针对老小区加装电梯那些坎，宁波出新规

社区上门帮，调解协商往前推

民生关切

记 者 **冯瑄**
通讯员 **金勤剑 廖鑫**

多层住宅的老年住户，盼一部电梯多年。楼道里住户意见难统一、担心出资不均、有人反对“卡壳”，这些都是目前既有住宅加装电梯路上难过的坎。昨天，市委社会工作部、市住建局联合印发《关于进一步加强既有住宅加装电梯相关工作的通知》（以下简称《通知》）。市住建局有关负责人表示，新规出台，意味着加装电梯将有“社区上门帮”，从“有人反对就搁浅”变成“调解协商往前推”。

有一户提出加装就启动意愿征询

市住建局相关负责人介绍，《通知》最直接的变化，是把“征询意愿”纳入了街道、社区的日常工作。文件明确，街道（镇乡）、社区要发挥群众工作优势，把加装电梯与日常工作结合起来，“掌握底数”，在日常服务咨询中，只要有一户业主提出加装意愿，社区即可开展整个单元的意愿征询；初步征询已有一半以上业主同意的，就发动业主推选牵头联络人，启动加装申请。

对实际电梯加装摸底来说，也更有章法。根据新的规定，各地将按单元加装难易程度和意愿比例分类分级：客观条件好的为A类，可创造条件加装的为B类，属于负面清单、目前不能加装的为C类；意愿成熟度按反对户数判断——无反对意见或只有1户反对的为意愿成熟，2户至3户反对为欠成熟，4户以上反对为不成熟。各地住建部门将据此建立加装电梯储备库，条件好的单元先推，意愿强烈的逐一攻坚。

有业主反对也不能“一票否决”

《通知》提出，要组织帮扶团体规范矛盾调解，依据民法典，加装电梯只要专有部分面积占比三分之二以上且人数占比三分之二以上的业主参与表决，并经参与表决专有部分面积四分之三以上且参与表决人数四分之三以上的业主同意即可启动。有业主反对也不能一票否决电梯加装。电梯加装过程中，利益受损的业主可以通过协商寻求合理补偿，如现金补偿、免交电梯运营费使用等。

为了让协商有章可循，《通知》要求街道、社区组织党员、退休干部、热心群众等牵头成立加装电梯帮扶团，也鼓励有工程设计、土建施工、矛盾调解、特种设备专长的业主参与进来。对存在反对意见的，要搭建矛盾调解平台，按照《宁波市既有住宅加装电梯调解会工作指南（试行）》，协调矛盾双方开展不少于2次调解会，并就加装意向、资金分摊方案、后期运维管理等事项进行书面表决，不得以各种理由推诿、阻碍业主申报。

补贴最高35万

既有住宅加装电梯，钱怎么算？记者发现，《通知》里的入户宣传单已帮助业主把账算明白了。

以6层住宅为例，加装一部电梯总造价通常在50万元左右。政府补贴方面，对符合条件并完成验收登记的加装电梯项目，宁波给予每台20万元的财政补助，“先建后补”；如申报国家项目成功，市补升级为国补，4层至6层每台25万元、7层及以上30万元，市里（市六区和高新区）再补助5万元，补助总额不超过实际出资。

业主出资按“友好协商、受益者付费”原则分层承担。以50万元造价、市补20万元计，参考比例为：一楼、二楼零出资，三楼每户约1.5万元，四楼约3万元，五楼约4.5万元，六楼约6万元。业主还可申请动用住宅专项维修资金用于加装电梯，业主本人及配偶、父母、子女可申请提取住房公积金。

对于加装电梯的申报流程，《通知》也一目了然——从前期准备、统一意见、方案公示（不少于10个自然日）、联合审查到进场施工，施工周期约3个月至4个月，竣工验收并办理电梯使用登记证后，即可向住建部门申领补贴。

