

需求集中释放 信心持续修复

——国庆假期一线楼市探访

新华社北京10月10日电
新华社记者

国庆假期，记者实地走访北京、上海、广州、深圳等地看到，不少新楼盘亮相，二手房置换链条加速打通，“好房子”不断上新。受政策利好影响，刚需和改善性购房需求在国庆假期集中释放，市场信心持续修复。

新房：到访量增多

10月3日下午，在北京昌平区建设越秀·观玺售楼处，记者看到许多人在排队看房。大堂里摆放了几十把椅子供人休息。为提高效率，销售人员临时决定带多组客户同时看房。

国庆假期，上海浦东新区御沁园售楼处同样客流不断。“这个楼盘临近张江科学城，我公司就在那里，关注很久了。趁着放假，抓紧过来看看。”一名前来看房的上海市民说。

位于深圳南山区的天源华府项目，国庆假期新开6个样板房。销售现场负责人郑家燕说，项目主要面向改善性需求客户，假期吸引近600组客户看房。

“到访客户集中在下午和晚上，这几天接待下来，嗓子都是哑的。”广州万科·理想花地项目的销售人员黄冬丽介绍，1日至6日成交60套，成交额约3亿元。

多地楼市“以旧换新”政策，助力居民改善性需求释放。

在御沁园售楼处，记者遇到前来看房的汤先生夫妇。了解到当地两项“以旧换新”政策补贴可叠加至最高8万元后，他们计划出售上海外环内老房，置换外环外品质新房。

广州同样推出了“卖旧买新”补贴政策，并开展市属国企收购二手房试点。发放的首批次补贴资金超267万元，撬动买卖交易总金额8.5亿元。

最新公布的数据显示：国庆假期，北京新建商品住房网签1008套，同比增长174.7%；上海一手住房共成交327套，同比增加146%；广州281个在售楼盘累计到访客户3.85万组，同比增长1.2%，认购2277套，同比增加31.8%；深圳新建商品住宅预售认购套数同比增长78.5%。

二手房：需求加快入市

30岁的龚女士这两年一直在看房，想要给单身的自己在深圳安家。国庆假期，她在深圳盐田区以145万元的价格买了一套47平方米的复式精装修二手房，终于圆了安家梦。

记者采访发现，在一线城市，二手房凭借总价低、配套成熟等优势，已成为新市民、年轻人等群体的重要选择。

当前，我国房地产市场供求关系发生重大变化，房地产进入存量时代。今年前8个月，全国二手房交易占比已经达到52%。一系列房地产政策的调整优化，正在推动政策红利转化

为市场活力。

自10月1日起，我国实施居民购房贷款贴息政策。在业内人士看来，受150万元的住房总价上限门槛约束，对一线城市而言，主要对低总价小户型二手房市场盘活形成利好支撑。

“过去两年，门店小伙伴带龚女士看了几十套房。”深圳链家盐田路地铁店负责人吴文瑕说，房地产新政出台直接促成了她这次的拍板成交。她因购房款在150万元以内也享受到了购房贷款贴息政策。

深圳贝壳研究院数据显示，国庆假期贝壳深圳门店二手房签约房源中总价150万元以内占比约20%，可纳入房贷贴息覆盖范围，减轻月供压力。

伴随城市更新，不少老旧小区加装电梯、改造厨卫、增添公共设施等，二手房的居住品质提升，提高了部分人群的购房意愿。

位于古美新村的上海链家门店负责人张超平说：“加装电梯的房子成交价比未加装的高出10%，只要挂牌价符合行情，去化速度也能大大提升。”

国庆假期，北京二手住房网签套数同比增长28%；上海二手住房成交套数同比增加66%；广州二手住宅网签面积同比增长34.4%；贝壳深圳合作门店二手住房签约总量同比增长63%。

“好房子”：增强消费意愿

记者采访发现，“好房子”是增强

购房意愿的重要支点。

在位于广州白云区的江语上品苑项目，参观完样板间于先生很满意，他说：“不仅得房率高，阳台面积大，而且江景优美，契合我的需求。”

项目开发商中交城投城发公司董事长赵杨东说，近年来，随着市场结构变化，品质竞争愈加激烈。如今优先推行现房销售，“所见即所得”的落地模式，进一步倒逼产品提质、配套提速，项目实景兑现能力、品质打造能力成为成交关键。

近年来，各地围绕安全、舒适、绿色、智慧等特点，全链条提升住房设计、材料、建造、运维水平，一批百姓认可的“好房子”拔节生长。

在海淀中关村附近工作的孙娟，利用国庆假期看房。她说：“‘好房子’设计合理，有的118平方米就能做成四居室，提升了居住舒适度。”

招商蛇口上海公司副总经理张哲表示，随着推行现房销售，未来景观美、社区干净、产品有亮点的项目会凸显优势。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，随着我国房地产市场步入存量时代，群众居住需求呈现出向“好不好、适不适合”多元化发展转变的态度，房企需要更加关注产品本身，重视房屋品质与真实居住需求的匹配程度。期待更多实用的“好房子”推向市场，切实解决居住痛点，让群众住得安心、生活舒心。

我国成功发射 卫星互联网低轨27组卫星

新华社海南文昌10月10日电（记者陈凯姿）10日3时27分，我国在海南商业航天发射场使用长征十二号运载火箭，

成功将卫星互联网低轨27组卫星发射升空，卫星顺利进入预定轨道，发射任务获得圆满成功。

商务部等7部门 实施品质电商“五优”行动

新华社北京10月10日电（记者谢希瑶）记者10日从商务部获悉，商务部等7部门关于实施品质电商“五优”行动的通知近日印发。

通知明确惠民生与促消费结合、规范发展与质量提升并重、数字技术与实体经济融合的原则，重点任务部署15项具体工作，围绕五大维度构建全链条培育体系。

一是组织电商平台“品质培优”，加强品质电商主体培育，推动平台规则向优转型，建立全链路品控体系。二是支持各类商家“品质创优”，提升商家品质运营能力，创新发展电商消费品牌，赋能品质商家市场开拓。三是便利消费主体“品质择优”，构建品质消费活动矩阵，打造线上线下融合品质消费场

景，强化消费引导与金融服务。四是引导丝路电商“品质争优”，构建电商出海良好生态，培育推广“丝路云品”品牌，推动电商领域高水平开放。五是强化规范标准“长效护优”，完善电子商务标准体系，协同整治无序非理性竞争，强化行业自律。

商务部电子商务司负责人表示，近年来，我国电商市场规模稳居全球首位，在提振消费、服务实体、驱动创新、扩大开放等方面发挥积极作用，已具备推动电商品质升级的体量空间基础。下一步，商务部将会同有关部门推动“五优”行动举措落地见效，以品质电商发展助力消费提质升级和电子商务高质量发展。

田野忙三秋 收种两相映



金秋十月，各地田间农事繁忙。各地抢抓农时，全力保障粮食生产稳定有序。10月10日，在云南省曲靖市陆良县芳华镇红石岩村，农民忙着收割水稻。

新华社发（王勇 摄）

在宁波 看见文明中国

NINGBO

生活垃圾分类

NEW CLASSIFICATION

垃圾分类

宁波更美

宁波市文明办

宁波市住房和城乡建设局