

电动自行车 每月进电梯辆次 从600到0!

鄞州这个小区 “智慧云梯”上线3年 变化惊人!



“智慧云梯”系统。

“师傅，电动车充电要注意安全!”这两天，鄞州区首南街道和顺家园“老伙伴”巡逻队队员李玲娣看到推着电动自行车的居民，免不了唠叨几句。这段时间，电动自行车停放安全成了巡逻队的重点检查内容。“我们小区自从安装了‘智慧云梯’系统，电动车就不能任性上楼了，我们省了很多事。”

和顺家园是鄞州区规模最大的保障房小区，电动自行车保有量在2000辆左右。2020年10月，该小区在鄞州区率先启用“智慧云梯”阻梯系统。使用3年来，变化很惊人!

1 宁波目前已安装4000台“智慧云梯”

和顺家园是鄞州区规模最大的保障房小区，居民以低收入、困难群体为主。平日里，他们大多选择电动自行车作为日常交通出行工具。据初步统计，小区2591户居民，电动自行车有2000余辆。

“以前，一些居民担心自己的电动自行车停在集中充电处容易被盗，就习惯性将电动自行车推进电梯，停放在自家门口充电，物业经常会碰到这类现象，主要靠巡查楼道、劝阻为主，成效不明显。”和顺社区网格员汤超峰说，居民推电动自行车进电梯，不仅增加了电梯运行风险，而且违规充电还会产生消防安全隐患。

2020年10月，和顺家园“智

慧云梯”阻梯系统正式投入使用，覆盖了小区40部电梯。一旦有居民将电动自行车推进电梯轿厢，就会被系统自带的摄像头捕捉识别，电梯就会即刻暂停运行。与此同时，电梯内会自动响起语音提示：“电动自行车入梯属于不安全乘梯行动，存在巨大的安全隐患。为了您和他人的安全，请将电动自行车移出电梯，谢谢配合。”等电动自行车移出，电梯就会恢复运行。

浙江新再灵科技股份有限公司副总经理阎浩告诉记者，目前宁波已经安装了4000台“智慧云梯”阻梯系统，以鄞州区和江北区居多。从全国范围来看，该系统已经在全国90多个城市应用。

2 从每月600辆次到0，变化惊人

“高科技”上线后，效果如何?在和顺家园物业办公室，鄞城物业和顺家园项目部经理刘凤苹给记者看了一组数据。在启用“智慧云梯”阻梯系统的第一个月，系统就拦下了600余辆次。从2021年7月开始，基本上每月拦下的电动自行车从三位数降至两位数。从2024年最近一个月的数据来看，该系统拦下的“推车上梯”的电动自行车是0。

这是一个逐步改变习惯的过程，对此刘凤苹深有体会。系统刚启用时，居民反响很强烈，觉得物业多此一举，经常有居民气冲

冲找到物业讨说法。

“电动自行车丢了是不是算你的，这样操作就是在给我们制造麻烦，每天都会听到类似的声音，我们只能一个个耐心解释。”刘凤苹说，系统启用的半年多时间里，物业工作人员经常会被骂。“刚开始，居民还和系统斗智斗勇，想方设法避开摄像头。随着其他城市电动自行车充电着火的相关报道，大家都知道电动自行车进电梯的危险，慢慢大家就习惯了，从600多辆次降到70多辆次，后来一个月就只有几辆，到2023开始，基本上报警声就不会再响了。”



巡逻队队员在检查电动自行车停放情况。

3 部分居民拆下电瓶“钻空子”

电动自行车“任性”上楼引发的安全问题频频发生。据国家消防救援局统计数据显示，2023年全国共接报电动自行车火灾2.1万起，相比2022年上升17.4%;其中80%的火灾是在充电时发生的，90%的起火致人伤亡案例发生在门厅、过道以及楼梯间。

其实早在2021年8月1日，应急管理部就开始实施《高层民用建筑消防安全管理规定》，在高层民用建筑公共门厅等地停放电动自行车或充电拒不改正的，对经营性单位和个人处2000元以上10000元以下罚款，对非经营性单位和个人处500元以上1000元以下罚款。

“‘智慧云梯’应用时间一长，有些居民难免钻空子，他们有时候会把电瓶拆下来带进电梯，这样的情况这个月来就发生了19起。”刘凤苹拿出手机给记者看，手机上安装了相应软件，可实时收到这类报警。“一旦发现报警，我们马上向电梯内喊话，让居民不要把电瓶带进家门。”有时候居民对物业产生了抵触情绪，“老伙伴”巡逻队的队员会主动上线去劝导居民。“大家都是邻居，抬头不见低头见，我们说他们更容易接受些。”李玲娣解释道。

拆电瓶这样“钻空子”的情况并

非个案。记者采访了多个启用“智慧云梯”系统的小区，这类现象目前时有发生。“我们从后台数据已经注意到了这一现象，居民推电动自行车进电梯会语音报警，同时电梯停运。但如果居民把电瓶卸下来有意隐藏，系统会报警，但电梯并不会停运。”阎浩说，以前有小区曾采取过罚款方式，但实施起来难度很大，最后不了了之。目前他们正在搜集相关大数据，后续将对系统进行更新，从技术层面阻止这类不安全行为。

“以前我们为了图方便，都是在家里充电，有了这个系统，一进电梯就会报警，而且电梯停运，我试了一次报警后再也没有推上楼过。”居民倪亚裴说，有时候新搬来的住户可能不知情，常住居民基本上都养成习惯了。

“最近，我们一幢幢楼逐层检查，看看有没有安全隐患。”李玲娣告诉记者，这支“老伙伴”巡逻队是去年9月成立的，每日两次巡查小区，查找各类安全隐患：楼道堆物、消防器材、设备破损都是他们巡查的重点。这段时间，电动自行车停放安全则成了他们的检查重点。

记者 薛曹盛
通讯员 朱莹莹 王茜 文/摄

拍卖公告栏

刊登热线：
13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《政府类、企业类、招聘等公告，欢迎垂询!

拍卖公告

受委托，定于2024年3月20日上午9:30在镇海区公共资源交易平台拍卖镇海区西河粮站西边部分房产3年租赁权，详见拍卖资料及镇海区公共资源交易中心网站。
电话:87204000
地址:海曙区礼嘉桥工业区
宁波市六禾拍卖有限公司

拍卖公告

受委托，本公司定于2024年3月14日上午10时开始在中拍平台(https://paimai.cba123.org.cn/)在公开拍卖宁波市鄞州区南汇中街875号的一层物业经营用房3年租赁权，建筑面积约303.71平方米，4年租金起租价:22.38万元/年，有意者请于2024年3月13日下午4时前来电咨询，并样非在小平台注册按北同时支付3万元保证金。未尽事宜详见《交易文件》，联系地址:宁波市东汇北路760号067488276919 13777111925 宁波金石拍卖有限公司

拍卖公告

受委托，本公司定于2024年3月8日下午2时30分在余姚市凤山生磨会议厅进行公开竞价:1、余姚市凤山街道永丰村市无线电厂(102号)房屋租赁权;2、余姚市凤山街道永丰村市无线电厂(102号)房屋租赁权。保证金截止2024年3月7日18时，同日18时30分前到本公司办理报名登记手续，未尽事宜详见《交易文件》，联系地址:余姚市东汇北路270号，电话:13905844069 谢先生。 宁波江南拍卖有限公司