

昭觉县三河村：火塘新征程



重返红军寨

记者 冯瑄 沈莉 史米可

国庆假期已过，四川凉山昭觉县海拔2500多米的三河村，热闹劲儿还没散尽，不时有民宿飘出咖啡香。

“七天，村里接待了近万人次游客，可不能让人气凉下来。”村党支部书记洛古有格的手机响个不停，“节后民宿的复盘要抓紧”“村史馆旁的彝族民俗体验提升得趁热打铁”“旧村体验线路的讲解员还要再培训一批”……

黄墙黑瓦、果树成荫，记者走进三河村，新村村口的“共产党瓦吉瓦（彝语意为好得很）”标语万分醒目。

很难想象，这里曾是“土坯房、泥巴路”的景象。

三河村的变化，根子扎在90多年前。1935年5月，红军长征途中，中央红军先遣队司令员刘伯承与彝族果基家支头人小叶丹在彝海结盟，红军顺利通过彝族聚居区。凉山的彝族村寨，从此深植红色基因。

这份基因，在脱贫攻坚的战场上焕发蓬勃力量。

凉山是全国脱贫攻坚的主战场之一，三河村更是典型的深度贫困村。让贫困人口和贫困地区同全国一道进入全面小康社会，是我们党的庄严承诺。

2018年2月11日，习近平总书记来到三河村，坐在火塘旁与老乡谈脱贫、聊家常。当时，洛古有格作为村里的大学生返乡创业代表，在现场聆听。

2006年，洛古有格考上四川化工职业技术学院，成为三河村的第一个大学生。

毕业后，他在重庆一家国企工作，2013年却做出了让很多人不理解的决定——辞职回村养猪。

“大学生回来养猪，书都白读了！”消息传开，村里炸开了锅。

洛古有格却不管不顾。他与村民一起承包村里600亩坡地放养乌金猪。然而，因为缺乏经验，猪群染上疾病；他转而尝试养小尾寒羊，又因疫病血本无归……

“红军当年过彝族聚居区，前有堵截后有追兵，都没有回头路。我也一样，想让乡亲们跟着我干，自己得先闯出一条路来。”

2021年，洛古有格已担任三河村党支部副书记。在宁波东西部协作资金支持下，他带着村民寻找致富门路——投入300万元协作资金实施“雁阵工程”肉牛养殖项目，与当地7家优质肉牛养殖专业合作社签订入股协议，目前已经吸引300多户村民参与，全村肉牛养殖总数超1000头，户均年增收5000元以上；在昭觉县城打造环太苦荞产业园协作项目，给村民增添了扩大苦荞种植面积底气，有专业团队包收，一亩能挣2800多元，村民再也不用担心苦荞卖不掉喂猪了……

村民的日子好起来了，但洛古有格心里还有一盘大棋——新时代的乡村振兴之路究竟该怎么走？这个问题，他在几次东部之行中找到了答案。

“第一次走进东部的乡村——余姚横坎头村，它和三河村很相似，值得借鉴。”对于洛古有格的感慨，时任横坎头村党委书记黄科威把振兴秘诀和盘托出：“发展红色旅游，利用绿色资源，壮大特色农业。”

“三河村要因地制宜，做川西的‘红军寨’。”横坎头村与三河村结对五年间，两地故事不断上新——共同出资，在三河村的垭口和主要公路沿线竖起两块广告宣传屏；扩建装修酒店、餐厅、村史馆与农特产品展销馆，新修6套民宿，将闲置老建筑改造成三河脱贫攻坚精神研学基地，可同时容纳200人就餐、住宿、研学；将三河村的旧址、新居和村史馆串联起来，打造红色教育基地……

