2024年度宁波市区 供地计划公布

宁波市资规局昨日公布了经市政府批准的《宁波市区 2024年度建设用地供应计划》。

2024年度,市区(市六区+高新区)计划供应各类国有建设用地 2199.99 公顷(约 33000 亩),其中住宅用地 327.69 公顷(约 4915 亩)。

年度供地计划所附地块清单显示,市六区+高新区 今年拟供住宅用地、商住混合用地(以下统称"宅地")共 计91宗,用地面积357.71公顷(约5366亩)。

其中,包括了一季度已经成交的江北湾头、孔浦宅地,鄞州矮柳、前殷、云龙宅地,镇海庄市宅地,高新区港隆广场南宅地、奉化仁湖宅地等8宗宅地。

江北今年拟供宅地清单

宗地名称	京地生涯		宗地	计划探槽	(1410)
		用途		FRETT.	fish
	有重定款性				
永红III-5a 地块	商主人的6 124 年 商业文本作	11年	2.90	禁四李度	411-044
	化生態化工程	用地			
	东至规划14年大道 有至之处据	住在			
永紅 III-9a	的事業務終	用地	1.28	第四 季度	N N W
	走來 111-84 八坊 东京文教師				
Jer III. 75 4646	有声视从在35	住宅	1.45	第二季度	14 m. 14
永紅 III-7a 地块	历声视光道路 近音视光道路	用地	1.40	74二子版	40.00
	8 L M.K 8				
永红 III-3a 地块	有些规模压够	作宅	2.09	第二季店	In ell
	の主文才の 北至大松の	用地			
江北区	在全主点	44.000			
.B15-06-14a	有电差系统 有电极一位	住宅	0.76	第四季度	ta se to
listle	10 电机工路	田地			
江北区	企业规划证券				
.B14-02-84a	物型工作支持	TE	2.44	第四季度	411 to 41
Itstill	约金池海旗 建龙在铁路	用地		e forester faire	
Linx	市主电影证券	Witness.			
JB14-02-63b	有性血液大体	仕毛	3. 49	第四季度	Advert 44
kstk	病之水形。有 红色照明有病	田地		2200	11111111111
- CONTROL -	7. 生机机体	210014			
江北区	创业机械 体	任王	3 14	第四季烷	44年
HX 02 33 地块	の東心原理 世界外系出 近年外系を変え	用地		5.00m. 5.0m	
江北区洪塘中心	内主真似病也小区	住宅	2.13	第四季版	42 × 44
小学东侧地块	而是供於TOO小學 化是滅性凝聚小区	用地		33LJ 1 /2C	
FIRE	表面化海绵				
JB14-04-10b	由東北部西海西寨	住宅	1, 75	第四季度	17.30
批块	海原植物河 拉里根灰斑疹	用地		35115113	2.00
江北区	东至规则改杂的海				
IB12-02-05d	大王原刘李冯称	# E	2.62	第四季烷	42 10. 44
Hislate	的思維提及在於中有關等條 建造與提及於小中有關等條	用地	ATO STA	2314 78	
江北湾头	表 更 表 (1942年) (1955年)				
JBC5-03-21	而多由市权刘统节	件事	5.24	45 of 15	Al rest
拉加	这多这年代别独特 此名说为这	用地	200		014.000017
2休西11	200-0000				
JB16 C6 4a	557175	住宅			
JB16-06-4b	カダモ 現外 海条が一路	用地	6.38	第四季度	## 10 M
Jistik.	dr201213	04040			
1096	9 美元群火车的				
轨道交通 4号线	動意性が内容	住宅	3.68	第四季胺	43 × 44
波乐住宅地块	あまが作品 生をお作品 またのはなる	用地	31.70	74H 7 N	
JB12-02-06b	东是提到有证品的 完全规划行政路	商性	101		60.00
批块	委员民的新建设和建路	混合	2.43	第四季度	13.44 13
	形型规划多内容 系型规划移行器				
	作工程制度用。 例其指針分配、各級和名	233			
轨道交通 2 目録	為東北州和北州	KMT	2.79	第 ─季度	Mar.H
孔油站地块	心里見刻發路 北非原則的(4 (5)人必須 在水)	混合		7.00	

