

2024年度宁波市市区供地计划公布

宁波市资规局昨日公布了经市政府批准的《宁波市市区2024年度建设用地供应计划》。

2024年度,市区(市六区+高新区)计划供应各类国有建设用地2199.99公顷(约33000亩),其中住宅用地327.69公顷(约4915亩)。

年度供地计划所附地块清单显示,市六区+高新区今年拟供住宅用地、商住混合用地(以下统称“宅地”)共计91宗,用地面积357.71公顷(约5366亩)。

其中,包括了一季度已经成交的江北湾头、孔浦宅地,鄞州矮柳、前殷、云龙宅地,镇海庄市宅地,高新区港隆广场南宅地、奉化仁湖宅地等8宗宅地。

江北今年拟供宅地清单

宗地名称	宗地坐落	宗地用途	宗地面积(公顷)	计划供地时间	供地方式
永红III-5a地块	东至文苑路,南至文苑路12号,西至文苑路,北至观海路	住宅用地	2.60	第四季度	招拍挂
永红III-9a地块	东至规划沿江大道,南至永红路,西至永红路,北至111-9a地块	住宅用地	1.28	第四季度	招拍挂
永红III-7a地块	东至文苑路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	1.45	第二季度	招拍挂
永红III-3a地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	2.09	第二季度	招拍挂
江北区 JB15-06-14a地块	东至文苑路,南至文苑路,西至文苑路,北至文苑路	住宅用地	0.76	第四季度	招拍挂
江北区 JB14-02-84a地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	2.42	第四季度	招拍挂
江北区 JB14-02-63b地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	4.49	第四季度	招拍挂
江北区 HX 02-33地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	3.14	第四季度	招拍挂
江北区洪塘中心小学东地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	4.13	第四季度	招拍挂
江北区 JB14-04-10b地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	1.75	第四季度	招拍挂
江北区 JB17-02-05d地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	2.92	第四季度	招拍挂
江北湾头 JB05-03-21地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	商住混合用地	5.24	第一季度	招拍挂
梁休西 JB16-06-4a地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	6.38	第四季度	招拍挂
梁休西 JB16-06-4b地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	6.38	第四季度	招拍挂
轨道交通4号线 波东住宅地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	3.68	第四季度	招拍挂
JB12-02-06b地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	商住混合用地	2.43	第四季度	招拍挂
轨道交通2号线 孔浦站地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	商住混合用地	2.79	第一季度	招拍挂

海曙:10宗,36.11公顷。其中位于丁家的两个地块值得重点关注。

江北:16宗,51.47公顷。其中临姚江的永红区块内地块以及奥体西宅地,值得特别关注。

鄞州:26宗,131.35公顷。可以看到,鄞州拟供宅地中,有备受关注的东部新城明湖北、明湖西地块,以及划船未来社区宅地。此外,麦德龙南、印象城北的地铁3号线钱湖北路地块,同样也是关注度极高。

镇海:14宗,39.46公顷。其中甬江实验室A区、B区各自周边的宅地,值得重点关注。

北仑:17宗,67公顷。北仑是今年宅地供应“主阵地”,一是庐南城市更新区,一是小港甬江科创启动区。其中,庐南A1、A2、A4地块,即将在4月30日拍卖。

奉化:4宗,21.43公顷。除去一季度已经成交的仁湖宅地,奉化今年接下来时间拟供的宅地只有3宗。

高新区:4宗,10.89公顷。高新区接下来时间拟供的宅地中,位于贵驷、宁波植物园北侧的宅地,一部分已经明确用于建设配售型保障房。 记者 施文



扫码了解更多详情

海曙今年拟供宅地清单

宗地名称	宗地坐落	宗地用途	宗地面积(公顷)	计划供地时间	供地方式
鄞家雅出白地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	1.75	第四季度	招拍挂
海曙区 HS18-01-01c地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	2.51	第四季度	招拍挂
海曙区 HS07-02-13b地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	1.53	第二季度	招拍挂
海曙区 HS07-02-18地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	1.53	第二季度	招拍挂
海曙区 HS05-04-29地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	1.53	第四季度	招拍挂
海曙区 HS05-04-13地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	3.40	第四季度	招拍挂
梁庄丁家 2号地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	1.71	第三季度	招拍挂
梁庄丁家 4号地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	2.03	第四季度	招拍挂
海曙区 CX06-05-02a地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	4.50	第一季度	招拍挂
梁庄丁家 1号地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	1.59	第四季度	招拍挂

鄞州今年拟供宅地清单

宗地名称	宗地坐落	宗地用途	宗地面积(公顷)	计划供地时间	供地方式
东部新城核心区 以东片区 A5/A6地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	商住混合用地	23.68	第二季度	招拍挂
东部新城核心区 以东片区 B1-11#地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	商住混合用地	3.31	第四季度	招拍挂
李家洋 WX02-07-08	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	3.24	第四季度	招拍挂
前殷 YZ01-03-05-1	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	商住混合用地	2.78	第一季度	招拍挂
前殷 YZ01-03-05-2	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	2.70	第一季度	招拍挂
3号线 钱湖北路地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	4.82	第二季度	招拍挂
ID12-02-25、ID12-02-28(梁庄宅地)	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	2.82	第一季度	招拍挂
梁庄 JD01-02-06c、JD01-02-07地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	1.09	第四季度	招拍挂
梁庄 YZ06-16-b2-A地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	3.34	第三季度	招拍挂
福明江湾公寓 JD08-A2-2地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	商住混合用地	4.71	第三季度	招拍挂
福明江湾公寓 JD08-A1-2地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	商住混合用地	3.73	第三季度	招拍挂
百丈划船 未来社区(海曙划船、鄞州划船、奉化划船)	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	商住混合用地	5.29	第三季度	招拍挂
百丈划船 未来社区(海曙划船、鄞州划船、奉化划船)	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	9.79	第三季度	招拍挂
下庄 YZ04-01-d4地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	3.79	第三季度	招拍挂
东吴镇平塘 DW01-05-02a地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	商住混合用地	2.30	第四季度	招拍挂
东钱湖 06-03-06-1、06-03-09地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	商住混合用地	5.38	第三季度	招拍挂
百官 YZ09-02-04地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	8.70	第三季度	招拍挂
五乡鄞州区 WX02-01-26地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	商住混合用地	1.08	第二季度	招拍挂
姜山核心 19号地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	1.79	第四季度	招拍挂
姜山核心区 9号C地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	6.35	第三季度	招拍挂
前湾前湾 YZ07-04-b2-B地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	商住混合用地	4.60	第二季度	招拍挂
鄞州区 JS-10-e7地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	5.73	第四季度	招拍挂
鄞州区 12-03-c5、12-03-d1A、12-03-e5地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	商住混合用地	4.52	第一季度	招拍挂
前湾前湾 YZ09-10-b2地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	4.09	第二季度	招拍挂
下庄 YZ04-02-e2地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	5.30	第三季度	招拍挂
前湾前湾 YZ09-03-c1地块	东至观海路,南至观海路,西至观海路,北至观海路	住宅用地	4.80	第四季度	招拍挂