

# 上半年宁波卖得最好的楼盘 在奉化!

在地铁3号线钱湖北路站口宅地成交、市房产市场管理中心公布6月份全市住房成交数据后,今年上半年宁波地产、房市表现完全呈现。

我们来简单盘点一下今年上半年宁波楼市的各项数据表现。

总体看,整个上半年,无论全市还是市六区,无论新房还是二手房,成交量都比去年同期要少。

相比之下,二手房成交量的同比降幅明显小于新房。上半年市区新房成交量同比降了29%多,而二手房则只降了约4%。

个中原因,一方面是开发商拿地锐减导致新入市商品住宅持续减少。2021年上半年,市区新房新增供应量近3.3万套;2022年上半年和2023年上半年,都降至1.4万余套;而今年上半年,已不到9000套。

另一方面,二手房降价比新房早、降幅也更大,调整相对更到位些,同时挂牌量巨大——市区通过中介挂售的二手住房总套数目前依然有10.6万多套,成交因此恢复得更快。

分区域看,今年上半年新房成交量最高的不是鄞州,而是奉化!

前湾新区新房的成交量,则超过海曙。

镇海的新房成交量,低于象山,只比高新区多一点。

但新房新增供应量最多的,还是鄞州——宁波楼市深度调整的三年多来,开发商对鄞州的宅地,还是明显更加青睐。

值得关注的是,镇海的新房新增供应量,为全市最少。

可能出乎很多人意料的是,全市上半年新房销售套数最多的楼



盘,是前湾新区的旭辉·世外城。

卖得最好的10个楼盘,市区和县市一半对一半。各县市中,余姚的楼盘,销售表现特别亮眼。

市六区内,上半年新房销售套数最多的楼盘,则是海曙的招商·璀璨长乐府。

值得一提的是,在“年中大促”中名声在外的几个楼盘,也都排进了前十。

前十楼盘中套均成交总价最高的,是鄞州中河的万科·观澜映象府,这也是唯一套均总价超过600万元的楼盘。

根据今年上半年市六区商品住宅用地(含商住混合用地、安置房和商品房混合用地等)成交情况,今年下半年购房者能选择的全新入市的新盘,可能两只手数得过来……

另外,购房者可重点关注下半年会有配售型保障房入市。

再来看二手房市场的表现。

上半年,全市二手房成交量最高的是鄞州,其次是海曙。

市区范围看,上半年二手房成

交最多的小区,是镇海蛟川一个新交付不久的安置房小区——鸣嘉苑;排第二的也在镇海,是骆驼的安置房小区——新兴岚湾小区。

总体看,套型小、总价低的二手安置房,在二手房市场上更容易成交。上半年二手房成交量排前十的小区中,安置房小区超过一半。这些二手安置房,套均成交总价都在100万元出头点。

主城区次新商品房小区,只有江北的星旅城,其二手房成交套数进了前十,套均成交总价不超过200万元。套均成交总价百万元出头的限价房小区甬越湾的二手房,也颇受青睐。

可能出乎大家意料的是,位于北仑梅山的蝴蝶海苑,排到了上半年市区二手房成交套数前十小区的第10位。其套均成交总价在10个小区中最低,只有80万元出头。

而二手房成交套数排进前十的老小区,则只有鄞州的黄鹂新村一个。

记者 徐露清

## 一封特别的信访件 牵出一个拾金不昧的故事

近日,海曙区环境卫生服务中心接到一封特别的信访件,信的内容不是投诉、意见或建议,而是想要找到一名环卫工人,向他表示感谢。

原来,6月25日晚上,镇明路上的一家店铺在结束营业时,工作人员误把一个装着价值几万元金手镯的快递盒当成垃圾扔在了店门口,随后关门离开了。该路段环卫工人许振荣在清理该垃圾的时候,出于职业习惯,打开看了一下,发现里面是金手镯。许师傅见时间已晚,就暂时收了起来。

第二天上午,许师傅来到店里询问后,归还了金手镯。店主谢女士非常激动,说要不是许师傅送回来,她到现在都还没发现手镯丢了。“这个手镯价值4万多元,是顾客送来修理的,要是丢了,我就得赔钱。这次真是碰到好人了!”