海曙:10宗,36.11公顷。其中位于丁家的两个地块值得重点关注。

江北:16宗,51.47公顷。其中临姚江的 永红区块内地块以及奥体西宅地,值得特别 关注。

鄞州:26宗,131.35公顷。可以看到,鄞州 拟供宅地中,有备受关注的东部新城明湖北、 明湖西地块,以及划船未来社区宅地。此外, 麦德龙南、印象城北的地铁3号线钱湖北路站 地块,同样也是关注度极高。

镇海:14宗,39.46公顷。其中甬江实验室 A区、B区各自周边的宅地,值得重点关注。

北仑:17宗,67公顷。北仑是今年宅地供应"主阵地",一是庐南城市更新区,一是小港甬江科创启动区。其中,庐南A1、A2、A4地块,即将在4月30日拍卖。

奉化:4宗,21.43公顷。除去一季度已经成交的仁湖宅地,奉化今年接下来时间拟供的宅地只有3宗。

高新区:4宗,10.89公顷。高新区接下来时间拟供的宅地中,位于贵驷、宁波植物园北侧的宅地,一部分已经明确用于建设配售型保障房。 记者 施文



扫码了解更多详情

海曙今年拟供宅地清单

宗地名新	宗地坐潛	穿地 用造		计划供地 封间	供地 方式
远家雅田庄地块	各主规制的推 制度的基大推 物量原则过降 拍型规则的流	住宅用地	11, 75	第四季度	不改体
海塔区 HS18-01-01c 地块	在正版材物 制造地块器限 制造地块器限 相交联本中的	住宅用地	2 51	第四季度	in ja ja
海珠区 HS07-02-13b 维诺	东至环状场路 割至投热未修 初采风经滞得 出定环域确陷	住宅用地	3.50	勞二季 底	不由在
海路区 HS07-02-18 地块	在星环战场路 制造设施系统 制学从特紧限 化之联德族	住宅用地	3.53	第二李度	化值体
海塔区 HS05-04-29 地域	泰亚环状而终 打造蓝足55 构生汗统 比近的国局	住宅用地	1. 83	美四季度	水油谷
海塔区 HS05-04-13 地块	在这样生物 有至原证外的 而是直移 化生化因为	住宅	3 40	第四字度	th to be
設造丁家 2 号地块	水光原剂和蒸化器 物化热剂等器 高压液物剂 水流剂商品及	住宅用地	1.71	第三季度	溶料量
政府丁家 4号地切	东亚规划模范北路 南亚规则道路 海之次确闭 松亚规则道路	在宅 用地	2 03	第四节度	為內土
海環区 CX06 05 02a 地块	东至存有28 内全核排队证付标记带 前亚集后路 北亚路七路	在宅 用地	4.00	第一季度	州成 刘州
原市委饼技北区 地块	表更仁美山代 有声医传统 构造相型的 化出民病的	住宅用地	1.52	第四季度	松油柱

