

共建共享“我们的家园”

这场推进会释放了什么信号？

“我们的家园”，我们共同建设；“我们的家园”，我们共同享受。

为扎实推进城乡精神文明建设，奋力打造精彩呈现中华民族现代文明城市样本，7月11日，宁波市“我们的家园”行动暨新时代文明实践中心（文化礼堂）建设推进会在奉化召开。



奉化西坞街道新时代文明实践所内，与会人员正在参观。

早在会前，市委宣传部、市文明办、市住建局、市农业农村局四部门制定印发了《关于开展“我们的家园”行动方案》，立足基层有为，聚焦群众关切，瞄准突出问题，突出主攻方向，提出打造“家园红”“家园美”“家园善”“家园礼”“家园爱”“家园和”“家园安”“家园乐”“家园福”“家园绿”10个新场景的思路举措。

那么，未来，“我们的家园”该怎么做？本次推进会又释放了什么信号？

要让“美好家园共同缔造”的理念内化于心、外化于行。家园是人人有责、人人尽责、人人享有的共同体，“我们的家园”行动旨在凝聚共建共治共享合力，满足群众多元需求。

远看青山环抱，近看绿水萦绕，奉化区西坞街道蒋家池头村，就坐落在这青山绿水间。会前，与会人员来到这里进行了实地考察。2020年，奉化开始实施“我们的家园”专项行动，蒋家池头村也发生了一连串精彩蜕变。

人人参与、户户关心。近年来，蒋家池头村坚持以打造宜居宜业“和美乡村”为目标，不断优化人居环境。

蒋家池头村有一个老年食堂，食堂采取“政府补一点、村里贴一点、慈善捐一点、个人掏一点”的方法，确保老年食堂可持续运营。为了让老人吃上放心菜，几年前，村里在一块空地上开辟了菜园，一年四季向食堂供应各种时令蔬菜。由本村党员干部、热心村民等组成的志愿队伍则负责送餐、后勤保障。



奉化岳林街道迎恩社区，居民正在练习“吹口琴”。

除此之外，这支团队还自发参与清洁家园、垃圾分类等服务，成为共建共享“我们的家园”的重要力量。

要找准着力重点，打造家园新景。开展“我们的家园”行动，需妥善解决如何建设群众满意的家园及怎样依靠群众建设家园的问题。

走进奉化岳林街道迎恩社区，老年活动区传出阵阵乐声，原来，这是社区老人参加的口琴社团活动……原先，迎恩社区村居混合、商住混合，为更好地实现村居一家亲，社区按照“需求出发、服务定制、资源整合”的思路，整合辖区资源、对接社会组织、创建志愿公益积分兑换规则，突出迎恩社区“和融”的风格气质，把村社当“家园”、把村社居民当“家人”、把群众需求当“家事”，创造性实施“345家园工作法”。

此外，社区邀请各界力量打造家园共育课堂特色菜单，以三句半、口琴、观看视频等多种形式开展宣讲活动，满足群众理论学习理论多样化需求，培育出“锋领宣讲”“小喇叭”宣讲队、“琴风悦舞”常青口琴队、“越香清韵”银龄越剧班等16个社区社团，用各类活动凝心聚力共建幸福家园。

新时代文明实践中心和农村文化礼堂作为重要阵地，要为“我们的家园”活动提质增效。

在西坞街道，有一个由粮仓改造而来的新时代文明实践所。经过改造提升，设立了展示区、艺术实践区、文化传承区、理论学习区、观光区、阅读区等特色区域。集文明实践、城市书屋、非遗体验、文化展示、理论宣讲、旅游中心、青少年宫等功能于一体，传统建筑也焕发新的活力。

全新的新时代文明实践所焕然一新，不断丰富项目内容，运营一年来，举办群众性活动80余场，接待人数超2万人次，已成为深受老中青喜欢的文明实践所和展现西坞街道独特文化韵味的高性能文旅综合体。

“我们的家园”行动，群众是最大力量、最大的受益者。接下来，宁波将继续以“我们的家园”行动，推动“家园”人人共建、人人共享，持续擦亮“在宁波，看见文明中国”的城市品牌。

记者 朱琳 袁先鸣 文/摄



奉化西坞街道蒋家池头村“和美食堂”。

一周楼市速递

毕业季来临，租房与二手房成交双双“走俏”

据南天·甬上找房平台数据显示，上周市三区（海曙、江北、鄞州）存量住宅成交量环比上升11.7%、成交总面积上升10.6%、成交总金额上升22.8%。

市三区存量住宅周成交均价24118元/㎡；其中：海曙区成交均价23692元/㎡，环比上升18.2%；江北区成交均价20044元/㎡，环比上升0.75%；鄞州区成交均价27135元/㎡，环比上升2.45%。

存量住宅面积段周成交占比情况：50㎡以下成交占比1.5%，环比下降80%；50-90㎡成交占比40.3%，环比上升42.1%；90-140㎡成交占比46.3%，环比上升29.2%；140-200㎡成交占比4.5%，环比下降62.5%；200㎡以上成交占比7.4%，环比上升25%。

住房租赁区域成交周占比情况：海曙

区占比20.8%，鄞州区占比46.9%，江北区占比12.6%，其他区域占比19.7%；周成交环比上升30.11%，月租金均价28元/㎡，环比持平。

7月是传统的毕业季，随着迎接毕业生跨入社会，租房需求明显上升。据南天·甬上找房平台数据显示，上周二手房住宅租赁成交量环比上升30.11%，其中鄞州区成交占比最高，主要集中在福明街道和中河街道、临地铁口的房源。

业内人士建议，毕业生应通过正规渠道查找真实房源，不要相信“二房东”的口头承诺，与房东签订书面合同或查验房东书面授权委托书，避免经济损失。

记者 余涌 通讯员 胡静