《通知》还要求各地，住建部门和社会工作部门加强协作，建立属地住建、街道（镇乡）、社区三级加装电梯服务网络，公开服务电话，指导单元业主成立加装电梯自治小组。宁波既有住宅加装电梯这件事，将从业主“单打独斗”，变成一张覆盖全城的服务网络。



菊韵满园

近日，以“月承秋韵，湖浸菊香”为主题的月湖菊花展在月湖景区芳草洲启幕，吸引不少市民游客前来赏菊打卡。本次菊展免费对外开放，展期至11月24日。

（水贵仙 唐严 摄）

秋假五天去哪儿？

一批研学、赏秋直通车线路上线

本报讯（记者**金鹭** 通讯员**林驰烨**）11月25日至29日，中小学秋假连休五天，怎么安排？

记者昨天从宁波公运集团了解到，秋假专属出行线路已排定，包含一日研学营、山野徒步、二日及三日短途游等。

秋假是研学的好时机，此次上线的研学线路共三条，目的地为上海天文馆、上海科技馆和中国（杭州）人工智能小镇展厅。

其中，上海天文馆馆内设三大主题展区，有悬浮地球、航天模型、珍稀陨石等展品，还有高清球幕影院。

上海天文馆研学一日营线路于11月26日、29日发车。市民可于8：00从石油大厦，或9：00从余姚全民健身中心西门集合出发，约12：00抵达天文馆，17：00左右返程。

此外，上海科技馆研学一日营线路于11月25日、28日发车，11月27日还有“智启少年·人工智能小镇展厅”线路。

想带孩子徒步的，可以选台州神仙居一日游、新昌大佛寺+天烛仙境一日游和四明山十字裤环线等山野徒步直通车线路。

四明山十字裤环线徒步直通车于11月26日、27日、29日发车。7：40从石油大厦、8：00从第六空间、8：20从鄞州麦德龙集合出发，车程约2小时，10：30抵达十字裤停车场。

时间宽裕的，可以看看二日、三日线。二日游有千岛湖中心湖区+啤酒小镇+淳安博物馆、徽州古城+黄山、龙之梦乐园、常州中华恐龙园等线路；三日游有齐云山+塔川秋色+宏村、景德镇+庐山、丽水云和梯田+景宁畲寨等路线。

秋假也赶上了赏枫季收尾。本季三条赏枫直通车11月14日起每天发车，秋假期间同样开行。

市民可通过“宁波公运Go”微信小程序“景区直通车”板块查询班次、余票并购票，具体班次以实际售票情况为准。

看戏去！

民营剧团展演好戏不断

本报讯（记者**廖惠兰** 通讯员**王强**）作为2026周信芳戏剧季的重要板块，民营剧团惠民展演今日登陆宁波逸夫剧院。

今起至12月21日，来自宁波各地的十余支民营剧团将轮番登台。越剧、甬剧等好戏连台，演出既有传统经典剧目，也有本土原创新作，展演通过“老带新”传帮带、名家现场指导等形式，以亲民演出激发民间戏曲活力。

今天，2025年新成立的镇海锐安艺术传习中心将带来越剧《陈三两》，为本轮民营剧团展演拉开序幕。

越剧《陈三两》采用男女合演形式，由科班出身的陈蓓蓓、全国越剧十大名票李锡年联袂主演。该剧团还与宁波小百花越剧团建立结对帮扶关系，借力专业院团资源，提升民间团队的舞台水准。

本次民营剧团展演剧目丰富多元，传统大戏、复排经典、本土原创等一应俱全。

鄞州新欣越剧团将上演傅派经典剧目《情探》，特邀越剧名家洪芬飞担任艺术指导；江北区赏越轩越剧社将献演越剧《花中君子》，采用“老带新”模式助力青年演员成长，并邀请本土名家谢进联出任艺术指导。

