

我市将新建 配售型保障房 3000套以上

以建筑面积90平方米左右为主



我市加快推进“住有宜居”，满足不同层次人群住房需求。 记者 冯瑄 摄

事关配售型保障房！昨天，记者从市住建部门获悉，我市正式印发《关于规划建设保障性住房的实施意见》（以下简称《实施意见》），明确了配售型保障性住房规划建设的总体要求、主要任务、支持政策和保障措施等内容。

保障范围方面，以家庭为单位，主要面向符合条件的住房困难家庭、符合条件的工薪收入群体、城市发展所需的引进人才，优先解决条件困难、需求迫切的群体。

面积标准方面，保障性住房的建筑面积一般在60平方米到120平方米之间，以建筑面积90平方米左右为主。

项目选址方面，优先选址在轨道交通站点、公共交通枢纽、工业园区、高校院所和战略性新兴产业集聚区周边。

配售价格方面，配售价格按基本覆盖划拨土地成本和建筑安装工程成本加不高于5%的合理利润构成。

配售管理方面，实施严格封闭管理，禁止以任何方式变更为商品房流入市场。

市住建局有关部门负责人介绍，市委、市政府高度重视配售型保障性住房建设，2023年11月，宁波市规划建设保障性住房工作专班成立，按照“市级统筹、属地负责”的原则，加快推进政策落地和项目落实。

《实施意见》的出台标志着我市配售型保障性住房工作取得阶段性突破，下一步将按照“1+N”的政策体系，抓紧完善相关配套政策制度，全力以赴推进2024年项目开工建设，新建配售型保障性住房3000套以上。

目前，我市已经排定了6个配售型保障房项目。

前不久，宁波市首宗配售型保障性住房——宁波高新区贵驷综合配套项目（东区1）地块以行政划拨方式完成供地。该地块位于高新区贵驷街道，东至爱登南路，南至规划商业地块，西至庙前河沿河绿地，北至规划公园绿地，土地面积约13000平方米，土地用途为城镇住宅（配售型保障性住房）及配套用地。

该地块拟建设计容建筑面积（小区内所有计算容积率建筑面积之和）约23000平方米，拟建配售型保障房200余套。该项目将加快解决高新区工薪收入群体住房困难问题，吸引城市发展所需人才。

记者 冯瑄 通讯员 吴欢 廖鑫

做好“五篇大文章” 建设专业“心”银行

——写在宁波通商银行成立12周年之际

作为新型专业城商行，宁波通商银行坚持金融工作的政治性、人民性，坚定走差异化特色化发展道路，全力打造差异化核心竞争力，全面推动高质量转型发展，聚焦园区金融、供应链金融、科创金融“三金”业务，积极探索做好“五篇大文章”，“一体两翼多地协同”格局稳步推进，规模适度、质效良好的专业特色银行形象更加鲜明，迈出高美誉度专业“心”银行建设的新步伐。

党建引领，提升站位创建新品牌。主题教育有力有序，取得学出新风貌、干出新作为、展现新作风、改出新气象的“四新”效果。品牌建设初见成效，深入推进红色引擎等“五大行动”，荣获宁波市优秀党建品牌称号。从严治党坚定坚决，做到以学养廉、以警养廉、以宣倡廉、家庭助廉，筑牢廉洁防线。

忠于使命，践行宗旨交出新答卷。时刻心怀“国之大者”，坚定贯彻各级党委政府决策部署和监管要求，全力支持区域经济社会发展。深刻领悟“人民情怀”，热心公益事业，累计投入慈善资金500万元，组建“心”志愿服务团队，帮扶“星宝”儿童等特殊群体。厚植“金融为民”理念，提供“数字融合、智慧运行”的优质金融服务。

经营优良，整体发展再创新高。业务规模合理增长，截至2023年末总资产1552亿元，各项存款余额973亿元，各项贷款余额740亿元。经营效益稳步提升，年度营业收入34.57亿元，净利润12.23亿元，净资产收益率升至11.32%。资产质量保持良好，年末不良贷款率0.97%，拨备覆盖率333.35%。主要经营指标持续向好，综合能力居于国内同类银行中上水平。

转型发展，特色业务迈上新台阶。园区金融

多点突破，做到优选园区、精准“画像”、组织队形、综合服务。供应链金融锻造实力，推进客群聚焦化、产品标准化、操作线上化、组织专业化。科技金融完善生态，推进特色化创新与生态化发展同步发力。绿色金融积极探索，形成“能效通”品牌。普惠金融增量扩面，普惠小微贷款余额占比不断上升。养老金融探索完善，践行暖心、精心、放心、热心、尽心“五心”服务。数字金融持续发力，增强智慧银行、智能风控等“四轮驱动”引擎。

奋勇争先，品牌形象获得新提升。连续多年获评宁波市委“五星级基层党组织”，连续多年荣获“宁波市服务业纳税20强”，连续多年主体评级保持在AA+。2023年，在中国银行业协会陀螺综合评价城商行序列中排名第33位，在英国《银行家》杂志全球千家银行中排名第625位。

新时期新征程，宁波通商银行将坚定走中国特色金融发展之路，以“通民心 商行行”党建品牌建设为引领，做到稳中求进提质效，守正创新促转型，全力推进高质量可持续发展，为实现银行“五三”规划目标任务开好局起好步，为区域经济社会发展和金融强国建设贡献力量。

通讯员 高跃 记者 周雁



宁波通商银行大楼