

小龙虾价格“大跳水”

预计4月中旬降至低点



小龙虾持续热销。通讯员 宣佳含 摄

3月28日上午8点半,甬城迎来了上班早高峰,宁波农商发展集团下属宁波水产品批发市场的特色交易区里,已然冷清下来。

在交易区的一侧,郭姐水产经营部老板郭大奎正在整理卖剩的小龙虾。她笑着对记者说:“今天这批虾是凌晨3点到的货,有1000多公斤,主要是来自湖北的青壳虾,现在快卖完了。你们再晚半小时来,就只能买到空泡沫箱了。”

阳春三月,天气骤冷骤热,备受市民喜爱的小龙虾已早早爬上市民餐桌,并持续热销。记者从批发市场了解到,特色交易区内小龙虾单日交易量已突破1万公斤。

“小龙虾持续热销,与价格‘大跳水’密切相关。”批发市场相关负责人告诉记者,虽然还没有到小龙虾大规模上市的时候,但各大主产地小龙虾产量的大幅提升,让小龙虾价格出现明显回落。

据介绍,目前市场里主要销售的是青壳小龙虾,皮薄肉嫩,外观为淡褐色或黄褐色。

其中,规格在15克到25克的小青虾,批发价为每公斤30元至32元;规格在20克至30克的中青虾,批发价为每公斤44元至50元;规格在35克至50克的大青虾,批发价为每公斤66元至70元。

“与去年同期相比,小龙虾的批发价下降了40%左右,接近‘腰斩’。与上月底相比,每公斤下降了20元左右。目前,市场

里卖得最好的是中青虾。”该负责人说。

在宁波各大菜市场,小龙虾开始销售的时间要晚一些。

在华严菜市场,销售小龙虾的摊位不多,其中一位经营户说,3月中旬他才开始卖小龙虾,目前零售价格为每公斤60元。福明菜市场里,小龙虾的零售价在每公斤60元至70元不等,一位经营户直言:“价格已经比上周下降了些,这些天还会继续下降。”

小龙虾的价格还会继续降?是真的。

批发市场相关负责人表示,4月初开始,小龙虾将大规模上市。预计在4月中旬,中青虾的批发价将跌至低点,每公斤26元左右,且肉质更加饱满。

如何挑选、处理小龙虾?

记者请教了市场里一位从事小龙虾交易10多年的经营户。他以青壳小龙虾为例,说市民在挑虾时,要先翻过来看小龙虾的腹部,白肚白鳃的才是好虾,再用手捏一捏虾背,虾壳硬紧、没有断肢、身材“五五分”的小龙虾更健康。

“处理小龙虾,可以先剪去前部头壳,顺势挑去裸露出来的胃囊等,再沿着两边的腮剪去外壳,斜剪去腮须,随后拉住尾部中间的尾甲一拉,就能抽出虾线,将小龙虾处理干净。”该经营户说。

记者 孙佳丽 周晖
通讯员 宣佳含 周宣羽

今年来宁波最火的一块地——

拍了630轮!

溢价率超200%

昨天拍完的这块地,虽然市场关注度远远不如前两天的湾头宅地、矮柳宅地,但拍卖过程的火爆程度则是远远超过!

地块位于鄞州公园二期南面、江山万里·琅峰东北角,用地性质为零售商业、餐饮、旅馆用地。

自上午9:30分起拍,直到下午3:36结束,持续6个多小时!

根据出让信息,该地块用地面积约4074平方米,容积率1.7,总计容建筑面积约6925.8平方米,体量不大。地块出让起始总价3624.28万元,折合楼面价约5233元/平方米,每轮加价幅度为10万元或其整数倍。

最终,经630轮竞价,地块以203.9%的超高溢价率被宁波步凡酒店管理有限公司竞得,成交总价超1.1亿元,成交楼面价约15903元/平方米。

虽然竞拍过程非常火爆,但就单价论,在宁波已拍出的商业用地中,还不算最高。2006年底时候,现在的和义大道其中一块地,成交楼面价是19176元/平方米。

根据规划条件,竞得人须在自持期内自持该地块全部物业(按规定须移交政府相关部门的除外),自持年限为项目竣工验收后国有建设用地使用权

和房屋所有权首次登记之日起10年,自持物业在自持年限内不得转让、不得分割抵押,最小登记单元以幢为单位。

另外,这块地下面有在建的地铁8号线,局部地下空间盾构已穿过,故要求拿地单位在开发建设过程中做好盾构保护,涉及相关费用由拿地单位自行承担,并承担全部责任。

不知最终这个地块将如何规划?