作为本土老牌民营剧团，鄞州下应众兴甬剧团将带来甬剧《春江月》的复排首演。这家剧团累计创排23部甬剧大戏，其中原创剧目12部，艺术积淀深厚。

甬剧《春江月》由导演王红刚操刀，为青年演员搭建展示舞台。排练过程中，有演员专程从上海赶赴宁波参与排演，也有演员为排练推迟蜜月旅行，全员投入打磨作品。

本次展演不乏充满宁波地域特色的原创佳作。

慈溪市观海卫春蕾越剧团将带来原创越剧《董孝子传奇》，这也是该剧在宁波市的首演。剧目取材自东汉董黯汲水奉母的故事，剧本由本土编剧戚天法创作。

鄞州静爱越剧团则献上市面上不多见的公案戏《新巡按斩父》，剧团独具特色的男旦表演，成为一大看点。

青年力量接续传承，是本次展演的一大亮点。

鄞州横溪堇声甬剧团的《借妻》，启用罗碧妃、章孝天两名“95后”演员挑大梁。戏曲主播罗碧妃更是从戏曲大赛选手一步步历练成长，成为主角。十年前，甬剧名家王锦文携钱后吟演绎《借妻》，如今钱后吟带领青年演员接棒登台，生动展现甬剧在专业院团与民间剧团之间的代际传承。

12月15日，镇海海韵艺术团上演的《祥林嫂》同样令人期待。今年恰逢越剧《祥林嫂》首演80周年，方亚芬、许杰、张伟忠、史济华等越剧名家参与剧目打磨提升工作。此外，徐王流派《红楼梦》、戚毕版本《玉蜻蜓》、廉政题材《清风亭》、尹派经典《何文秀》、陆派经典《珍珠塔》等群众喜闻乐见的剧目也将陆续上演。

民营剧团扎根民间，是宁波戏曲生态中不可或缺的部分。本届展演为他们提供专业的展示舞台，同时推出10元、20元的惠民票，让广大戏迷能够近距离感受民间戏曲的鲜活力量。

日均接待游客近3000人，高峰日超8000人

四明山十字裤秋日徒步人气火爆

记 者 **顾佳诚**
通讯员 **吴大庆 沈孟涨 方田**

余姚四明山十字裤古道上的金钱松已金黄连片，进入一年中的最佳观赏期。数据显示，近期十字裤日均接待游客近3000人，高峰日游客量超8000人。人流也带火了山货摊，北溪村一名村民在路边摆摊卖年糕和茶叶蛋，几天下来的销售额已破9000元。

十字裤的爆火并非偶然。该地位于余姚市四明山镇，因南北走向和东西走向的两条山脊在此相交，形成独特的“十”字形地貌而得名。十字裤步行环线串联起金钱松林、鹁鸪岩水帘洞、仰天湖等节点，热门徒步线路长约8.8公里，累计爬升高度近600米，用时4小时至5小时；也有5公里小环线、10公里大环线的走法，游客可按体力选择。

十字裤古道沿途景观层次分明：金钱松林明亮绚烂，水帘洞幽静清凉，仰天湖倒映五彩山林，“一步一景、景景不同”的复合体验，让十字裤在社交媒体上迅速出圈。从绍兴专程赶来的游客刘先生告诉记者：“我每年都来，就等满山金黄时，走一趟值了。”

火爆之下，生态承载的压力也在显现。有游客反映，周末和天气晴好日，进山车流集中，十字裤步行环线起点附近停车位上午即饱和；部分自然土路遇雨湿滑，下午返程时段人流拥堵。当地相关负责人建议游客错峰出行，无痕徒步，尽量选择上午进山；出发前关注路况和天气，提前下载徒步轨迹地图，并预留充足返程时间。同时，注意禁止在林区用火。

事实上，四明山的秋色远不止十字裤一处。不想扎堆的游客，还可以选择唐田黄金古道、北溪步道等线路。唐田黄金古道为“唐诗之路”栖霞坑古道中的一段，古韵与野趣兼得；北溪步道途经的北溪村有银杏“夫妻树”和“溪上咖啡”，适合徒步后歇脚；沿线农家乐、民宿等业态也随秋游升温，游客可以尝一尝跑山鸡等山乡风味，也可住上一晚，第二天清晨看薄雾和朝阳把层林渐次染亮。