随后,谢女士包了1000元红包,买了礼物想感谢许师傅,但被许师傅谢绝了。之后,无论谢女士怎么询问,许师傅都不肯留下姓名。

事后,许振荣也未跟单位提及这件事,在他看来,这是一件小事。

再三被许师傅拒绝谢礼的谢女士,拨打了12345,希望通过政务服务便民热线找到许师傅的单位,来转告她的谢意。这才有了开头那一封特别的信访件。

经过一番联系,谢女士得知许师傅的姓名和单位地址,她特意定制了一面锦旗,送到许师傅所在的海曙环卫所。她说:“许师傅拾金不昧的品质实在令我感动,既然他不肯接受我个人的谢意,希望海曙环卫所能代我表扬奖励一下他。”

在海曙环卫,不管是道路保洁还是公厕管理,拾金不昧的好人好事时有发生。据统计,今年上半年,海曙环卫一共上报了40余件拾金不昧的好人好事,海曙环境卫生服务中心根据实际情况都给予了环卫工人表扬和一定的物质奖励。 记者 周科娜 通讯员 牛俊超 林微波 文/摄



## “拳”出青春 “击”动少年

“加油!瞄准目标,右手快速出拳”“腿再抬高一点,注意身体的协调性”……昨天,中河街道东城社区链接辖区公益单位资源,联合黑石搏击俱乐部,组织辖区20余名青少年开展拳击暑期公益课。

热身过后,拳击教练逐一为每个孩子进行对抗指导教学,然后是两人一组拳台实战对抗训练,摆拳出击、护头、攻击对方腹部……20分钟的实战训练下来,每个人的脸上写满了兴奋。教练在课堂表

示,希望小学员们通过拳击课程,在学会防身自卫技巧的同时,培养意志和智力上的自我保护意识,万一遇到校园霸凌,也有勇敢说不的勇气,从而更好地保护自己。

通讯员 竺婷婷

**分类信息** 【刊登热线】  
56118885  
56118880

**法律服务**  
●继承、房产、经济纠纷 87295238  
**通知债权人申报债权的注销公告**  
宁波市中艺幼儿园理事会议决通过,决定注销,清算组已成立,望债权人接到通知之日起三十日内,未接到通知的自本公告日起四十五日内,向清算组申报债权。  
清算组电话:87609691  
宁波市中艺幼儿园

**物业信息**  
●庄桥浴场出租1千m<sup>2</sup>18667850780  
**通知债权人申报债权的注销公告**  
宁波市海曙区桑弘教育培训学校理事会表决通过,决定注销。清算组已成立,望债权人接到通知之日起30日内,未接到通知的自本公告日起45日内向清算组申报债权债务。  
清算组电话:13306692412  
宁波市海曙区桑弘教育培训学校

**旧货回收**  
●收旧书报字画老物件 15957143461

**声明公告**

●宁波聆汐托管有限公司遗失公章一枚,声明作废  
●宁波市镇海区招宝山山里建材经营部遗失公章一枚,编号:33021110089930,声明作废

**减资公告**  
根据股东会决议,将注册资本由5000万元人民币减至100万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。  
特此公告  
宁波中合产城数字产业发展有限公司  
2024年7月6日

●宁波海曙欧拉五金进出口有限公司遗失深圳瀚东船务有限公司宁波分公司出具的提单一份,船名航次OOCL ABU DHABI V.001W 提单号D0724040417 声明该提单作废  
●余姚市中诚安装工程公司遗失公章一枚,声明作废  
●宁波市北仑区大碇博悦电脑维修服务部遗失财务专用章一枚,编号3302060170068,声明作废

**减资公告**  
根据股东会决议,将注册资本由1000万元人民币减至100万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。  
特此公告  
宁波美屋乐家科技有限公司  
2024年7月6日

●余姚市音韵饭店遗失公章一枚,声明作废  
●宁波高新区佳合诚科技有限公司遗失2024年5月14日开船去FELIXSTOWE 提单1份 船名航次:EVER ACME 1295W 提单号:HANY24040311,声明作废  
●奇兴勇遗失宁波明州医院有限公司开具的发票4张,号码00020330(107872.43元)、01774004(300.25元)、01774005(1292.68元)、01744301(551元),声明作废  
●原公司宁波一地成文化传媒有限公司现已变更为宁波一地成传媒科技有限公司,原公司宁波一地成文化传媒有限公司公章及财务专用章已遗失,声明作废

●象山森亚再生资源有限公司遗失财务章一枚,编号:3302250052330,声明作废  
●宁波东方新材料科技实业公司遗失宁波市鄞州区市场监督管理局核发的营业执照正本91330212144393210N 声明作废  
**宁波市灵峰墓园**  
本墓园是民政部门批准的正规陵园,位于阿育王寺东边环境优美,墓式多样、价位合适,清明不受交通管制(灵峰有出口),地铁一号线宝幢站有下车免费接送。  
联系:张先生 13605741522 姚先生 13165906973

●遗失人保财险进出口货运单证,识别码AEYHA2012Z00 印刷号:33022300025959, 声明作废  
●深圳市验厂通技术服务有限公司宁波分公司遗失公章一枚 编号33020310190041 声明作废  
**宁波市育王三墓园**  
本墓园是民政部门批准的正规墓园,位于阿育王寺大门正南面(过铁路桥洞往左40米),价格亲民,交通便利,来必接送。公交:155路、162路或轻轨一号线宝幢站下车。  
预约电话:88339061 13567920891