

便民工坊、阅读空间、养老中心、咖啡馆……已有13处老泵房移交换新

城市老泵房“变形记”

深一度 浙江新闻名专栏

近日，鄞州区东胜街道樱花社区的地下室里，微光艺术馆迎来首批参观者——四眼碶小学樱花校区的学生。孩子们围着埋地钢管、铜闸阀、压力表问个不停。这些设备曾昼夜运转，保障数千户居民用水。此处与社区已有的二号桥市场主题微展馆呼应，让水务记忆与城市烟火记忆叠加。

这里曾是加压泵房，总面积560平方米，后因城市供水能力升级，闲置了近10年。在宁波，像这样的老泵房不在少数。它们如何开启一场场“变形记”？

记者 戎美容 通讯员 顾芳晖

老泵房有了新故事

老旧小区公共设施配套先天不足，樱花社区也不例外。该社区现有3125户、5000余名常住人口，尽管此前社区腾出一处700平方米的活动场地，但还是无法满足全年龄段居民的活动需求。

“我们一直在找新空间。使

用这个老泵房，起初也是抱着试试看的心态，没想到企业很支持！”樱花社区党委书记钱慧波笑着说。老泵房在辖区内，使用权属于水务企业。去年3月，社区到宁波水务环境集团鄞州分公司沟通辖区治理问题。聊到空间不足，企业当场表态，这个老泵房无偿给



社区使用。

双方签订了移交协议。老泵房经过改造，社区卫生服务站、智慧阅读空间等相继入驻。泵房地下室还有一座储水池，为留住这段水文化记忆，社区牵头改造，定名为微光艺术馆，水务企业为设备切割改造方案提供技术参考，帮忙搜集老物件与新展品。

这并不是老泵房新用的首例。

太古城社区去年10月已将200平方米老泵房改成下沉式党群服务中心，缝补、修表等便民工坊已在这里常态化运转；幸福苑社区将80平方米闲置泵房改造成青少年非遗研学场地；2017年，联南社区由街道主导，将老泵房改造成社区嵌入式养老中心……

社区与水务企业的一次次双向奔赴，让旧空间有了新故事。

用，如果有社区向我们提出用房申请，我们都会考虑。”何建荣说，双方可以依据历史遗留资产的实际管理情况，以协议方式明确使用安排。

截至目前，宁波水务环境集团已有13处老泵房进行了移交换新。这些泵房不仅为辖区居民提供多层次的公共服务空间，也为城市供水记忆留下了新的载体。

水务环境集团鄞州分公司总经理何建荣向记者介绍，这座泵房1995年前后建成，因为要服务的住户多，还配了一个两三百立方米的地下储水池，场地很大。泵站停用后，该场地用于辖区水务人员办公，之后又提供给管道班组，解决他们的住宿问题。

“目前，这些泵房更多的是为企业项目提供便利，发挥不了大作

海曙区白云街道居家养老服务中心由联南社区老泵房改造而成，熟悉的生活圈让老人一出门就能跟邻居聊天，住在这里格外安心，中心的20张床位总是供不应求。

今年5月，国务院印发的《城市更新“十五五”规划》提出，“提升城市公共服务品质”“充分利用存量闲

置房屋和低效用地，优先补齐民生领域公共服务设施短板”。宁波作为住房和城乡建设部选定的全国首批城市小微公共空间整治提升试点城市之一，正通过微更新激活城市“金角银边”。水务老泵房的“变形”，正是利用闲置空间、让城市焕新的缩影。

宁波市人大常委会关于推动低收入农户增收促进共同富裕的决定

（2026年9月2日宁波市第十六届人民代表大会常务委员会第三十六次会议通过）

为深入贯彻习近平总书记关于共同富裕、“千万工程”的重要论述和考察浙江重要讲话精神，牢牢扭住高质量发展建设共同富裕示范区这一核心任务，依据《中华人民共和国乡村振兴促进法》《中华人民共和国社会救助法》《浙江省高质量发展建设共同富裕示范区促进条例》等法律法规，结合我市实际，就推动低收入农户增收促进共同富裕，作出如下决定。

一、提高共富思想认识

1.认清重大意义。深刻认识中国式现代化的本质特征是全体人民共同富裕的现代化，牢固树立和践行正确政绩观，落实以人民为中心的发展思想。坚持以“千万工程”牵引城乡融合发展缩小“三大差距”，着力破解低收入农户增收难点，促进持续稳定增收，推动低收入农户共享现代化建设成果。

2.明确工作导向。市政府及其相关部门应当坚持投资于人与投资于物相结合，激发内生动能与强化外部赋能并重，注重开发式帮扶，构建专项帮扶精准推进、行业帮扶深度赋能和社会帮扶有效拓展的工作格局。持续优化收入结构，着力提高工资性收入、经营净收入、财产净收入占比，稳步提升转移性收入水平，确保低收入农户人均可支配收入增速高于省定目标。

