜜素,是和栽培的品种以及种植户采用的管理技术密切相关。

记者 陈善君 通讯员 樊树文/摄

## 盛立霞和肿瘤界“伪装者”全周期过招

宁一菁英

“淋巴瘤是肿瘤界的‘伪装者’,是最常见的一种血液癌症,隐匿而狡猾。”宁波大学附属第一医院血液科主任医师盛立霞是该院血液科副主任,同时也是淋巴瘤亚专科的带头人。她的工作正是和“伪装者”全周期过招,守护患者的生命。



盛立霞主任医师下乡义诊。

### 化疗无效、新药无效…… 宁波男子从杭州回宁波治疗

2014年,盛立霞博士毕业,正逢医院要组建全市首个血液科淋巴瘤亚专科,她挑起了担子。

盛立霞的一名同学曾罹患淋巴瘤,由于得到及时有效治疗,恢复很好。当时,她又看到不少患者由于病情被耽误,因此内心特别希望能够及时为患者识别“伪装者”并进行有效诊治。

10年来,她带领团队在诊治技术上不断精进,在科研、教学、人才培养上多驱并进。现在,该院每年收治新发淋巴瘤患者近400人。

52岁的张先生3年前确诊B细胞淋巴瘤,他前往外地就诊。接受3线化疗,无效,疾病进展;接受新药临床试验,7个月

后肿瘤“反扑”,进展迅猛。他回到宁波时多发纵膈腹腔淋巴结肿大,腋下有个6寸蛋糕大的巨型肿块,非常痛苦。

评估病情后,盛立霞认为现行的CAR-T细胞治疗对张先生疗效不佳。最后,通过创新地增加CAR-T细胞中趋化因子CCL19来作为“引航员”,引导CART细胞直达肿瘤“根据地”,更好歼灭肿瘤细胞。经过治疗,张先生的巨大包块明显缩小,病情得以很好控制。

75岁的李先生是一位套细胞淋巴瘤患者,在外院治疗两个月后就复发了。“这么快复发很罕见,我推测可能有基因突变,不能再使用常规治疗方案。”盛立霞对其进行了深度基因组测序和分子诊断,发现其肿瘤细胞上果然存在高危的基因突变。于是,为李先生制定了多靶点联合靶向治疗方案,等到疾病控制后,再实行CAR-T治

疗。

盛立霞说,淋巴瘤的特点是“千人千面”,这要求医生根据患者实际情况制定个性化的治疗方案。

### 白血病可以不用治? 她去上海“求证”后回甬治疗

75岁的王女士打趣自己和盛立霞“不打不相识”。10年前,王女士在体检中发现淋巴细胞增高,盛立霞诊断其患慢性淋巴细胞白血病,当时没有治疗必要,只需要定期随访,并制定了后续一阶段的随访方案。王女士认为这个方案匪夷所思,得了白血病竟然不用马上治疗?于是前往上海知名专家处求证,得到的答案是“宁波医生的方案非常好”。于是,她又回到宁波治疗。

“慢性淋巴细胞白血病需要定期随访,很多患者慢慢就放松了,错过最佳治疗时

机。”于是,盛立霞给王女士制定了随访计划,叮嘱她按时来门诊报道。现在,王女士每个月来门诊都会带上盛立霞为她记录的随访卡片。10年来的诊治记录、日常注意事项、下次复查时间等一目了然。

王女士感慨:“从最早的观察等待到2019年起出现治疗指征,从通过免疫化疗来控制疾病到调整为靶向药治疗。这10年来,我的疾病控制得很好。多亏盛医生技术好,又负责,把我的病全程管起来了。现在,家里人身体有什么情况,我都会找盛医生帮忙,她都尽心帮我。”

淋巴瘤治疗的一个关键是对病程进行全周期管理。为此,盛立霞组建了多个微信群,方便第一时间和患者沟通病情。有时候,晚上11点多,她还在微信群解读检查报告,指导患者调整饮食。

记者 王颖 通讯员 庞赞