

宁波第一笔！利好很多二手房的买卖

“听说过存量房‘带押过户’这个热词，没想到还能和预告登记结合办理，太方便了，这真是惠民的好举措啊！”市民廖女士高兴地说。

2月7日，记者从宁波市不动产登记中心获悉，该中心日前成功办理了宁波市首笔跨行“带押过户”业务，意味着宁波市不动产“带押过户”业务真正实现从同一家银行不同网点到不同银行之间的跨越，大大方便了买卖双方的不动产交易。

近日，卖方方先生和蒋女士通过中介公司出售两人名下位于江北云鹭湾小区的一套不动产。该不动产有一笔房屋贷款尚未还清，贷款银行为中国农业银行股份有限公司宁波市分行。买方廖女士意向购买上述不动产，因资金不足，需向银行贷款，申请贷款的银行为中国工商银行股份有限公司下辖某支行。

由于方先生和蒋女士对涉及跨行“带押过户”的政策并不了解，两人前往市不动产登记大厅咨询带抵押

的不动产能否进行过户登记。

在了解到群众诉求后，市不动产登记中心帮助方先生和蒋女士理思路、寻办法、找出路，为其办理了预告登记模式下的二手房转移“带押过户”，当所有流转资金结算完毕后，由银行端通过线上提交抵押注销登记业务，顺利解决了他们的困难。这是宁波市办理的首笔跨行“带押过户”业务。

从同一家银行不同网点到不同银行之间的“带押过户”业务办理，其办理流程便捷吗？宁波市不动产登记中心窗口登记处工作人员毛幼丽告诉记者，不同银行之间的“带押过户”业务能成功办结，前提是双方贷款银行在办理之前要事先沟通，并同意“带押过户”。

具体流程是——

第一步，买卖双方和买方的贷款银行，办理不动产转移及抵押权双预告登记，市不动产登记中心核发预告登记证明；

第二步，买方的贷款银行根据抵押权预告登记证明进行放款，资金就转入到了协商一致的监管账户中；

第三步，办理双预告转本登记，同步核发不动产权证书和抵押登记证明。接下来，资金监管账户中的购房款将用于偿还卖方银行的贷款，余款转至卖方账户。

第四步，当所有流转资金结算完毕后，由银行端通过线上办理原抵押注销登记。

上述业务，当天就可以办结。

为了成功办理全市首笔跨行“带押过户”业务，市不动产登记中心优化办理流程，与双方银行做好高效沟通。

“双预告模式下的跨行‘带押过户’业务，重点解决了跨行资金流转的难题，而且资金流转更加安全可靠；同时，‘带押过户’跨行办理的实现，也让群众在银行的选择上有了更多的自由度，为二手房交易带来了便利。”毛幼丽说。

记者 周科娜 通讯员 胡佳敏

多个水利重点工程春节不停工

2月6日上午，天下着蒙蒙细雨。在“北排第二通道”的出口枢纽——余姚市陶家路江排涝枢纽及供水工程的施工现场一派繁忙的景象，各种施工机械发出巨大的轰鸣声，建设者有条不紊地忙着自己手里的工作。

“我们过年不停工，目前已经全部安排好了。”该项目相关负责人告诉记者。为确保在2024年7月15日前完成通水验收，发挥防洪排涝效益，该工程目前正在进行紧张的施工作业，泵站主泵房上部钢结构已于一月底房屋结顶。

据介绍，春节假期有30名左右施工人员依旧坚守岗位，继续进行钢结构施工及主泵站周边和上游河道挡墙土方回填，计划年后进行主泵设备进场及安装调试。

正如火如荼建设中的宁波市界牌硐泵站工程，是鄞东南防洪排涝系统南北向骨干排水系统之一，工程设计排涝流量为120立方米/秒，主要承担鄞东南平原的排涝任务，提升沿山干河排涝能力和鄞东南区域的河网调度能力。为确保春节期间工程安全、有序推进，力争形成更多实物工作量，宁波市水利投资有限公司和各参建单位积极沟通，春节期间安排施工人员坚守岗位就地过年，不间断进行进水池隔墩钢筋绑扎、底板养护等工作。

据该工程相关负责人介绍，为鼓励工人留岗，项目部对留岗人员发放专项施工薪酬补贴，春节期间也将对工程一线建设者进行节日慰问并发放慰问品。同时，在施工现场、项目部等区域布置灯笼、春联、窗花等装饰，让留岗人员在工地现场也能充分感受春节氛围。