3.突出分类施策。立足各地资源特色、区位优势和发展实际，坚持稳中求进、创新增效，分类帮扶、精准施策。对有劳动能力的，重点开展产业、就业等开发式帮扶，助推向中等收入群体迈进；对具有部分劳动能力的，鼓励参加公益性岗位或灵活就业，实现多劳多得；对无劳动能力且符合社会救助条件的，以兜底性保障为主，落实社会救助保障各项惠民政策。对符合社会

救助条件且有特殊困难的，提供专项帮扶或救助。

二、深化联农带农促富

4.发展集体经济。把支持发展新型农村集体经济作为带动低收入农户增收的重要抓手，鼓励乡镇主导按需设立强村公司，探索资源发包、物业出租、居间服务、资产参股等途径发展富民产业，提高集体经济经营性收入。建立健全村集体经济组织收益分配机制，加大村级福利帮扶低收入农户力度。

5.做强主体带动。培育壮大农业龙头企业、农民专业合作社、家庭农场等经营主体，鼓励推行“经营主体+低收入农户”的联农带农促富模式。建立健全经营主体与低收入农户利益联结机制，帮助低收入农户稳定增收。

6.推进产业增收。统筹区域果品、蔬菜、茶叶、竹笋、畜禽、中药材、水产品等特色农渔业，加大资金、项目、科技、人才等要素支撑力度，因地制宜发展“土特产富”产业链，做大做强品牌。扶持链主型农业龙头企业，做强“产业农合联”，带动低收入农户发展林下、庭院等特色经济。做精做深农文旅融合发展，开发产业新业态，让农民特别是低收入农户更多分享产业增值收益。

7.创设多元场景。依托现代农业园区、片区组团运营等，系统创设共富场景，推动产业链与共同富裕深度融合。通过共富工坊、共富市集、慈善基地、残疾人帮扶性就业基地、零工市场等平台带动增收。创新社区助农、产销直通新模式，畅通本土农产品销售渠道，促进低收入农户多元增收。

三、拓宽稳岗就业渠道

8.做实常态就业。积极推动落实低收入农户就业扶持政策，按规定享受各类就业补贴、专项帮扶，促进低收入农户工资性收入持续增长。便民服务、森林防火、村庄保洁等乡村公益性岗位优先安排低收

入农户。支持劳务合作社、季节性用工服务站等平台建设，建立低收入农户与用工主体常态化对接机制。制定“以工代赈”政策，建立“以工代赈”项目储备库，政府投资类工程项目优先吸纳低收入农户务工就业。

9.激活就近务工。积极开发辅助性、轻体力等低门槛就业岗位，引导经营主体委托低收入农户居家完成手工编织、农产品分拣、来料加工等工序，实现家门口灵活就业。支持残疾人帮扶性就业基地扩面提质，帮助残疾人就近就业。

四、做好民生兜底保障

10.健全救助体系。以省大救助信息系统为支撑，构建多层次、全方位的民生兜底保障网。精准落实低保、特困供养等基本生活救助政策、临时救助等急难社会救助政策。按照低保标准省域统筹工作安排，稳步提高最低生活保障标准。深入实施困难群众综合帮扶行动。健全主动发现机制，加强低收入人口动态监测。

11.巩固纾困保障。健全多层次医疗保障体系，完善低收入农户综合性保险补充保障，对低收入农户医保自费部分探索实施慈善资金“再救助”，切实减轻就医负担。为低收入农户中的老年人、符合条件的残疾人提供日间照料、托养居住、助餐等服务，健全农村养老服务体系，丰富服务内容。创新“物资+服务”帮扶模式，稳妥探索发放面向低收入农户的特别消费券。全面落实低收入农户家庭子女接受教育资助政策，推动“雨露计划”补助政策落地。

五、凝聚多方帮扶合力

12.深化结对帮扶。市政府及其相关部门应当统筹山区海岛乡镇高质量发展、“相对薄弱村”结对帮扶、“国企联村助共富”行动等工作，增强政策实效，激发内生发展动力，推动区域协调发展。深化

■ 丰景甬动

“集装箱”里种出“放心菇” 产量比传统大棚高1.5倍至2倍

记者 王佳辉
通讯员 方 舟 杨易超

连日来，江北区的澳克莱环境科技股份有限公司生产车间外，两个“集装箱”格外引人注目。推开门，金黄色的榆黄蘑层层叠叠、长势正旺，1000个菌棒整齐排列在架子上，菌香扑面而来。

这两个立在公司的“集装箱”，是澳克莱自主研发的智慧农业种植方舱。外观虽平平无奇，舱内却别有洞天：温度、湿度、光照、二氧化碳浓度等关键指标，全部由后台系统精准调控。

“这是第三茬了，前两茬已经采收完。”该公司技术研发总监熊景华掏出手机，屏幕上显示方舱内温度和湿度的实时曲线。这位做了多年空调热泵的工程师，如今每天都要看看方舱里的菌菇。