从一条步道的走红，到整个区域的秋游升温，四明山“徒步热”的背后折射出当地秋季旅游从“景点打卡”向“全域引流”的转变。今年，余姚相继推出“吃鸡地图”“环湖有咖”等文旅活动，将十字裤的金色松林、梁弄水杉、大岚红柿、北溪银杏、山野咖啡、农家土鸡煲等分散资源打包呈现，让秋游热度从“一地热”延伸到整片山乡。

新米年糕产销两旺

随着晚稻丰收，江北区慈城镇近日迎来新米年糕加工季，慈城年糕产业园车间内蒸汽升腾、米香扑面。

目前，江北区以慈城为核心培育年糕特色产业集群，全产业链产值突破1亿元，带动农户人均增收1万余元。

（王鹏 摄）



兴公益·温暖一整天 | 兴业银行宁波分行

以公益行动传递温柔暖意

近日，兴业银行宁波分行依托“兴公益”品牌，开启“温暖一整天”公益志愿之旅。从秋风里的街巷，到骑手歇脚的驿站；从岁月安然的养老公寓，到海风轻拂的海岸，志愿者携着烟火温情出发，把关怀与温暖送到不同人群身边，用质朴又真切的善意，绘就属于甬城的温暖画卷。

围巾裹暖意，致敬城市“橙光”

一身橙衣，朝迎晨露、晚送暮色，环卫工人是这座城市默默无言的底色。在环卫所，兴业银行宁波分行志愿者将精心准备的围巾、手套一一送到环卫工人手中。递上保暖物件时，大家轻声叮嘱，户外作业记得防寒。柔软织物抵挡凛冽寒风，也承载着一份沉甸甸的敬意，让默默奉献的城市美容师，接住来自兴业的惦念。

甜汤递温情，守护赶路骑士

穿梭街头巷尾，外卖骑手用一次次配送托举着千家万户的烟火订单。骑手之家内暖意融融，一碗碗热气腾腾的红豆圆子、一份份贴心零食早已备好，等候奔波归来的骑手停下匆忙的脚步，歇一歇，吃一碗甜汤。志愿者还将征信金融小课堂搬进了骑手之家，和骑手聊聊征信养护、账户安全，提醒大家擦亮双眼，远离虚假借贷陷阱，护好自己的钱袋子。



镜头留笑容，定格银龄岁月

在养老公寓，兴业银行宁波分行和长者来了一场光影之约。布置拍摄场地，整理衣领、调整坐姿，志愿者耐心协助长者拍摄肖像照。红色背景前，老人或手捧鲜花，或戴上墨镜，在轻松的互动中舒展神情，定格银发岁月里独有的美好。拍摄间隙，志愿者围坐在老人身旁闲话家常，静静倾听过往故事，萌趣兴福龙倾情互动，现场笑声不断。

俯身净滩海，践行绿色责任

伴着咸润的海风，志愿者来到北仑梅山大桥旁的海滩，开展净海行动。潮起潮落之间，沙滩上散落着零星杂物。大家手持夹子与垃圾袋，弯腰慢行，细心捡拾塑料瓶、包装袋、泡沫等垃圾，一点点还给海岸干净清朗的模样。把爱护环境的理念转化为手上的行动，守护这片属于宁波的蔚蓝浪漫。

从一线劳动者的冷暖，到老年群体的陪伴，再到海岸环境的守护，“温暖一整天”串联起不同场景中的关怀与责任。兴业银行宁波分行坚持从实际需求出发，把公益初心落到具体行动中，让服务更贴近群众，让善意在参与中传递。

下一步，兴业银行宁波分行将持续深化“兴公益”品牌建设，依托惠民驿站及志愿服务力量，丰富便民惠民服务内容，推动公益服务走进社区、走近群众，以有温度、有实效的行动办好暖心实事，为美好生活增添更多暖意。