

近70万平方米! 同比增幅近76%

今年宁波预计 有8个新商业项目开张

又是新的一年起始。回顾2023年,宁波商业表现可圈可点。细分商业领域,更是代表项目频出:浙江首店宁波开市客、华东首家京东MALL、优衣库浙江旗舰店;海曙龙湖天街开业3天总客流突破43万人次、慈溪新河坊·云泰Park开业首日总客流突破36.5万人次……

2024年,宁波商业是否将延续稳进向好态势?记者梳理了2024年宁波筹开商业项目信息,一起来看看。

2024年宁波筹开商业项目		
项目名称	商业体量(万㎡)	预计开业时间
THE PARK by K11 Select	14.2	2024年9月
宁波骆驼印象城	6.6	2024年10月
江北宝龙广场	11.5	2024年三季度
宁波金茂汇	5	2024年7月
慈溪城西银泰	18	2024年4月
宁波东遇 Meet52	6.8	2024年6月
宁波熊出没欢乐港湾	5.5	2024年7月
宁波鄞州花园里C区	2	2024年9月



THE PARK by K11 Select 效果图

1 今年新增商业体量67.7万平方米

据不完全统计,2024年,宁波区域内预计开业的新商业项目8个(≥2万平方米),新增商业体量67.7万平方米。与上一年相比,增幅近76%。

从全省范围看,2024年浙江商业不管是整体开业的数量,还是部分重磅项目的量级,依旧值得期待。据不完全统计,2024年浙江筹开商业项目达63个(商业体量≥2万平方米),总体量为505.47万平方米。

其中,宁波新增商业体量在省内位列第二。杭州、宁波、温州位列前三,合计新增商业体量占整体65%。

据公开信息显示,2024年,浙江拟筹开项目63个,其中杭州最多,以新开26个项目领跑,新增商业体量223万平方米;宁波次之,新开项目数量8个,新增商业体量67.7万平方米;

温州新开项目数量5个,新增商业体量38万平方米。

从项目体量分析,2024年宁波新开商业项目中,小体量项目、大体量项目较少,主要还是中等体量项目。其中,2万-5万平方米(包含5万平方米)2个,5万-10万平方米(包含10万平方米)的为4个,10万平方米以上2个,其中1个是商业改造项目。

从开业时间来看,2024年上半年,除了慈溪城西银泰(改造项目)外,宁波基本没有新开商业。新开商业“上线”主要集中在年中年末两个高峰时段。值得一提的是,面对商业市场的多变,购物中心延期入市变得常见,2024年拟开业商业项目中同样有不少是原定于2023年开业的项目,如宁波江北宝龙广场、东遇 Meet52等。

2 既有TOP级选手、也有创新场景

近年来,创新场景、独特定位、差异化品牌组合已经成为新开商业项目的共识。2024年的新进场“选手”也不例外。

作为重磅选手,宁波新世界THE PARK by K11 Select将于2024年9月开业,商业体量14.2万平方米。项目定位“精奢潮趣生活体验场”,规划了国际潮奢组合、新锐灵感艺术、时尚她消费、潮趣个性体验、不眠天空街和港粤特色消费6大业态板块,各业态占比大致为15%、20%、20%、25%、10%和10%。空间结构上,THE PARK by K11 Select自带2万平方米中央艺术公园和4.2万平方米甬宁天地街区,构成“MALL+公园+街区”的特色空间。

据了解,目前THE PARK by K11 Select招商进度已经超过50%。从已知的部分主力品牌看,符合

其“精奢潮趣”的定位。如玉鸟集 Green&Health 宁波首店,该项目将联合中国美院,结合宁波“潮甬文化特色”,构建“类文旅”商业场景;TSUTAYA BOOKSTORE 茑屋宁波首店建筑面积超3000平方米,共三层。

另一个超过10万平方米的大型商业项目是宁波江北宝龙广场。记者从项目方获悉,宁波江北宝龙广场购物中心9.6万平方米,分为地上六层,地下二层;商业街区1.9万平方米,分为地上三层。整体商业体量达到11.5万平方米,规划品牌超过300个。该项目定位“甬城食尚社交新领地”,预计将于2024年第三季度开业。

作为商业改造项目,慈溪城西银泰原为慈溪保利Mall,自2023年9月正式启动改造以来,也一直受到关注。目前据慈溪商务局信息,在改造过程中,慈溪城西银泰部分店铺正常营业,随着改造进度推进,店铺数量将逐步增加。正式开业预计将在2024年4月。

除此之外,拟在2023年亮相的商业项目中,也有不少项目受工程延期、招商困难等多重因素影响,开业时间一延再延。原定2023年亮相的东部印象城、路劲新天地等,开业时间多次延期,目前仍没有明确的开业时间。

记者 史妮超

王浆酸比国标高28% 买蜂王浆选天作

品牌蜂王浆更放心,你愿不愿意为自己选一款品牌蜂王浆?

天作是宁波知名蜂产品企业,公司销售经理吴青青日前向《宁波晚报》养生汇介绍,如何挑选一款优质蜂王浆。

首先,选春天油菜花粉王浆。王浆按季节分春浆、夏浆和秋浆,越冬后蜜蜂生命力旺盛,春天的油菜

花粉品质在行业内是公认的好。

其次,规范的运输和储存非常关键。王浆需要-18℃低温冷藏,如果物流到储存做不到全程冷链,王浆品质就会大打折扣。

再次,全面检测非常必要。王浆所含营养成分有多少,产地环境卫生如何,农残、抗生素是否超标,都需要通过全面的检测才能知道。

天作蜂业创立已有16年,在宁波颇有名气,日前正式入驻《宁波晚报》养生汇。天作蜂王浆属于春浆,每一瓶蜂王浆按照国家要求通过多项检测,王浆酸品质数值高达1.8%,比国家要求的1.4%高出28%,个别甚至高达2.0%。

400克装零售价160元,买一瓶送一瓶500克天作蜂蜜。

寻年味 杀年猪

养生汇客户回馈活动

1月10日上午,《宁波晚报》养生汇计划组织开展“寻年味 杀年猪”活动。统一包车直达跑山黑猪农场,现场杀年猪,分猪肉,帮忙砍价。黑猪有限,座位有限,《宁波晚报》养生汇老客户优先报名。