

70个大中城市上月房价
涨跌幅数据发布

宁波房价 继续调整



2021年以来宁波二手住房销售价格
同比涨跌幅走势

据国家统计局数据绘制

国家统计局6月17日发布的全国70个大中城市房价涨跌幅数据显示,5月份宁波新建商品住宅销售价格环比下跌1.3%,为连续第八个月下跌;同比下跌5.9%,为连续第四个月下跌,且创出2015年5月以来近九年的最大跌幅。

宁波二手住宅销售价格环比下跌1.6%,为“13连跌”,跌幅为2006年有统计数据以来的第二大,仅次于2010年5月的下跌1.8%;同比下跌9.5%,为“25连跌”,且创出“史上最大跌幅”。

下面这张图,虽然是二手房价的涨跌幅曲线——不是一般的陡峭,但也或可代表2021年4月至今宁波楼市深度调整三年多来,大家对宁波房价总体走势的一种典型感受。

从5月份全国70城数据看,宁波二手房价的跌幅,不管是环比还是同比,都是跌幅最大的10个城市之一。

与宁波“同行”的,还有上海、广

州、深圳、武汉、厦门、福州……这些城市的二手房价,同样跌得很厉害。

事实上,国家统计局数据显示,5月份全国70个大中城市二手房价全是下跌的,不管环比还是同比。

相比之下,新房表现稍好一些。

5月份,70城中有上海、太原两个城市的新房价环比上涨,同比上涨的则有上海、西安、成都三个城市。值得一提的是,“5.17新政”后,上海新房市场表现很引人注目,环比涨幅由4月份的0.3%扩大到了5月份的0.6%,70城排第一。

宁波的新房价,近期则似乎开启了又一波下探。

除了已交付或临近交付的楼盘尾房,动辄较备案价便宜几十万元甚至上百万元的大幅促销外,也有新开盘的楼盘,拿出位置相对较差的楼幢大力度打折——有的实际售价相当于备案价的七八折。

这其中,不乏贴隔壁的楼盘捉对厮杀……

业内人士认为,某一板块在售楼盘的大力度促销,一方面可能会影响到板块内二手房的价格,另一方面也可能成为购房者判断其他板块新房价是否划算的参考指标。

在这个意义上,短期内宁波楼市的“风向标”,或不再是二手房市场,而转到新房市场了。

更值得关注的是,新房的这一波大力度优惠促销,有没有换得理想的一个成交量?

且待下月初房管部门公布的6月份住宅成交数据给出答案。

记者 徐露清



宁波银行
BANK OF NINGBO

专业创造价值

生态城市千分美

文明宁波万般情

