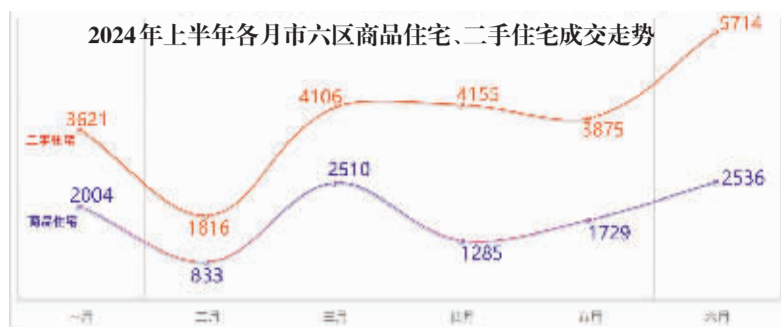


上月宁波市区

新房、二手房成交大涨

收获今年迄今为止最高月成交量



(单位:套)

宁波市房产市场管理中心日前公布6月份全市住宅成交数据。

对于宁波楼市来说,6月份是一个颇为特殊的月份——

这是“5·17新政”落地宁波后的第一个月(宁波于5月28日明确新的首付比例、房贷利率),也是各地上一轮购房补贴政策施行的最后一个月(政策截止日期为2024年6月30日)。

同时,奉化、高新区、海曙各自的购房送消费券活动,截止日都是6月30日。

此外,这个月里,有一批在售楼盘打七几折甚至六几折的“年中大促”……

多种因素作用之下,市六区新房、二手房均在6月份收获了今年迄今最高的月成交量。

市六区商品住宅:成交2536套,环比大涨约47%,同比增长约9%。

市六区二手住宅:成交5714套,创近15个月新高,同时也是宁波楼市于2021年5月步入调整期以来的第二高量,环比涨幅约47%,同比则翻番、暴涨104%。

分区域看,新房成交量环比涨幅最高的是镇海,涨173%;

其次是鄞州,新房成交量环比大涨91%。其中,率先掀起“年中大促”战火的仇毕板块楼盘,作出很大贡献——汀澜臻悦府、映樾府分别居6月份全市网签前十楼盘榜的第一、第三!

6月份各区二手房成交全数上涨,环比涨幅最大的是北仑,涨202%!其中有一部分安置房集中备案的因素。

其次是奉化,环比涨幅约40%,突破500套,创14个月来新高。

告别上半年后,高温酷暑已至,楼市也将步入传统淡季。预计接下来两个月市场的成交表现,难以超过6月。

从整个上半年看,市六区共成交商品住宅10897套,为宁波楼市深度调整三年多来的最低值,较去年上半年下降约29%。

其中很大的一个原因,是开发商拿地大幅减少后,市面上的新盘也越来越少。

数据显示,2021年上半年市六区商品住宅新增供应量接近3.3万套,而今年上半年这个数据还不到9000套。

随着时间的推移,在售楼盘的房源会越卖越少,而开发商拿地依然不多,预计新房市场的成交量会在较长时间内处于低位。

相比之下,今年上半年宁波二手房市场的成交总量超过2.3万套,较去年上半年只微降了4%。

在二手房价明显下降兼之政策刺激效应下,市场成交似已趋稳。

记者 徐露清

商品住宅					
区域	2024年6月成交套数	2024年5月成交套数	2023年6月成交套数	环比增减	同比增减
海曙	432	349	91	24%	175%
江北	372	254	222	47%	68%
鄞州	760	399	1123	91%	-37%
镇海	254	93	101	173%	152%
北仑	102	142	410	29%	75%
奉化	427	336	331	27%	29%
高新区	159	155	49	22%	286%
市六区	2536	1729	2327	47%	9%

二手住宅					
区域	2024年6月成交套数	2024年5月成交套数	2023年6月成交套数	环比增减	同比增减
海曙	908	741	578	23%	57%
江北	585	442	295	32%	96%
鄞州	1394	1107	814	26%	71%
镇海	602	531	307	13%	96%
北仑	1497	496	413	202%	262%
奉化	507	363	317	40%	60%
高新区	221	195	80	13%	176%
市六区	5714	3875	2804	47%	104%

注:宁波市房产市场管理中心数据。三:鄞州高新区镇海,下同;镇海、北仑数据含镇海区、大隐、栎山。

文明健康 有你有我 公益广告



垃圾分类 我就是影响力

作为年轻一代,保护环境是一堂必修课,我正在积极参与垃圾分类,用实际行动力挺垃圾分类。

程倩
宁波大学学生

