

# 2小时,800多公斤

## 他们用这种方式守护最美海岸线

拿着手钳和垃圾袋,顺着爬梯走向海滩,弯腰清理角角落落的垃圾……昨天,在北仑区郭巨街道峙北临港园区,来自“绿手指”环保联盟的志愿者们足足忙活了两个小时,收集垃圾800多公斤。世界环境日(6月5日)到来之际,他们用这种方式守护最美海岸线。

“一次次退潮后,海里的垃圾被留在海滩,长时间不清理,既会造成水体污染,又影响海岸线整体美观。走近海滩才会发现,塑料泡沫、扭成一团的粗绳等垃圾,到处都是。”这是阮铃铃在结束净滩行动后发出的感叹。当天,她和志愿者们统一着装,认真捡拾垃圾。有些垃圾“块头”很大,用夹子根本夹不住,他们就用双手去搬;有些垃圾很小,且嵌在礁石缝里,得用力去扯。与往常一样,收集起来的垃圾全被运往光大环保能源(宁波)有限公司进行终端处理。

向东是大海。在郭巨街道10余公里的海岸沿线,分布着宁波舟山港穿山港区、中海浙江LNG、光大环保能源等大型企业及港口支撑单位。2018年在街道党工委牵头下,所有辖区企业党组织被拉到一起,成立了红岸线

党建联建。与此同时,以守护最美海岸线为目的,10余名红岸线党建联建的年轻党员带头组建了“绿手指”环保联盟。在该公益组织成立的第二年,净滩行动正式启动。

6年来,“绿手指”环保联盟累计开展净滩行动80余次,志愿服务时长超过1600小时,依托光大环保能源处理海洋垃圾50余吨。

“一年又一年,‘绿手指’环保联盟的活动内容在日益丰富。”红岸线党建联建相关负责人介绍,从开启守护海岸线志愿行动,到覆盖党建联建企业设置责任认领模式,再到建立联动机制,随着一次次活动的开展,这支志愿服务队的成员已从最初的10余人增加到了200多人。保护海洋环境,对他们来说,不只是一句口号。

记者 陈烨 通讯员 周梦圆 李思琪 胡栩琦



志愿者们正在开展净滩行动。通讯员供图

# 购房者“一手交钥匙一手拿房本”!

## 这项改革入选宁波市“改革好方案”

一直来,新房交付办理不动产权证书,存在办理“时间长”的痛点,购房人通常委托中介办理,费时短则个把月,长的甚至要大半年。为了破解这个难题,去年9月21日,宁波不动产登记首批“交房即发证”试点项目落地,购房者期盼的“一手交钥匙,一手拿房本”的心愿,从“梦想照进了现实”。

5月21日,记者从宁波市不动产登记中心获悉,在市委改革办公布的2023年度宁波市“改革好方案好信息好新闻和改革创新最佳实践案例”名单中,市不动产登记中心牵头的宁波市新建商品房“交房即发证”改革专项行动方案入选2023年度宁波市“改革好方案”。

2023年6月,市资规局、市政务办、市住建局、市税务局、国家金融监督管理总局宁波监管局等5部门联合发布《宁波市新建商品房“交房即发证”改革专项行动方案》,明确实现不动产单元代码的商品房买卖合同、缴税等信息数据互通共享,创新建立“交房即发证”的联动工作机制;宁波2023年7月1日取得《商品房预售许可证》的开发新项目,均可申请“交房即发证”服务;之前已取得《商品房预售许可证》的开发项目,也可以自愿申请。

那么,在众多的改革举措中,新建商品房“交房即发证”改革为何能脱颖而出,做对了哪些事?

市不动产登记中心相关负责人介绍,在这项改革中,中心注重系统治理,创新一码关联。“不动产单元代码”是不动产的“身份证”,永久固定,不随产权交易等发生变化。宁波市是全省首个在不动产智治平台部署“交房即发证”模块的城市,基于一码关联所推出的“交房即发证”服务模式,有效实现了登记缴税一件事“掌办”。

其次,推行预告登记,全程网办掌办。预告登记既是开展“交房即发证”服务的前提,也是保护购房人权益的有效手段。目前全市可通过一窗申请平台、共享模式、省金综平台三种方式进行网上申请预告登记,实现业务全线上办理。

三是,实施电子权证,确保改革落地。全面推行不动产权证书“免粘图纸”,在预告登记和“交房即发证”改革中核发



2023年9月21日,我市首批“交房即发证”试点项目发证仪式现场。资料图片

电子证书(证明),将原先需要纸质缮制并手工粘贴的不动产权证附图,电子化整合到二维码中,可优化服务流程,让数据“跑路”代替群众“跑腿”,切实减少群众提交材料频次。

四是,重塑业务流程,优化转本登记。按照“交房即发证”服务新模式,商品房项目在完成预告登记的前提下,从商品房项目首次登记到相关权利人获取不动产权证(证明),整个办理环节由改革前的7个缩减到3个,时间由之前的3到6个月不等,压缩到可在交房时获取。全过程无需中介机构等第三方介入,为广大购房者节省了大量时间和费用成本。

据介绍,截至目前,全市共有8个区(县、市)完成“交房即发证”项目13个,全市共有243个房地产项目申请“交房即发证”服务,129家银行开通了443人次一窗申请平台账号,共计完成预告登记业务5万多笔,夯实了“交房即发证”工作基础。

“今年,宁波‘交房即发证’改革将全面推广,为促进‘交房即发证’改革常态化实施,下一步,我市将持续全面推进预告登记,不断优化系统流程简化操作,提升信息数据共享水平,切实发挥部门合力,让改革成果惠及广大群众。”市不动产登记中心相关负责人表示。

记者 周科娜 胡佳敏 王露露