

望春工业园这样建！

宁波枢纽北翼 又一重要功能板块规划出炉

海曙资规部门日前就《宁波市海曙区望春工业园核心区控制性详细规划修编》规划草案公开征求社会各界意见建议。

这是继布政片之后，宁波枢纽北翼又一个重要功能板块初步明确规划内容。

►望春工业园核心区规划结构图。



1 近一半的用地规划为工业等用地

相比布政片的规划了大量居住用地以及高中、初中、小学、九年一贯制学校、综合医院等公共配套，望春工业园核心区近一半的用地规划为工业以及仓储物流用地等，但也规划了两大片居住区以及1所小学。

从规划图看，望春工业园核心区规划范围东至规划阳光南路、南至规划鄞州大道、西至秋实路及东侧的杉井奥莱、北至春华路—杭甬高速，总面积约7.48平方公里，规划可

容纳居住人口约1.17万户、3.5万人。

望春工业园核心区功能定位为：浙江省高新技术产业园、宁波市产城融合示范区。

规划构建“双心三片、两横一纵”的空间结构。

其中——
“双心”：为奥特莱斯商业中心、科创发展中心。

“三片”：为集士港产城融合组团、古林产城融合组团、临空产业组团。

“两横一纵”：为沿布政东路、云林中路以及聚才路形成的交通联系轴。

望春工业园核心区共规划城市建设用地约690.69公顷（约10360亩），其中工业用地和物流仓储用地加起来约323.59公顷（约4854亩），占比近47%。

区域内规划居住用地及商住混合用地约83.31公顷（约1250亩），占规划城市建设用地的12.06%。

2 居住用地主要分布在两个地方

从用地规划图看，居住用地和商住混合用地主要分布在两个地方——

一是春华路南侧。这一片，除了现状格兰春晨一期、绿园、印象花都丽苑等已有些年份的商品房小区，以及杨家馨苑、横港新家园等安置房小区，日后能新建楼盘的不会太多，主要是杉井奥莱南侧的

一宗商住混合用地，以及现状城西新天地东、西两侧的各一宗商住混合用地。

另外，在地铁5号线一期经堂庵跟车辆段西侧、在建保障新租赁住房项目的东侧，新规划了一所小学。

二是云林中路南侧。这一片居住区，具体在现状布政新村的西面、凯德启望中心的南侧。

目前，该规划区域内无在售商品住宅楼盘。

在规划区域东北角外，有保利置业的春汀里在售。该楼盘2022年三次领取预售证，总计商品住房房源623套、备案均价约24900元/平方米，卖了两年多，目前还有可售住宅房源160套左右。

记者 周科娜 通讯员 毛舜逸

浙江首个餐饮食材 配送规范出炉

日前，由宁波市菜篮子行业协会牵头起草的《餐饮食材配送管理规范》（宁波市餐饮食材配送企业管理规范）（以下简称《规范》）正式发布。据了解，这也是浙江省首个餐饮食材配送管理规范地方标准。

据了解，该管理规范的制定，基于宁波市餐饮服务经营者和集中用餐单位食堂食材的配送管理，对配送企业从原材料采购、分类、拣选、包装、运输、验货等环节进行标准化，从而规范配送企业操作流程，降低食品安全风险。

该规范的发布，填补了宁波市餐饮食材配送方面的空白。

布局要求方面，《规范》指出，应根据产品特性要求合理划分贮存区域，如食用农产品、散装食品、预包装食品等；根据产品功能要求合理划分贮存区域，如待检、合格、退货、换货等；根据产品温度要求合理划分贮存区域，如常温、冷藏、冷冻等；减少交叉污染。

初加工管理方面，应分别设置果蔬类、肉禽类、水产类初加工间，周转筐、刀具、剪刀、砧板等工器具应定位使用；宜合理采用颜色或标识加以区分管理工器具：果蔬类为绿色，肉禽类为红色，水产类为蓝色；应根据客户要求对食用农产品进行初加工处理，各工序应无明显交叉污染；散装食品称重应在独立操作间进行，单件包装净含量应符合JJF1070中4.3的规定。

分装管理方面，应按客户订单要求分装，并做好记录和标识，标识内容包括食材名称、质量等级、数量、日期和供应商等信息。宜按食材贮存温度高低合理确定分装顺序。存放温度差异较大的食材不应混放，易产生交叉污染的食材应做好分类装箱或分隔措施；食材分装作业完成后，应按GB14934的要求对作业区及工器具进行清洁和消毒。

信息化管理方面，应建立信息化管理系统，实现订单、采购、验收、贮存、初加工、分装、配送等有据可查；鼓励引进GPS或者北斗导航系统实时跟踪配送过程，适宜时，包括冷藏冷冻的状态和温度；鼓励采用自动化、数智化、可视化系统等进行管理。

追溯管理方面，应建立可追溯管理制度，确保从采购到产品销售的所有环节都可进行有效追溯；应及时索证索票，妥善保管，做到凭证可溯源；宜定期开展可追溯演练，以确保其有效运行；宜建立和完善具备食品安全追溯功能的信息化系统。

记者 史妮超 通讯员 邵飞

提额又降息？“喜事”需谨慎

近日，客户张女士收到自称宁银消费金融客服电话，告知张女士其在公司内部有关系，可以帮助提高额度并降低利息，手上名额有限，需要张女士马上去往某地现场办理。到了“客服”告知的办理地点后，未看到该场所所有宁银消费金融的标志，张女士察觉异常，向其宁银消费金融业务经理小刘核实真实性，小刘听完马上意识到，张女士可能遭遇不法贷款中介虚假营销，随即向相关部门反馈并核实真伪。经核实，张女士收到的来电并非宁银消费金融电话，张女士这才恍然大悟。同时，管户业务经理小刘及时向陈

女士进行了不法贷款中介危害性科普，提醒张女士加强自我防范意识。

不法贷款中介通常会通过非法手段获取客户姓名、手机号码等信息，然后冒充各金融机构，通过电联形式“广撒网”，并以“可以帮忙办成高额、低息产品”为由，诱导客户到现场办理“业务”，再通过不同的话术“巧立名目”，从而收取客户高额手续费。

对于刻意包装的不法贷款中介，我们该如何保护自己呢？在此宁银消费金融提示：

一是，警惕虚假贷款宣传。不法贷

款中介往往只谈诱人条件的虚假宣传，欺骗和误导消费者，但实际存在高额收费陷阱、资金链断裂等隐患。如果遇陌生来电推销特别优惠的贷款产品，要保持高度警惕，不可轻信。

二是，认准官方企业微信。现在，企业微信的普及，可以帮我们拦截不少冒充金融机构的骗子。如果收到不明来电，无法判断信息真伪的，可第一时间与您专属的企业微信客服联系，核实消息的真实性。

三是，联系官方客服热线。各金融机构都有自己的客服热线，若真有业务



需求，可先致电客服了解详细情况，客服专员接到来电，会尽力解答您的问题。

国家金融监督管理总局宁波监管局温馨提醒，请广大消费者对来源不明的电话、短信提高警惕，切勿轻信不法中介虚假宣传。

记者 徐文燕
通讯员 苏宝怡 郑波 李寅初