

有消息称,宁波今起调整房贷利率

首套房贷利率 3.35%
二套房贷利率 3.55%

首付比例同时下调:
首套房 15%,二套房 25%



“我们刚接到通知,首套房商业性个人住房贷款最低首付比例下调至15%,首套房贷利率3.35%;二套房最低首付比例下调为25%,二套房贷利率3.55%。”昨天中午,宁波某大型房地产中介公司人士说。

随后,记者从甬城部分银行网点了解到,他们已在中午陆续接到口头通知,当前银行正在进行相应的定价调整,预计今天开始执行“首套房贷利率3.35%、二套房贷利率3.55%”的新政策。

1 首套房贷利率3.35%,二套房贷利率3.55%

5月17日,中国人民银行连发三则重要通知,宣布取消全国层面的首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限,下调个人住房公积金贷款利率,调整个人住房贷款最低首付款比例。

上周,全国有近20座城市密集调整住房信贷政策。5月27日,一线城市上海官宣了住房信贷调整政策。昨天,宁波迎来了政策落地。

据知情人士透露,昨天上午,

宁波的主管部门召集金融机构开会,讨论住房信贷政策相关事宜。会后,房产中介机构、金融机构陆续接到口头通知。

“银行这边都在说这周新的信贷政策会定下来,28日上午果然来了消息,确认开始执行新的利率和首付,首套房首付15%,利率为LPR-60BP(本月的5年期以上LPR为3.95%);二套房首付25%,利率为LPR-40BP。”某房产中介人士昨天向记者表示。

“我们中午12点左右接到了市分行的通知,房贷利率执行首套3.35%、二套3.55%。”宁波某国有银行一网点个贷部客户经理昨天告诉记者,按照通知,当前如有接单,就执行最新利率,不过审批方面还要等具体文件下来。

该客户经理表示,当前他要做的就是尽快整理出需调整贷款利率的客户清单,以便后续审批时按照首套3.35%、二套3.55%的利率执行。

2 30年期的400万元房贷,利息可省30万元

房贷利率下调,意味着购房的利息成本降低。

某国有银行个贷部客户经理告诉记者,她手头上有一堆客户是之前按照LPR-20BP审批的首套房贷,即首套房贷利率3.75%。由于这些客户所购商品房还没有结

顶,还没走到放贷的流程,因此都可以享受新的3.35%利率。

她还给记者算了一笔账,这些客户大多是购买了万科某个楼盘的房子,贷款金额多在300万元至400万元。以400万元商业贷款为例,按照30年等额本息,如果利

率是3.75%,月供需要18524.62元,总利息266.88万元;如果利率是3.35%,月供为17628.54元,总利息为234.62万元。计算下来,每月少还896元,总利息减少32.26万元。

记者 周雁



女性更易贫血,靠吃菠菜远远不够

盛立霞说,血常规的主要检查指标包括白细胞计数、红细胞计数、血红蛋白浓度、血小板计数等。不少患者看到白细胞高会担心得了白血病,这是误区。白细胞在人体免疫系统中扮演着关键的角色,类似于身体健康的“警察”。很多疾病或炎症状态同样会导致白细胞计数异常。

通常情况下,当红细胞计数或血红蛋白浓度偏低时,表示可能存在贫血情况。盛立霞介绍,中重度贫血患者可能

会出现疲劳、头晕、耳鸣等症状,重度贫血可能会胸闷,活动后气促甚至晕厥。从性别看,女性贫血患者更常见。需要注意的是,单纯靠吃菠菜等途径来补血远远不够,尤其是植物中的铁被人体吸收率较低。食补不能代替药物治疗,如果存在明确贫血症状,建议及时就医。

血小板的主要作用是帮助身体止血。当血小板数量减少时,可能暗示潜在的出血风险增加;血小板数量增多可能增加血栓风险。

血常规报告单怎么看?

血液科专家盛立霞做客“天一甬宁保健康大讲堂”

血常规检查是市民朋友最熟悉的一项常规检查了。报告单上高高低低的箭头代表着什么呢?5月28日下午,宁波大学附属第一医院血液科盛立霞主任医师和保险专家携手话科普,解读血常规检查报告单,吸引了众多网友的关注。



扫描二维码
收看节目回放

“天一甬宁保”大大减轻血液病患者负担

盛立霞表示,在临床工作中,确实有很多血液病患者得到了“天一甬宁保”的帮助。她的一位患者去年3月份确诊弥漫大B细胞,一共做了8个疗程治疗,疗效非常好。通过“天一甬宁保”报销,住院和特病门诊,陆陆续续报销3万多元,没花多少钱把病治好了。另一个患者治疗需要使用一种自费外配药,一个疗程需要近20万元。两个疗程下来,“天一甬宁保”报销了30多万元。总的来说,医保和“天一甬宁保”大大减轻了血液病患者的负担,让看大病不再难、不再贵。

宁波市普惠保险公共服务中心综合管理部朱丽丽介绍,在2023年

“天一甬宁保”赔付金额最高的十大疾病中,血液科相关的淋巴瘤、白血病、骨髓瘤赔款金额分别排到了第2、第5和第7名。

在宁波,有一群被称作“玻璃宝宝”的血友病患儿得到了“天一甬宁保”的保障,患儿需要频繁注射凝血因子。小患者涂涂在6个月大时被确诊,之前每天需要注射凝血因子,今年改为使用“天一甬宁保”的罕见病药品后,每周只要注射一次。然而,一支药的费用高达8100元。好在药品费用超过2万元后,“天一甬宁保”能够按60%进行报销,目前已累计报销了11万元。

记者 王颖