如今，三河红色旅游饭店、三河足迹酒店、三河脱贫攻坚精神研学基地等串起

一条红色旅游线，让人流连忘返。三河村村民的人均纯收入达到21933元，是2020年的两倍多。

跟着洛古有格，记者相继走进了昔日深度贫困户吉好也求的旧房和新家。

“换了天地”的对比让人感叹。

在新家，吉好也求开了小卖部，养猪、养牛、种苦荞，他还担任村公益护林员；妻子在村里的旅游饭店当服务员；四个孩子，两个在西昌读书，大女儿已入职国企……

“现在的日子，太好了！共产党瓦吉瓦……”这句挂在村民嘴边的话，让洛古有格十分欣慰。

更让他心里踏实的是，村里年年都有考出去的大学生，返乡的人也越来越多，“走出去是本事，走回来是信念。留住人，才留得住振兴的希望”。

傍晚，三河村的炊烟从彝家新居升起。村里的篮球场上，几个年轻人在打球；民宿的院子里，还有游客在拍照。

“幸福都是奋斗出来的。”站在村史馆旁的石墙前，洛古有格望着远处：火塘不熄，征程不止；三河村的好日子还长着呢！

记者手记

彝海结盟，红军与彝族同胞结下生死之谊，是信任的托付。三河村的火塘边，洛古有格与乡亲们立下致富之约，是信念的传承。

从凉山到宁波，从三河村到横坎头村，东部红村的经验，在西部彝寨落地生根；红色基因在新时代迸发出共富的力量。

采访中，洛古有格“走出去是本事，走回来是信念”这句话，何尝不是彝海精神在当下的回响？当年红军靠的是与人民血脉相连；今天的乡村振兴，靠的是一颗颗扎根土地的心。



扫码看视频

宁波商品住房销售新政发布 即日起施行

记者 冯瑄 通讯员 廖鑫

宁波发布《关于贯彻落实〈关于完善商品住房销售制度的通知〉的实施意见》（以下简称“意见”），即日起施行。

意见旨在进一步维护购房人合法权益，有序推进我市商品住房现房销售，推动加快构建房地产发展新模式，促进房地产高质量发展。

关于商品住房预售管理

按照意见，2026年8月28日（含）前已取得（含部分取得）建设工程规划许可证的商品住房项目，申请预售的，预售条件、预售资金监管等按原有政策执行。

2026年8月28日（含）前已取得国有建设用地使用权但未取得建设工程规划许可证的商品住房项目，以及2026年8月28日（含）前已发布土地出让公告但是在8月28日后取得国有土地使用权的商品住房项目，原则上按新出让土地项目执行预售管理。在加强预售资金监管的前提下，各区（县、市）人民政府能够确保按时建成交付的，报市住房和城乡建设部门备案后，在2027年底前可按原有的预售条件申请预售。

据市住建部门介绍，2026年8月28日（含）前已发布土地出让公告，但是在8月28日后取得国有土地使用权的商品住房项目，市区共3个，分别是宁甬置地鄞州中河项目、建发海曙联丰路项目、开投蓝城镇海老城项目。

2026年8月28日（含）前已取得国有建设用地使用权的房地产历史遗留问题项目，经所在区（县、市）人民政府评估风险后确保能按时建成交付的，在加强预售资金监管的情况下，报市住房和城乡建设部门备案后，2028年底前可按原有预售条件申请预售。

意见明确，2026年8月28日后新公告出让土地的商品住房项目，实行预售的，可以楼幢（栋）为最小销售单位，但要求该预售批次的全部楼幢（栋）的工程形象进度均须达到单体建筑主体结构封顶。同时，要求项目预售的首付款、个人住房贷款等购房资金全部存入预售资金监管账户，在项目完成竣工验收备案、水电气等配套设施具备交付条件后，房地产开发企业方可申请解除预售资金监管。

另外，很多购房人关心的按揭什么时候办的问题，意见明确，2026年8月28日起取得预售许可证的项目，竣工备案后方可发放个人住房按揭贷款（含公积金贷款）（原来是建筑主体结构顶后办按揭，主体结构顶至竣工一般有一两年时间，即购房者月供可以晚一两年），贷款资金应当通过受托支付方式支付至预售资金监管账户。

关于现房销售

意见明确，2026年8月28日后新公告

出让的土地，优先选择现房销售。实行现房销售的，在土地出让公告中公开现房销售相关信息。土地出让公告未明确销售方式的，由企业自主选择销售方式，鼓励实行现房销售。

实行现房销售的商品住房项目，应在项目竣工并取得不动产首次登记证后对外销售，签订商品住房现房销售合同。相关部门将就现房销售项目，优化房地一体首次登记流程。

实行定金制销售方式的现房销售商品住房项目，在取得建筑工程施工许可证并报备后，可收取定金，定金金额不高于房屋总价的5%。房地产开发企业应与购房人签订购房定金合同，定金存入现房销售定金监管账户。

意见还要求加大对现房销售项目的开发贷款支持力度。

关于土地供应和楼盘开发

意见明确，2026年8月28日后新发布出让公告的土地，可按国家规定分期缴纳出让价款，第一期在出让合同签订之日起30个自然日内缴纳不少于50%，余款可约定在两年内缴清；分期付款的，不计利息。

对于分期缴纳土地出让价款的商品住房项目，意见明确，房地产开发企业可凭国有建设用地使用权出让合同，申请建设工程规划许可证、施工许可证，支持按规定分期办理建设工程规划许可。

对于实行分期开发的项目，意见要求必须确保分期工程交付后具备完整使用功能，取得建设工程规划许可证后，可预编不动产单元代码，办理房地预登记证明，凭预登记证明分期分栋办理已缴清土地出让金部分的商品房住房销售许可（备案）手续。

意见同时明确，优化全装修商品住房项目竣工备案管理，此类项目可按毛坯、室内装修两个建设阶段办理竣工备案手续。

意见要求依托预购商品房预告登记、抵押预告登记及预转现登记机制，推行“交房即交证”服务。

相关部门将持续优化商品住房项目规划设计、开发建设、竣工验收以及上市销售等审批流程，切实落实容缺受理和告知承诺制，提高管理服务效能。

主办银行制度

此外，意见明确实行主办银行制度，即房地产开发企业自主、双向选择确定主办银行，一个项目只定一家主办银行；房地产开发企业在主办银行开立资金账户，项目存续期间，开发贷款、项目自有资金、现房销售资金等均应纳入在主办银行开立的资金账户管理。

