

宁波5万多套保租房 昨起进高校

新毕业生还能享受租房补贴政策

“没想到不出校门就能租到心仪的房子，这下可以留在宁波安心工作了。”6月6日上午，在宁波大学校园内，一位毕业生在了解完意向房源后兴奋地表示。当天，“2024宁波市保障性租赁住房进高校”系列活动在宁波大学火热开启。



宁大学生在活动现场向宁波城投集团旗下橙寓的工作人员咨询租房事宜。

记者 杨辉 摄

1 展示保租房房源5万多套

本次活动由市委人才办统筹，市住建局会同市教育局、市人社局、团市委、宁波日报报业集团、宁波城投集团多个部门及单位共同组织。活动围绕“甬有保 暖心租”的服务主题，通过政府、高校和保租房项目企业之间的紧密联动，特别聚焦高校新毕业生在安居保障中的实际需求，为他们提前锁定保障性租赁住房房源。

保租房相对社会租赁房源，房源真实可靠、租金合理且稳定、无中介费、配套设施完善。为了让大学生们租到称心如意的房子，本次活动汇聚了超过70家保租房租赁企业，展示保租房房源5万多套，涵盖宁波全大市多个区域。所有保租房房源所在项目，均通过“2024青春版租房房源地图”标示，地图免费向大学

生发放。

尽管天空飘着细雨，活动摊位上还是聚集了不少前来咨询的大学生。各租赁企业针对活动推出的租房优惠措施，如部分项目租金打85折等，吸引了众多大学生的关注。

记者从华润有巢公寓的摊位上了解到，其旗下江南路店上个月刚刚开业，公寓附近就是地铁3号线明楼站，交通十分便捷。目前，有巢公寓部分门店针对毕业三年内的大学生有租金折上折的专属优惠，并且签约30天以内还可在全国范围内免费换房。轨交和美保寓除了带来即将面市的姜山店和兴宁桥西站项目，还精心准备了地铁票、篮球票等精美礼品。

部分参展企业还推出“看房直通车”服务，从活动现场直接载着毕业生到保租房项目现场看房。

2 现场解答租房政策问题

本次活动还特别邀请了人社部门和公积金中心两家单位，现场为大学生们解答关于租房政策方面的问题。

大四毕业生小新最近刚入职一家设计公司，他说自己已经看中了一套鄞州区的房源，但对租金还是有点犹豫，迟迟没有下手，看到市人社局挂出的有关青年人才租房补贴政策的宣传海报，他心里的一块石头总算落下了。

据市人社局的工作人员介绍，当前宁波对于符合条件的全日制应届本科、硕士毕业生(含非全日制应届毕业硕士研究生)和具有技师及以上职业资格(技能等级)的无房青年，给予每人每年1万元的租房补贴，最长可以发放3年。

记者粗略算了一笔账，以租一套一居室租赁价格1500元/月的房子来计算，除了活动企业给出的折扣优惠，再结合每年1万元的青年人才租房补贴，毕业生实际每月的租房总支出大概在

600元左右，这对于刚参加工作的年轻人来说，无疑大大减轻了负担。

今年是我市保障性租赁住房交付运营的重要一年。为满足更多新市民、青年人的居住需求，作为本次活动承办方之一的宁波城投置业开发建设了多个保障性租赁住房项目，其中的橙寓春华社区、江南社区、首浦社区以及星空社区四个项目，将在今年下半年陆续入市。

接下来，本次活动还将继续走进浙大宁波理工学院、浙江万里学院、宁波工程学院和宁波财经学院，有租房需求的大学生不妨去现场了解。如果没有时间，也可以关注宁波晚报旗下的“宁波租房”APP，点击首页“甬有保 暖心租”活动专题页面，详细了解全市保租房项目的位置、套数、房型、租金等信息。同时，“宁波租房”APP也提供大量社会房源，供有不同租房需求的人群选择。

记者 桂振亚

**带走半瓶水
节约不浪费**

倡导光瓶行动 杜绝用水浪费

浙江省文明办 浙江省机关事务管理局

“讲文明 树新风”公益广告

关爱未成年人 共创美好未来

社会主义核心价值观：
富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善

宁波市文明办