鄞州今年拟供宅地清单

家地名亚	富維坐塔	事地 預建		112000HU 8370	供地方式
無創新城後心区 以东片区	非正明的 电压电镀矿 电压镀矿的	商住	23.68	第二字度	154617
A5/A6 拉块 东部新城核心区 以东片区	私身下在各 在多種似所说。 在原育之格 为在在有序	商住记台	3, 31	第四季度	极机站
B1-11#地块 李家洋 WX02-0/-08	私及模型河流 非道奇私之次 非有对亚大桥山 有五规人所谓	住宅用地	3.44	第四季度	itahiz
和版 VZ01-03-05-1	化压机火 1 号符 电压的对路柱 电压的对路柱 电压的电路	商什 混合	2.78	第 季度	15.86.74
前政 VZ01-03-05-2	机多环放汽车 水水上河流机 汽水排一路 水至海水水桶	住宅用地	2.70	第一字度	然和我
3号线 线湖北路站地块	水豆环酸氢酯 白豆奶放弃效 白豆奶放弃效 巴皮中草品 化亚皮质成在及之物草板	作官 用地	4.87	第二手皮	ман
JD12-02-25, JD12-02-28	市主题创作地 南主题创作地 安全百分的	住宅用地	7.82	第一字度	N.B.M
(次例写的) 庆華 JD01-02-06c JD01-02-07	化多位形态 含多性多化态 含多度特殊 含多度特殊	住宅用地	1.99	并四季皮	部形成
地块 潜火 Y206-16-b2-A	私是商标之理 原原规则还办 有及规则还称 有及政治概	住宅	3, 34	第三季度	放松龙
地块 福明江南公路 JD08-A2-2	机造械商品源 杂类2640 有电频型滤器	用地商住	4.71	第三季度	ana
地块 福明江南公路 JD08-A1-2	有差線以次路 化差面注文字 水差線以字線 南差線以字線	混合商住		第三季度	
地块 百丈划船	每至中兴北省 北京 前之 久远 东京 前導成為 南京衛行為中間以茶板	迎合 商住			
未来社区 (無機能以近 角点 電影以来1个也表) 百丈划船	亚皮鲁亚氏硷 化水规划过路 亚亚维亚南昭	河合	3.79	第三季度	200.00
未來社区 (均等政策以及、數理 有限(3) 多个可以) 下述	南京州河南 西京彩虹南岛 松水百支京路 西王花州河	用地	9.79	第三季度	Maler
Y204-01-d4 地块 东吴镇平塘	表至小体证 至多用此外改 业化理下办 并及规划之外	住店 用地	3.79	第三字度	34,674
DW01 05 02a 地块 东线湖	专定规划过端 专主规划过端 水压部地 3.五辆电磁	商仕混合	2, 30	第四季度	as an az
06-03-06-1。 06-03-09 拉块	前多腹侧连右 高声变激态 肚鱼盖服品	高什 混合	5.38	第三手度	28.4E.74
首両 YZ09-02-d4 地块	在至中有有值 前至约章东路 亚多维制扩张 北京简章市路	用地	a. 70	第三季度	然能从
五多量에(× WX02-01-26 地块	在多规划河流 肉水 亚多中环 肉水液风 化环 化亚规划测试	而住 混合	1,68	第二季度	終わな
参山核心 19 号地块	在多者实验 有多有大品格 出名模型不混 化及模型不混	作宅 用地	1.79	沖四季皮	然和东
美山镇核心 9号C地块	并交集与所 有互使对抗 有互使于有效 打工物件的	住電用地	6.35	第三字度	15.46.74
₩ YZ07-04-b2-B 地坎	在年代则广泛 专业公法等 专业未允明 私主非七明	商住混合	4.60	第二季度	物的体
都州区 JS-10-e7 地块	原在人民的 有成人民有限 有发而死失而,新特性 化发育之際	住宅 用地	5.75	第四季度	然长人
部外区 12-03-c5。 12-03-d1A。 12-03-d5 据以	市主規划信備 有主,在外值 有主,并近春 此专用机果株	商任促合	4,52	第一季度	然把灰
芦門陈斐波 YZ09-10-b2 地块	在水池港灣路 有主化水水鄉 有主線以古福 水至初草作福	住宅 川地	4,09	第二季度	88 H/2
下点 YZ04-02-e2 地块	不正规划制造 有互模划制造 也多下些内容 社会建下存	住店用地	5 30	第三季度	35.45.74
首向陈炎激 YZ09 03 c1 地块	中華公路模字拉班 而有机克 3 号线延点 2 公 正线增	任宅 川地	4,00	第四季度	ital Ma

社址/宁波市宁东路901号 广告部电话/87348429 发行咨询电话/87685669 87682340 定价/每月30元 零售/每份1元 邮发代号/31—84 印刷/宁波报业印刷发展有限公司 法律顾问/素豪律师事务所罗杰律师、胡力明律师 地址/宁波市高新区扬帆路999弄研发园B区1幢8楼 电话/87298700 宁报集团职业道德投诉/87654321