其中，对于开发贷款，按照意见，不管是预售还是现售项目，贷款均分批投放、受托支付、专款专用，保障贷款资金全部用于项目建设。

长征，人类共有的伟大史诗

又是一年金秋，山河壮丽，风云激荡。

从层峦叠嶂的赣南红土地，到沟壑纵横的陕北黄土高原，一条鲜艳夺目的“红飘带”，跨越九十载沧桑岁月，依然熠熠生辉。

历史的烽烟早已散去，但那场艰苦卓绝的远征，从未淡出世界的视野。把长

征置于人类文明演进的壮阔进程中，人们读出的，是中国共产党筚路蓝缕、百折不挠的奋斗史，更是人类矢志不渝追求理想信念、以非凡意志踏平坎坷的壮丽宣言。这条用热血与生命铺就的道路，改变了中国的命运，也改变了世界历史的走向，为人类文明长河注入了永不枯竭的精神源泉。

习近平总书记深刻指出，长征迸发出

的激荡人心的强大力量，跨越时空，跨越民族，是人类为追求真理和光明而不懈努力的伟大史诗。

（据新华社北京10月16日电）

■一座丰碑，震撼世界
■一种精神，叩响心门
■一段记忆，读懂中国
■一种智慧，启示前路



扫码看全文

告别闰秒——全球时间标尺迎来重大调整

新华社北京10月16日电 记者 罗国芳

沿用半个多世纪、用来弥合原子钟计时与地球自转计时差异的“时间补丁”——闰秒，被取消了。根据国际计量大会15日表决通过的决议，自2027年5月20日起，不再人为增减闰秒，启用连续协调世界时。

为确定时间，世界上有两种常用计时系统：基于地球自转的世界时（UT）和基于原子振荡周期的国际原子时（TAI）。地球自转速率并不恒定，而国际原子时的秒长高度稳定。随着时间累积，两套系统对应的时刻会逐渐产生差值。为协调这一矛盾，国际相关机构确立了协调

世界时（UTC），这也是目前全球广泛采用的时间体系。

协调世界时以国际原子时秒长为基准，在时刻上尽量接近世界时。1972年的国际计量大会决定，当监测时差达到0.9秒时，协调世界时就增加或减少1秒，这个修正被称为闰秒。至今全球共实施27次增加时刻的正闰秒，上一次调整在2016年12月31日。

然而，随着数字化基础设施普及，闰秒机制逐渐成为信息系统的隐患。国际地球自转学会地球定向中心首席科学家克里斯蒂安·比祖阿尔说，闰秒机制诞生之时，人类社会还不需要极高精度的时间。但现在很多应用场景要求时间精度小于1秒，金融系统就是典型。因此，给协调世界时强行

改动1秒，会带来巨大麻烦。过往每次执行闰秒，总会出现各类错误。如今，微小的时间差错都可能引发严重后果。

此外，近年观测还发现地球自转出现异常加快的现象。按原有规则，如果自转加速持续，未来或将需要负闰秒，也就是直接跳过一秒。国际计量局联合国际地球自转学会在2025年举办技术研讨会评估负闰秒风险。专家认为，未来几年，负闰秒出现的概率快速上升，到2035年将达到30%。而这是多方都希望尽量避免的局面，因为负闰秒极有可能造成大范围系统故障。

国际计量大会决议采取的新标准把协调世界时与世界时允许的最大差值放宽至3600秒，即1小时，以此保障协调世界时在未来数百年可以持续稳定运行。

特朗普称，自己“不是泽连斯基的忠实粉丝，他们毁掉了那个国家”。

当被问及俄乌冲突是否会在其离任前结束时，特朗普对俄乌达成协议表示乐观，称“这场战争应该很快就会结束，我认为双方其实都希望看到它结束”。但他对泽连斯基的谈判意愿表示怀疑，并称与普京相比，泽连斯基更难打交道。

特朗普称泽连斯基不想解决乌克兰危机

据新华社华盛顿10月15日电（记者黄强 徐剑梅）美国总统特朗普15日称，乌克兰总统泽连斯基“不想解决”乌克兰危机，不值得美国与之打交道，与泽连斯基达成协议要比与俄罗斯总统普

京难。

特朗普当天在白宫接受美国大新闻网采访时称，“泽连斯基不是一个很值得我们打交道的好人……他说想解决（乌克兰危机），但事实不是这样。”

龙江粮满仓

金秋十月，“北大仓”黑龙江省秋粮进入集中收获期，黑土地上奏响丰收交响曲。各地抢抓晴好天气，科学调度机械力量进行抢收作业，确保粮食归仓，筑牢国家粮食安全“压舱石”。图为10月15日，在北大荒集团黑龙江延军农场有限公司延兴管理区第八作业站，种植户驾驶机械收获玉米（无人机照片）。

（新华社发）