此外，余姚北排二通一青山港、奖嘉隆江等整治工程IV标（青山港中段上游）、V标（青山港中段下游）等多个工程春节期间都不停工，有150余人在岗坚持作业。

市水利局相关负责人表示，冬春修水利，治水惠民生，为加快水利投资进度，顺利实现一季度“开门红”，宁波市水利工程一线的建设者们盯牢时序节点，打好工期“提前量”，铆足干劲确保年度目标顺利推进。

记者 边城雨 通讯员 陈飒 文/摄



陶家路江排涝枢纽及供水工程施工现场。



徐青：平凡岗位上的“明星”

吃苦耐劳、守土有责、持之以恒……脱下军装近20年，徐青从未忘记部队教会他的“宝贵一课”，在自来水管网检漏这个平凡的岗位上，以点滴行动诠释崇高品格。

一干就是近20年

徐青于2004年12月退伍，2005年进入慈溪市自来水有限公司（当时为慈溪市自来水总公司）工作。他到岗后的第一件事就是跟着老师傅跑户表改造现场，排表位，熟悉水表、管网、管材、管径、配件……

从零开始，是挑战，也是机会。短短几个月，徐青身上不怕累、不怕苦的品质“闪闪发光”。同年7月他就被抽调到公司管网检漏组。

管网检漏是一门技术活。管网多在地下，有的埋深近2米，想要发现漏点，只能借助检漏设备和靠耳朵听。随着城市发展，地下管网分布越来越密集，噪音、电磁波、施工等都会影响听漏。

“没有巧办法，只有多听、多想、多实践、多总结。”只要天气条件允许，徐青就会跑出去，一路走一路听，把漏点发出的特殊的“滋滋”声印在脑海里。他还会随身带个本，遇到“疑难杂症”就记下来，回头继续翻书琢磨。一有空，他还会钻研听漏仪、管线仪、寻阀仪、钻洞棒等众多检漏设备，确保熟练使用。

这一干就是近20年。至今，他仍坚持每周跟同事一起出门对管网进



徐青在工作中。图片由受访者提供

行普查和精检。日复一日的“打磨”，他也练就了一双“神耳”，只要听到漏水声，就能分辨出大致的漏水范围，“熟能生巧嘛。”

“会累，但不会觉得辛苦。”徐青说，当年在沈阳当兵，无论天气条件多恶劣，他们都要坚持训练，“相比之下，工作中遇到的这点苦又算什么？”

在平凡岗位上出彩

吃苦耐劳的背后，是徐青对“守土有责”四个字的身体力行。

平时除了常规的普查、精检，他还会格外留意大表远传监控系统和调度系统的数据，一旦发现水压或水量异常，就会主动对管网进行检查。2023年上半年，他先后排查出慈溪一镇卫生院消防水管漏水，一住宅小区和一家企业管网漏点，“如果不是发现及时，像小区一天就要漏掉200吨水，企业一天更是要漏掉近400吨水，造成严重的资源浪费。”

徐青说，检漏工作容不得半点马虎，等一挖下去，发现不是漏点，自己白忙一场也就算了，还连累抢修工人耽误时间，“对工作负责也是对自己负责。”

“既然在这个岗位上，就要尽心

尽责。”徐青说，当年在结束新兵连为期三个月的训练后，他被分配到学兵队的卫训队，学习各种卫勤知识，虽然和自己想象中的戎马生涯有点不一样，“但既然学了，就要好好学。”

在年复一年的工作中，“我好像从来没有厌倦过。”徐青说，反而对工作变得越来越热爱，有时甚至连出门散步，都会不由自主被轻微的流水声吸引，“过去一看，还真是地下管网的伸缩节松了。”

正是因为这份持之以恒的热爱，让徐青成为这个平凡岗位上闪亮的“明星”，先后荣获宁波市劳动模范、宁波好人、浙江好人、浙江省劳动模范、宁波市节水先锋、慈溪市“六争攻坚好干部”、慈溪市最美退役军人等称号。

2017年，以他名字命名的“徐青劳模创新工作室”成立，并于2019年被授予“宁波劳模工匠创新工作室”称号，带领的团队覆盖检漏、客服调度、水质检测、远传监控、综合表务等多个维度。在他和同事的努力下，慈溪市自来水有限公司的管网总表漏损率从2010年底的11.22%下降到2023年的4.85%，为节能减排、创建节水型社会作出积极贡献。

记者 石承承 通讯员 胡科星