

# 按总费用50%补助,最高每台10万元

## 宁波市住宅老旧电梯更新资金补助办法出台

上个月,由市住建局、市财政局、市市场监督管理局联合发布的《宁波市住宅老旧电梯更新实施方案》出台,将宁波市交付使用15年以上的住宅电梯,或群众有强烈更新需求的电梯,纳入更新范围,更新方式分更新、改造、大修三类。

日前,由市住建局和市财政局联合出台的《宁波市住宅老旧电梯更新补助专项资金管理办法》(以下简称《资金管理办法》)明确了住宅老旧电梯更新补助标准,住宅老旧电梯更新,按项目总费用50%补助,且按层(站)实施阶梯补贴限额,最高不超过10万元/台。

那么,住宅老旧电梯更新中,三种更新方式如何界定?补助对象、内容、标准是什么样的?该找谁申请,申请流程、补助时效有什么规定?一起来了解一下。

### 老旧电梯更新三种方式这样界定

《资金管理办法》对住宅老旧电梯的更新、改造和大修,是这么界定的:

**老旧电梯更新:**是指拆除原有电梯,重新安装新电梯的活动。

**老旧电梯改造:**1.改变电梯的额定(名义)速度、额定载重量、提升高度、轿厢自重(制造单位明确的预留装饰重量或累计增加/减少质量不超过额定载重量的5%除外)、防爆等级、驱动方式、悬挂方式、调速方式或控制方式。2.改变轿门的类型,增加或减少轿门。3.改变轿架受力结构、更换轿架或更换无轿架式轿厢。

**老旧电梯大修:**1.加装或更换不同规格的驱动主机或其主要部件、控

制柜或其控制主板或调速;装置、限速器、安全钳、缓冲器、门锁装置、轿厢上行超速保护装置、轿厢意外移动保护装置、含有电子元件的安全电路、可编程电子安全相关系统、夹紧装置、棘爪装置、限速切断阀(或节流阀)、液压缸、梯级、踏板、扶手带、附加制动器。2.更换不同规格的悬挂及端接装置、高压软管、防爆电气部件。3.改变层门的类型,增加层门。4.加装自动救援操作(停电自动平层)装置、能量回馈节能装置等,改变电梯原控制线路的。5.采用在电梯轿厢操纵纵箱、层站召唤箱或其按钮的外围接线以外的方式加装电梯IC卡系统等身份认证方式。

### 资金补助对象及补助内容

《资金管理办法》明确的资金补助范围为:宁波市六区及相关开发园区(即海曙区、江北区、镇海区、北仑区、鄞州区、奉化区、高新区)范围内住宅老旧电梯更新(含改造、大修)。

特别提醒,有下列情形之一的,不予资金补助:

(一)《宁波市住宅老旧电梯更新实

施方案》印发前已施工但事先未进行安全评估的住宅老旧电梯更新项目;

(二)已申请动用物业专项维修资金且能享受专项维修资金政府补贴的。

另外,资金补助内容为住宅老旧电梯更新相关的前期安全评估、旧电梯(或部件)拆除、新电梯(或部件)购置、施工、决算审计和检验检测等费用均纳入补助范围。

### 资金补助标准

根据《资金管理办法》,住宅老旧电梯大修或改造,按项目总费用50%补助,且最高不超过4万元/台。

住宅老旧电梯更新,按项目总费用

50%补助,且按层(站)实施阶梯补贴限额,即:层(站)≤12的最高不超过8万元/台,12<层(站)≤18的最高不超过9万元/台,层(站)>18的最高不超过10万元/台。

### 资金补助申请部门及所需材料

电梯更新(含改造、大修)完工,取得使用登记证书(大修项目经监督检验合格后),且经第三方审计机构审计出具审计决算报告后,申请人或代理人可向房屋所在地住建部门申请电梯更新政府补助。

申请人申请时需提交以下资料:

(一)安全评估机构出具的安全评估报告;

(二)住宅老旧电梯更新(改造、大修)补助资金申请表;

(三)住宅老旧电梯更新申请表;

(四)住宅老旧电梯更新备案表;

(五)经业主表决通过的电梯更新方案(含业主表决结果);

(六)相关合同及发票等财务凭证;

(七)第三方机构出具的决算审计报告;

(八)住宅电梯使用登记证书(改造、大修项目为监督检验报告)。

资金补助时效:

宁波市住宅老旧电梯更新补助自印发之日起施行,有效期三年。

记者 周科娜 通讯员 谢思羽

### 病理医生手记

## “终于见到你们本人了!”

### 她向两位幕后医生一人赠送了一面锦旗

医者仁心,深情永记;关爱病患,温暖人心。两面锦旗上,都印着这两句感言。近日,30多岁的彭女士(化名)在丈夫陪同下,专程来到宁波市临床病理诊断中心,向组织病理科的李俊丽和赵师分别赠送了锦旗。“终于见到你们本人了!真的非常感谢你们!”见到两位病理医生时,彭女士的感激之情溢于言表。

### 最煎熬的等待

时间回到两个多月前,彭女士在宁波大学附属妇女儿童医院就诊时,被查出乳腺有可疑肿块,随后她进行了肿块切除手术,术中冰冻快速病理诊断结果为良性。不过,手术医生告诉她,更确切的诊断还要等术后的常规病理诊断报告。

从高中开始,彭女士就查出有乳腺肿块,这让她心里一直有个疙瘩,总担心自己有朝一日会患上乳腺癌。所以,当术中冰冻病理给出了“良性”的诊断结果时,她松了一口气,但一听说还要看术后常规病理诊断结果,她的心又悬了起来。

在焦急的等待中,彭女士还没等到常规病理诊断报告,却先等来了宁波市临床病理诊断中心发来的一条短信,通知她要进一步做免疫组化。怎么还要做免疫组化?是不是问题很严重?该不会真是乳腺癌吧?收到短信通知时,彭女士的脑海里闪过各种疑问。为了

尽快得到结果,她很快去缴了费,开始了新一轮的煎熬等待。

### 一颗“定心丸”

在等待报告的时间里,忧心如焚的彭女士坐立不安,辗转打听下,她联系上了宁波市临床病理诊断中心李俊丽医生,把自己的忧虑告诉了李医生。虽然彭女士的病理报告并不是由李俊丽负责,不过李俊丽仍然非常耐心地为彭女士进行了解答。

“根据已有的病理诊断结果,您的肿瘤是恶性的可能性比较低,我觉得您不用太过担心,再耐心等等。”在为彭女士客观分析了病情后,李俊丽还为她详细讲解了病理诊断的流程,也向她解释了免疫组化到底是怎么回事,需要多长时间。

经过李俊丽专业的解释和耐心的安抚,惴惴不安的彭女士吃下了一颗“定心丸”。在彭女士等待诊断报告的同时,赵师正在一丝不苟地为这位不曾

谋面的患者读片。她反复研读彭女士的病理切片,与乳腺病理亚专科专家们一起开展讨论,最终作出了“乳腺小叶原位癌”的诊断。原位癌常被称为“0期癌”,严格来讲,它并不算是真正的癌症。

拿到病理诊断报告后,彭女士随即奔赴上海做进一步的治疗。经过一段时间的住院治疗,困扰她的“警报”最终得以解除。

### 多一些理解,就能少一些焦虑

从上海回到宁波后,彭女士通过安心休养,身体逐渐恢复。此时,除了帮她治病的临床医生外,她最想感谢的就是那两位病理医生——一位是为她答疑解惑的李俊丽,一位是为她发病理报告的赵师。

“怎么才能表达我的感谢呢?”思来想去,彭女士觉得最好的方式还是送锦旗。于是她为两位医生定制了锦旗,而且特意给她们一人定制了一面。“我以

前对病理医生了解得很少,现在才知道原来你们的工作这么辛苦。”向两位医生赠送锦旗时,彭女士颇为感慨,连连为病理医生默默付出点赞。

因为病理医生较少与患者直接接触,很多患者及家属并不知道还有病理医生在为大家的诊疗保驾护航。据了解,这也是李俊丽和赵师踏上“医”路以来第一次收到锦旗。“很意外。因为对于患者而言,我们病理医生通常只是报告单上的一个名字而已,没想到还有患者这么惦记我们,挺感动的。”赵师说。

李俊丽告诉记者,病理医生不仅要对工作耐心,对患者的咨询同样要非常耐心。平时也会有一些患者打电话到中心咨询报告,她很理解这些患者的心情,“换位思考一下,如果你自己生病了,肯定也希望早点拿到诊断报告。所以,对于这些患者,我们都会尽己所能向他们做好解释工作,减少他们的焦虑。这原本就是我们医生该做的。”

记者 吴正彬 通讯员 车倪



患者为李俊丽(左一)、赵师(左二)两位医生赠送锦旗。