热泵技术是澳克莱深耕多年的老本行。去年，企业开始将其延伸至农业领域，如今已推出第二代智慧农业种植方舱，参数控制更加精准，并搭载光伏直驱技术，能够直接将光能转化为电能，使能耗大幅降低。

“智慧农业是大势所趋，国内外市场需求逐年攀升，这是我们锚定农业发力的最大原因。”熊景华说。

在国内市场，澳克莱的智慧农业种植方舱主要用于种植菌菇，已先后在浙江及东北、华北、华南、西南地区的多个省份落地应用。相比其他蔬果，菌菇出口需求较大、投资回报率高。

“以培育榆黄蘑为例，其生

长周期约15天，一个菌棒可收3茬，单棒产量约1千克，每个方舱最多可种植3500个菌棒，每个周期菌菇总产量约3.5吨。”熊景华介绍，方舱通过恒温、恒湿、恒二氧化碳浓度、恒光照、恒空气流速的“五恒”环境控制，让菌菇的生长达到最佳状态。

熊景华介绍，同样1000个菌棒，方舱产量比传统大棚高1.5倍至2倍；方舱种植出来的菌菇，品相佳、个头肥，且是纯绿色无污染、无化肥农药的“放心菇”，市场上供不应求。

不仅如此，智慧农业种植方舱实现了立体式种植，在同等产量下，方舱占地仅为传统大棚的四分之一；智能化控制系统可实现全自动无人值守。

“这套系统智能化程度高，普通农户经过简单培训就能上手。”熊景华说，系统已录入榆黄蘑、平菇、牛肝菌、金耳、猴头菇、秀珍菇等几十个品种的生长参数，种什么菇，一键选择即可。

技术“跑通”了，模式怎么落地？熊景华介绍，国内目前主要采用“政府主导、企业参与、第三方运营”的合作模式。以目前最大的金华项目为例，37座方舱年产值约3000万元；单套方舱投入约15万元，投资回报周期在9个月到12个月之间。

与此同时，澳克莱的智慧农业种植方舱已出口德国、印度、法国、墨西哥等国家，另有多个意向订单在洽谈中。

市场反馈直接体现在销售额上。据悉，澳克莱智慧农业种植方舱今年销售额同比增长100%以上，全年销售额预计突破1亿元，明年有望达到3亿元。



熊景华在智慧农业种植方舱里检查榆黄蘑长势。(王佳辉 方舟 摄)

田成方 路成网 水通畅 镇海实现全域“多田套合”

记者 沈孙晖 孙 肖
通讯员 陈 饰

在镇海庄市街道光明村、永旺村片区，新修的水泥路直通田间地头，路两侧的沟渠里水声哗哗。粮农老李蹲在田埂上，抓了把土搓了搓：“地还是那块地，但情况不一样了。”

哪儿不一样？他说，以前地块零碎，像打翻的拼图，机耕路窄得连拖拉机都进不来。现在田成方、路成网、水通畅，大型农机一脚油门就能下田。

这片721亩的耕地，落地了全市第一个“永高一体化”项目——永久基本农田和高标准农田，一体化设计、建设、验收，实现流程优化、工期缩短、效率提高。目前，16条沟渠、8条机耕路已经完工，1座水泵站、8座机埭也已到位，田间工程正在有序实施中。

这是镇海“多田套合”的一角。

时针拨回至2024年6月。“多田套合”专项工作启动，但镇海4.27万亩永久基本农田保护任务地块初始套合率只有70.96%，近三成农田“对不上号”。

“主要有碎片化地块多、多头管理衔接不畅等问题，整改提升压力极大。”市自然资源和规划局镇海分局生态修复与耕地保

护科科长徐枫说。

“一地一策、逐块销号”。镇海区由资规部门牵头，联动农业农村、财政部门及各镇街，地毯式排查全域耕地的地块边界、耕种状态、基础设施配套等，建立问题、整改、责任三本台账，并打通部门数据壁垒，统一农田建设、管护标准。

在澥浦镇岚山村，522亩农田整治先从“物理合并”开始：地块归并、沟渠疏通、路面硬化，碎田拼成了整田。然后上“软件”：安装水肥一体化设施，布置智慧农业监测系统，再通过数字化方式监测农作物长势、实施水肥管控、进行日常巡查。

依托“多田套合”形成的规模化、设施化土地基底，镇海在岚山村引入院士团队，建成水果番茄精品园，亩均收益超10万元，带动50余户村民户均增收4万余元。以整治促套合、以套合兴产业、以产业带共富，推动都市近郊农业高质量发展。

目前，镇海4.27万亩永久基本农田保护任务地块已实现全域“多田套合”。同时，两个“永高一体化”项目分别在庄市、骆驼两个街道推进。

下一步，镇海将巩固全域套合成果，优化农田空间布局，完善基础设施，深化农田产业融合发展模式，持续释放良田生态、农业、产业综合效益。