无独有偶,昨天一宗位于下应融创·涌潮印府西侧的零售商业、餐饮、商务金融用地,也拍出了高溢价。

地块用地面积约6104平方米,容积率2.5,即可建造商业总体量约15260平方米。经36轮竞价,该地块最终成交总价6338.69万元,溢价38.14%,由华锦建设集团股份有限公司竞得,成交楼面价约4154元/平方米。

根据规划条件,竞得人须自持地块全部物业(按规定须移交政府相关部门的除外),自持期限为项目竣工验收后国有建设用地使用权和房屋所有权首次登记之日起10年,自持物业在自持年限内不得转让、不得分割抵押,最小登记单元以幢为单位。

记者 施文



鄞州公园二期南面地块区位示意图。

宁波银行专栏

宁波银行全面开展“普惠金融推进月”行动

自3月中旬起,宁波银行按照监管部门统一部署,全面开展以“普聚金融服务,惠泽千企万户”为主题的“宁波普惠金融推进月”行动,保持普惠金融增量扩面,提升普惠金融服务质量,以实际行动践行“金融为民”理念。

持续提升普惠金融质量

宁波银行始终根植宁波区域市场,将服务小微企业作为践行普惠金融的落脚点和发力点,长期不懈地支持小微企业发展,通过10年普惠金融实践,实现小微企业客户数和贷款余额双双增长200%以上,两次获得监管部门颁发的“全国银行业金融机构小微企业金融服务‘先进单位’”荣誉奖项。

宁波银行严格贯彻落实监管政策,实

行普惠小微信贷额度单列,确保小微企业信贷投放。在小微企业客户全覆盖过程中,业务经理通过“走进门、知经营、加微信”,做好客户多样化的金融诉求登记,并做好后续跟进落实。

近年来,宁波银行更加主动地服务和融入发展新格局,积极拓展小微企业客群,用心研发小微企业产品,着力打造小微服务模式,努力做强小微企业业务,为小微企业提供全方位、全生命周期的综合金融服务,不断提高小微企业金融服务的覆盖率、可得性和满意度,持续提升普惠金融服务质量。

持续推动科技赋能普惠

宁波银行将服务和支撑中小微企业作为自身发展的使命,不断创新产品,提

升服务效能,以金融科技之力拓展普惠金融的力度、深度和广度。

宁波银行持续优化线上流程,针对抵押类和信用类产品,优化客户扫码、APP、企业网银申请流程,实现全线上进件、审批和出账,加快业务申请办理流程,减少客户线下操作成本,提升服务效率。今年以来,宁波市线上快审快贷、线上小微贷、容易贷等线上普惠小微企业产品累计出账超1100笔,授信额度超过10亿元。

宁波银行积极做好线上服务,发挥微信公众号等传播优势,借助短视频、直播等方式,及时传递最新的产品功能、市场趋势、政策解读和企业经营管理知识,让更多的小微企业能够了解到好产品,享受

到好服务。

持续服务乡村振兴战略

宁波银行围绕全面推进乡村振兴的战略部署,通过信贷投放、服务下沉、产品升级,加大对涉农金融业务的支持力度,助力宁波普惠金融改革试验区和共同富裕先行市创建。

宁波银行探索和开发多元化的金融工具,拓宽涉农贷款抵质押物范围,探索新型农村经济融资模式,深化金融服务乡村振兴水平。

宁波银行将始终坚持“践行普惠、服务实体”的理念,借力金融科技赋能,做好“普惠金融”大文章,服务宁波经济高质量发展。